



Bau Geno
 Baugenossenschaft Backnang eG
 Röntgenstr. 40 • 71522 Backnang
 Postfach 1148 • 71501 Backnang
 Telefon 07191 3335-0
 Telefax 07191 3335-25
 www.baugeno.de

Sprechzeiten
 Mo.-Do. 9 - 12 Uhr
 Mi. 13 - 18 Uhr
 und nach Vereinbarung

 Sabine Kutteroff
 WEG-Buchhaltung
 07191 / 3335-15
 kutteroff@baugeno.de

28.03.2024

Wirtschaftsplan 01.01.2025 - 31.12.2025
WEG: Berliner Ring 51 - 61, Backnang, VE: 59/4/34

Sehr geehrte Frau Korn,
 sehr geehrter Herr Korn,

mit diesem Schreiben erhalten Sie den Wirtschaftsplan für Ihre Verwaltungseinheit.

Diesen Betrag werden wir von Ihrem Konto IBAN DE49 6025 0010 0008 3646 52 bei der Kr Spk Waiblingen (BIC: SOLADES1WBN), gemäß dem uns erteilten SEPA-Lastschriftmandat (Mandatsreferenz 29375ZZZ0000000609, Gläubiger-ID DE23ZZZ00000493479, zukünftig abbuchen.

I. Ausgaben und Einnahmen	WEG insgesamt	Ihre VE anteilig
+ umlagefähige Ausgaben	147.730,00 €	3.685,33 €
+ nicht umlagefähige Ausgaben	35.591,40 €	656,41 €
- Sonstige Einnahmen	0,00 €	0,00 €
	183.321,40 €	4.341,74 €
II. Erhaltungsrücklage		
+ Zuführung zur Erhaltungsrücklage (Soll)	50.000,00 €	955,00 €
III. Gesamtergebnis (Hausgeld) jährlich	233.321,40 €	5.296,74 €
IV. Gesamtergebnis (Hausgeld) monatlich (gerundet auf volle ein Euro)		442,00 €

Auf den folgenden Seiten finden Sie die Details zum Wirtschaftsplan.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Althaus

gez. Irschik

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.

WEG: Berliner Ring 51 - 61, Backnang
 VE: 59/4/34
 Eigentümer: XXXXXXXXXX
 Wirtschaftsplan 01.01.2025 - 31.12.2025

Einzelwirtschaftsplan (in €)

Kontobezeichnung	WEG insgesamt	Ihre VE anteilig	Verteilerschlüssel	WEG insgesamt	Anteil für Ihre VE
I. Ausgaben und Einnahmen					
1. Umlagefähige Ausgaben					
Niederschlagswasser	10000,00	191,00	MEA (BX)	1.300,00	24,83
Wärmeversorgung			Einzelberechnung	106.600,00	2.900,00
Gebäudeversicherung	10000,00	191,00	MEA (BX)	11.500,00	219,65
Gewässersch.-Haftpflchtv.	10000,00	191,00	MEA (BX)	400,00	7,64
Haftpflchtversicherung	55	1	Einheiten (cx)	280,00	5,09
Wartung Abwasserhebeanlage	10000,00	191,00	MEA (BX)	400,00	7,64
Kosten d.Gartenpflege	10000,00	191,00	MEA (BX)	0,00	0,00
Allgemeinstrom	10000,00	191,00	MEA (BX)	300,00	5,73
Strassenreinigung	10000,00	191,00	MEA (BX)	300,00	5,73
Müllbeseitigung	10000,00	191,00	MEA (BX)	1.000,00	19,10
Kabelanschluss/Antenne	55	1	Einheiten (cx)	0,00	0,00
Feuerlöschew./Brandschutz	10000,00	191,00	MEA (BX)	0,00	0,00
Wartung Rauchwarnmelder	10000,00	191,00	MEA (BX)	350,00	6,69
Hauswart	10000,00	191,00	MEA (BX)	25.000,00	477,50
Kosten Pumpenhaus	10000,00	191,00	MEA (BX)	300,00	5,73
				147.730,00	3.685,33
2. Nicht umlagefähige Ausgaben					
Miete Rauchwarnmelder	10000,00	191,00	MEA (BX)	1.000,00	19,10
Grundstuecksgebuehren	10000,00	191,00	MEA (BX)	100,00	1,91
Lfd. Instandhaltungskosten	10000,00	191,00	MEA (BX)	10.000,00	191,00
Instandhaltung aus Rücklage	10000,00	191,00	MEA (BX)	0,00	0,00
Notarkosten	10000,00	191,00	MEA (BX)	0,00	0,00
Sonstige Aufwendungen	10000,00	191,00	MEA (BX)	300,00	5,73
Kontofuehrungsgeb./Prov.	10000,00	191,00	MEA (BX)	129,60	2,48
Verwaltervergütung	55	1	Einheiten (cx)	23.990,40	436,19
Gebühr Selbstzahler			Einzelberechnung	71,40	0,00
				35.591,40	656,41
3. Sonstige Einnahmen					
Rücklagenentnahme RL 2	10000,00	191,00	MEA (BX)	0,00	0,00
Miete HM Wohnung	10000,00	191,00	MEA (BX)	0,00	0,00
Garagenmiete ET	10000,00	191,00	MEA (BX)	0,00	0,00
				0,00	0,00
Ergebnis Ausgaben – Einnahmen				183.321,40	4.341,74
II. Erhaltungsrücklage					
4. Zuführung zur Erhaltungsrücklage (Soll)					
Rücklagenzuführung 2	10000,00	191,00	MEA (BX)	50.000,00	955,00
Ergebnis EH-Rücklage				50.000,00	955,00
III. Gesamtergebnis (Hausgeld) jährlich				233.321,40	5.296,74
IV. Gesamtergebnis (Hausgeld) monatlich (gerundet auf volle ein Euro)					442,00