



REIHENHÄUSER

Kapellenweg, Feldkirch-Tosters





Ein Eigenheim aus Vollholz

Die Vorarlbergerinnen und Vorarlberger leben gerne im Eigenheim. Der Traum vom eigenen Haus wird aber immer schwerer realisierbar.

Mit unseren Vollholz-Doppel- und Reihenhäusern demonstrieren wir, wie schön und komfortabel verdichteter Wohnbau sein kann. Zeigen so eine Alternative zum klassischen Einfamilienhaus auf, ermöglichen aber auch das Wohnen im eigenen Haus.

Das Projekt im Kapellenweg in Feldkirch-Tosters beweist mit elf Reihenhäusern, dass ein vollwertiges Haus nicht groß sein muss, sondern nur klug geplant gehört.

Dieses Projekt ist ein wahrer Glücksfall. Die Grundstücke wurden erst kürzlich gewidmet und unsere Pläne haben den Feldkircher Fachbeirat für architektonische und städtebauliche Fragen vollkommen überzeugt. Denn im Kapellenweg entsteht nicht nur Wohn-, sondern Lebensraum mit viel Freiflächen, Spiel- und Sitzplätzen.

Wo einst Tennis gespielt wurde, entstehen jetzt Wohlfühlhäuser im Stil von britischen Reihenhäusern. Keine anonymen Wohnblöcke. In den Reihenhäusern findet sich genug Platz für Ihr Zuhause. Mit jeweils drei Schlafzimmern sind sie das ideale Heim für verschiedene Lebensphasen und Lebenssituationen.



Wohnen in Feldkirch-Tosters

Im Feldkircher Ortsteil lässt es sich einfach gut leben. Was als kleine bäuerliche Siedlung begann, ist heute eine der beliebtesten Wohngegenden im Raum Feldkirch. Hier wird im Dorf gelebt, denn alles, was Frau, Mann und Kinder brauchen, ist, dank bester Infrastruktur, nur einen Katzensprung entfernt. Schule und Kindergarten sind zu Fuß leicht erreichbar.

Auch der Naturgenuss ist rund um Tostner-Ried und Tostner-Burg immer leicht und schnell – auch nach Feierabend – möglich. Die Spaziergänge im Ried, nach St. Corneli oder auf den Schellenberg bieten für Jung und Alt immer wieder beste Erholung und Naturerlebnisse zu jeder Jahreszeit. Wer doch auch ab und zu etwas städtisches Flair möchte, der ist in wenigen Rad-, Bus- oder Autominuten in der Feldkircher Innenstadt.

HIER LÄSST ES SICH WOHLFÜHLEN

- Großzügiger Koch- und Essbereich
- Hochwertige Eichen-Dielen
- Lichtdurchflutet von früh bis spät
- Gemütlich wohnen, aktiv leben
- Photovoltaik, Luft- oder Erdwärme
- Zusatzkamin
- Eigener Garten
- Raumhohe Türen in Eiche
- Großzügige Terrasse
- Vorarbeiten für Elektroladestation
- Tiefgarage mit Lager
- Viel Platz im Eingangsbereich

