

IHRE FÖRDERMÖGLICHKEITEN BEIM KAUF EINER NEUEN EIGENTUMSWOHNUNG IN ZERTIFIZIERTEM HOLZ-NEUBAU



Profitieren Sie mit uns
beim Wohnungskauf
von Top-Zins-Konditionen!

Ob Sie ein neues Haus oder eine neue Eigentumswohnung kaufen: **Eine Förderung erleichtert Ihnen die Finanzierung**, vor allem, wenn Ihr neues Zuhause sehr wenig Energie verbraucht und zudem als klimafreundlich gilt.

Die **MAWO Immobilien GmbH** geht sogar noch einen Schritt weiter und bietet Ihren Kunden die Möglichkeit, von der **höchsten staatlichen KfW Neubauförderung** und von **Top-Zins-Konditionen** zu profitieren:



Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude mit QNG

(Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude)

 Details
siehe Rückseite

Bei dieser Förderung wird nicht nur der **geringe Energiebedarf** und die **Klimafreundlichkeit** des Neubaus bewertet; es müssen auch noch die strengen Anforderungen an die **Nachhaltigkeit** sowie die **Zukunftssicherheit** erfüllt werden, was sich für den Bauherr in einem **höheren, geförderten Kreditbetrag** bezahlt macht. Von diesem Förderprogramm kann jeder profitieren, egal ob die Eigentumswohnung vermietet oder vom Eigentümer selbst genutzt wird.

Doch auch Familien mit niedrigem und mittlerem Einkommen können vom Wohnungskauf im klimafreundlichen Neubau profitieren. An der Stelle bietet die L-Bank ähnliche Förderprogramme, die sogar mit den KfW Produkten kombinierbar sind. Auf diesem doch recht komplexen Weg mit vielen Fragen werden Sie von Anfang an von unserem **eigenen Energieeffizienzexperten** begleitet. Auch in Fragen der Nachhaltigkeit steht er Ihnen als **geprüfter DGNB-Auditor** beratend zur Seite. (DGNB Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen).



SIE HABEN WEITERE FRAGEN?

Wir stellen gerne den Kontakt
zu unserem Energieberater her!

Yvonne Lacoste-Senn

Tel.: +49 175 2676118

yvonne.lacoste-senn@hvfischer.de



Programm 297

Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude mit QNG zur privaten Selbstnutzung

- Förderkredit ab 1,99 %* effektiver Jahreszins
- für Neubau und Erstkauf
- 150.000 Euro je Wohnung
- für Privatpersonen
- bis zu 35 Jahre Laufzeit und bis zu 10 Jahre Zinsbindung



Programm 298

Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude mit QNG zur Vermietung

- Förderkredit ab 1,99 %* effektiver Jahreszins
- für Neubau und Erstkauf
- 150.000 Euro je Wohnung
- für Privatpersonen, Unternehmen und andere Investoren
- bis zu 35 Jahre Laufzeit und bis zu 10 Jahre Zinsbindung



Programm 300

Wohneigentum für Familien – Wohngebäude mit QNG zur Selbstnutzung mit der Familie

- Förderkredit ab 0,01 % effektivem Jahreszins für einen klimafreundlichen Neubau (Stand 15.03.2024)
- für den Bau und Erstkauf (als Erstkauf oder Ersterwerb gilt ein Kauf bis 1 Jahr nach Bauabnahme)
- Kredithöchstbetrag von 220.000 € (1 - 2 Kinder), 250.000 € (3 - 4 Kinder), 270.000 € (ab 5 Kinder)
- für Familien mit Kindern und Alleinerziehende
- eine Förderung hängt vom Einkommen ab
- das Einkommen Ihres Haushalts darf maximal 90.000 Euro bei einem Kind betragen – plus 10.000 Euro für jedes weitere Kind. Als Haushaltseinkommen gilt
 - *das zu versteuernde Einkommen des Antragstellers und ggf. des Ehe- oder Lebenspartners oder des Partners aus eheähnlicher Gemeinschaft oder deren im zukünftigen Haushalt wohnenden Ehe- oder Lebenspartner*
 - *das durchschnittliche Einkommen des vorletzten und vorvorletzten Jahres (für Anträge im Jahr 2023 also der Durchschnitt von 2021 und 2020)*
 - *das Einkommen, das als zu versteuerndes Einkommen im Einkommensteuerbescheid steht*

***Bitte beachten Sie:** Die Zinskonditionen orientieren sich auch bei Förderkrediten am Kapitalmarkt und werden laufend angepasst. Die Festlegung erfolgt jeweils am Tag der Zusage bei der KfW. Dieser Zinssatz gilt dann für die Dauer der gesamten Zinsbindungsfrist. Aktuelle Infos und Zinssätze finden Sie unter: <https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/Klimafreundlicher-Neubau/>



Förderung durch die L-Bank für Familien

An der Stelle besonders interessant, es können zusätzlich zum KfW auch noch die zinsverbilligten Kredite der L-Bank beantragt werden! Das Programm ist speziell auf Familien mit geringem und mittlerem Einkommen ausgelegt, die Anforderungen sind ähnlich zum Programm 300 der KfW.

<https://finanzierungsrechner.l-bank.de/>