



# PROIMMO FÜR SIE.



AUF DER ÜBERHOLSPUR ZU IHREN  
IMMOBILIENRÄUMEN

[www.jp-proimmo.com](http://www.jp-proimmo.com)



# SCHICKE

# DOPPELHAUSHÄLFTEN



## **WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE**

An der Randerather in 52511 Geilenkirchen entstehen sechs moderne Doppelhaushälften, die Ihre Wohnträume wahr werden lassen. Diese Neubauten vereinen zeitgemäße Architektur mit einer hervorragenden Lage. Die Häuser beeindrucken mit ihrem modernen Design, ihrer energieeffizienten Bauweise und einer idealen Lage.



# LAGE



## **IDEAL GELEGEN UND GUT ANGEBUNDEN**

### **Standort und Umgebung**

Diese Häuser befinden sich im ruhigen Ortsteil Leiffarth, östlich von Geilenkirchen, zwischen Geilenkirchen und Hückelhoven. Hier genießen Sie die Ruhe der ländlichen Umgebung, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Die nahegelegene Bahnhaltestelle Lindern bietet schnelle Verbindungen nach Aachen, Erkelenz, Mönchengladbach und Düsseldorf. Geschäfte, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind ebenfalls leicht erreichbar.

# 2024



## **HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG FÜR KOMFORTABLES WOHNEN**

- Die Grundausstattung der Häuser umfasst:
- 3-fach verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden für höchste Energieeffizienz.
  - Moderne Putzfassade mit Design-Holzelementen.
  - Massivholztreppe mit Geländer sowie Innen- und Außenfensterbänke.
  - Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung für umweltfreundliche Wärmeversorgung.
  - Dezentrale und kontrollierte Be- und Entlüftung.

Ihr neues Zuhause erwartet Sie  
Erleben Sie den Komfort und die Qualität dieser neuen Doppelhaushälften. Die moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und erstklassige Lage machen diese Immobilien zu Ihrem idealen Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesen exklusiven Häusern begeistern.



# 2024

- Zusätzliche Ausstattungsmerkmale
- Vinylboden in allen Wohnbereichen
  - Epoxidharzboden in Garagen und Technikräumen.
  - Vollflächig tapezierte und gestrichene Wände: Für ein einheitliches und gepflegtes Erscheinungsbild.

- Großzügige Grundstücke.
- Energieeffizienz: Die Häuser entsprechen dem KfW 55 Standard.

**IHRE VORTEILE AUF  
EINEN BLICK:**





Flur/Eingangsbereich



Küche



Bad



Bad





Wohnbereich



Wohnbereich



Aufenthaltsraum Obergeschoss



Kinderzimmer / Arbeitszimmer





Flur oben



Treppe



Außenbereich



Außenbereich



# PROIMMO

*für Sie*

Ansprechpartner:

**PHILIPP BLOCK**

**Tel.: +49 2431 9488 048**

**info@jp-proimmo.com**

[www.jp-proimmo.com](http://www.jp-proimmo.com)

Gewerbestraße Süd 50  
41812 Erkelenz



AUF DER ÜBERHOLSPUR ZU IHREN  
IMMOBILIENTRÄUMEN