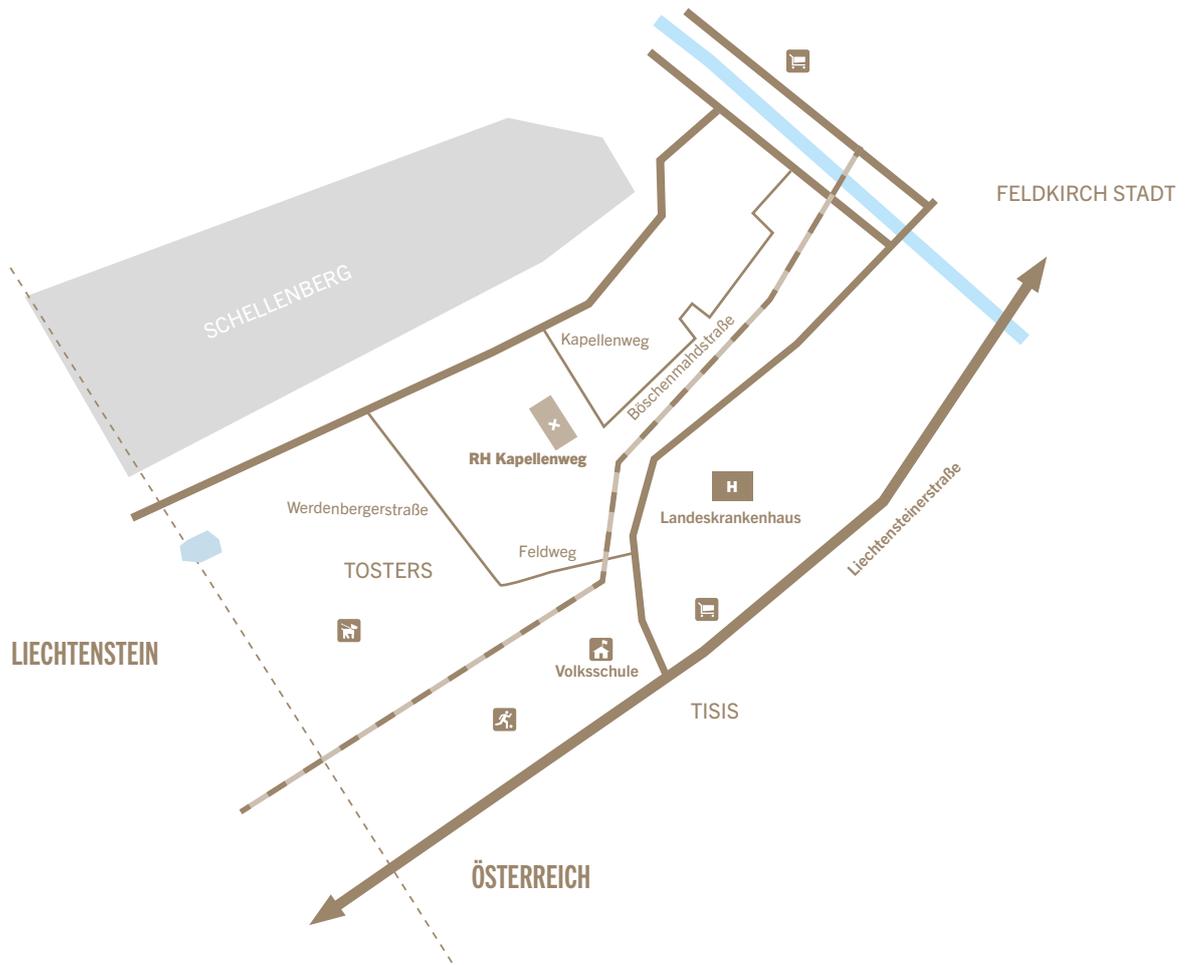


Very british mitten in Tosters

Bei trimana bauen wir mit Erfahrung und Leidenschaft. Unsere Konzepte werden nicht einfach über Grundstücke gestülpt, wir passen jedes Projekt mit Feingefühl an die Gegebenheiten vor Ort an. Überprüfen aber auch jedes Mal die aktuellen Erfordernisse an den Wohnraum.

So auch im Kapellenweg in Feldkirch-Tosters. Der Baubestand rund um den Kapellenweg setzt sich aus klassischen Ein- und Mehrfamilienhäusern zusammen. Deshalb haben wir die Idee des britischen Reihenhauses (auch terraced houses genannt) aufgegriffen, das nach wie vor zu der populärsten Wohnform im Vereinigten Königreich gehört. Denn diese Häuser sind kompakt, bieten aber durch kluge Planung und Raumaufteilung gemütlichen Wohnraum für Singles, Paare und Familien. Und: Die Häuserreihen stellen keinen Eingriff in das vorhandene Umgebungsbild dar, sondern ergänzen den Baubestand.

Kein Eingriff, sondern eine Ergänzung der gebauten Landschaft, das sollen unsere Häuser sein. Das Giebeldach mit Gaube ist deshalb am Kapellenweg unsere Wahl und steht für die traditionelle Vorarlberger Bauweise. Wir bringen somit britische Cleverness und Vorarlberger Baukultur zusammen. Das Ergebnis: Die 95 m² großen Reihenhäuser im Kapellenweg.





Alles, was ein Zuhause braucht

Was braucht eine Immobilie, damit sie Zuhause genannt werden kann? Diese Frage stellen wir uns von Projekt zu Projekt aufs Neue – bisher haben wir bei trimana 42 Häuser aus Vollholz errichtet und so einen Wissensschatz gesammelt, der jedes unserer weiteren Bauvorhaben bereichert.

Ein Zuhause braucht Stauraum. Damit können die elf Reihenhäuser leicht dienen. Im ebenerdigen Eingangsbereich ist dieser schon eingeplant. Ist dieser nicht ausreichend, verfügt jedes Reihnhaus in der Tiefgarage über ein eigenes Kellerabteil

Ein Zuhause braucht einen Treffpunkt. Einen Ort, an dem das Zusammenleben stattfindet. Das gesamte Erdgeschoss ist genau dieser Ort. Denn hier befindet sich die Wohnküche, der Zugang zur Terrasse und dem Garten.

Ein Zuhause braucht für seine Bewohnerinnen und Bewohner auch Rückzugsmöglichkeiten. Mit drei Schlafzimmern und dem Wohnzimmer im obersten Stockwerk kann man sich dem Trubel im Erdgeschoss gut entziehen. Aber auf 95m² hat noch mehr Platz. Ein Homeoffice ist auch bereits mitgeplant.

Ein Zuhause braucht einen Außenbereich – mit den Terrassen und den eigenen kleinen Gärtchen wird auch dieser Wunsch erfüllt.

Ein Zuhause braucht auch Parkplätze. Der PKW findet in der Tiefgarage Platz, für die Fahrräder, Scooter und dergleichen gibt es ebenso Abstellmöglichkeiten.

Ein Zuhause braucht einen Holzofen, das finden zumindest wir und stattdessen deshalb jedes Haus mit Kamin aus. So ist die Grundlage für den Holzofen geschaffen.

Ein richtiges Zuhause wird es aber erst, wenn auch das Umfeld passt. Wenn Nahversorger, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen sowie Arztpraxen in der Nähe sind oder zumindest leicht und schnell zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht werden können. All das trifft bei diesem Projekt zu. Und: Die Natur beginnt fast direkt vor der Haustüre.

**GRUNDRISS
HAUS A1**

Erdgeschoss

Gang	ca. 7,22 m ²
WC	ca. 1,57 m ²
Wirtschaftsraum	ca. 4,64 m ²
Kochen, Essen, Wohnen	ca. 19,96 m ²
Terrasse nicht überdacht	ca. 10,73 m ²
Gartenfläche	ca. 162,30 m ²
Kellerabteil	ca. 8,50 m ²

1. Obergeschoss

Gang	ca. 4,30 m ²
WC	ca. 1,20 m ²
Zimmer 1	ca. 9,10 m ²
Zimmer 2	ca. 13,70 m ²
Bad	ca. 5,40 m ²

Dachgeschoss

Zimmer 3 (über 1,80m)	ca. 4,80 m ²
Zimmer 3 (unter 1,80m)	ca. 5,00 m ²
Büro	ca. 7,20 m ²
Wohnen	ca. 14,00 m ²

GESAMT: ca. 93 m²



Baustoff Holz: heimkommen und wohlfühlen

Das Doppelhaus wird vollständig aus Holz und damit ökologisch-stimmig errichtet. Zum wiederholten Mal setzt trimana dafür das bewährte KLH-Massivholz-System ein. trimana steht seit langem für nachhaltiges Bauen. Zur Standardausstattung zählen deshalb auch Photovoltaikanlagen sowie die Vorbereitung für E-Ladestationen.

Holz besitzt erwiesenermaßen eine beruhigende Wirkung und verleiht Räumen einen einladenden und gemütlichen Charakter. Deshalb ist Holz nicht nur in der Außen-, sondern auch in der Wohnraumgestaltung das dominierende Element. Die Wärme des Holzes vermittelt pure Behaglichkeit – zu jeder Tages- und Jahreszeit.

Am Kapellenweg wird es in Zukunft nur noch heißen: heimkommen, wohlfühlen, entspannen und die Aussicht auf die Berglandschaft genießen.



DAS KLH-Massivholz-System

Das innovative KLH-Massivholz-System (Kreuzlagenholz) besteht aus gestapelten Fichtenlamellen, die mittels eines formaldehydfreien und somit schadstoffarmen Klebstoffs unter hohem Pressdruck zu großformatigen Bauelementen verleimt werden.

Der hohe ökologische Effekt – die Hölzer stammen zu 100 Prozent aus nachhaltiger Waldwirtschaft aus Österreich und der Schweiz – überzeugt. Die Größe der Bauelemente bringt einen weiteren positiven Effekt mit sich: Die Energiekosten sinken.

Und: Das hochwertige KLH-System sorgt für eine gemütliche Wohnatmosphäre.

Kurz gesagt: Das KLH-Massivholz-System besticht auf mehreren Ebenen und trägt wesentlich zur einmaligen Atmosphäre der trimana Häuser bei.



HIGHLIGHTS KLH-MASSIVHOLZ

- **Ökologisch wertvoll: Holz aus nachhaltiger Waldwirtschaft**
- **Massiv und wertbeständig**
- **Große Masse bedingt geringe Energiekosten und hohen Strahlenschutz**
- **Positive und beruhigende Wohnatmosphäre**
- **Kurze Bauzeit**



Foto: Reihenhäuser „Gschwend“ // Langen bei Bregenz

Überzeugen Sie sich selbst

Sie wollen Ihre Wohnentscheidung nicht von Worten und einer Computer-Visualisierung abhängig machen? Gerne bieten wir Ihnen die Möglichkeit ein bereits fertiggestelltes und bewohntes Haus zu besichtigen. So können Sie die Annehmlichkeiten eines trimana-Holzhauses vorab fühlen.



Foto: Reihenhäuser „Bergäcker“ // Feldkirch-Nofels

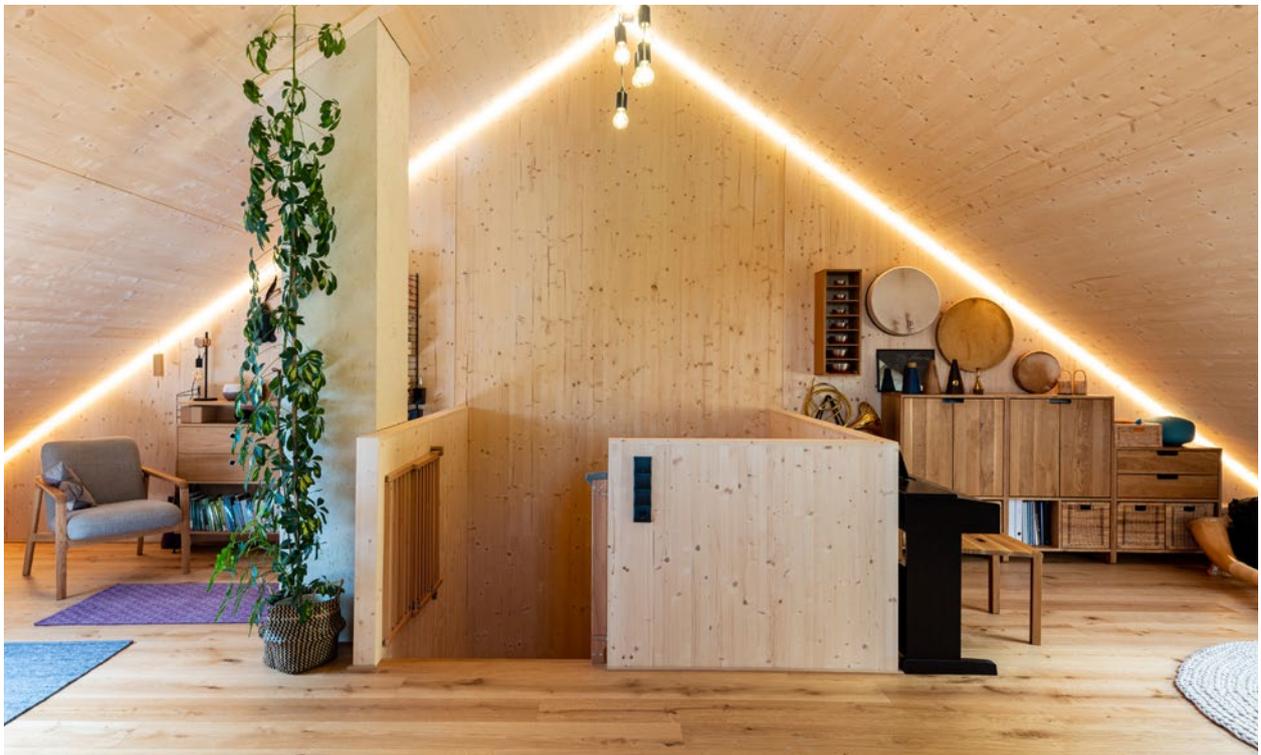


Foto: Reihenhäuser „Gschwend“ // Langen bei Bregenz



Marius Cerha, Dieter M. Furtenbach, Wilhelm Hager

Partner mit Handschlagqualität

trimana steht für Erfahrung, Kompetenz und Qualität.

Das Team konzentriert Wissen und Know-how aus den Bereichen Architektur, Bauwesen, Innenarchitektur und Vertrieb.

Ihre zukünftige Immobilie erfüllt so nicht nur in Teilbereichen, sondern im Gesamten höchste Ansprüche in Qualität und Ausführung.

Bei Fragen steht Ihnen trimana-Geschäftsführer Dieter M. Furtenbach gerne für ein unverbindliches Informationsgespräch zur Verfügung. Wir freuen uns auf ein Kennenlernen!

INFORMATIONEN

DIETER M. FURTENBACH

☎ +43 (0)664 533 12 11
✉ d.furtenbach@trimana.at

TRIMANA GMBH

🏠 Liechtensteinerstraße 11, A-6800 Feldkirch
✉ office@trimana.at



www.trimana.at