



## SCHÖNE 3-RAUMWOHNUNG MIT DUSCHBAD + BALKON POPPITZER STR. 53D IN 01589 RIESA

3-Raum-Wohnung mit ca. 60,02 m<sup>2</sup> in Stadtzentrum Altbau  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	1/1001/4/40
Wohnfläche	ca. 60,02 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	360,00 €
Betriebskosten kalt	44,00 €
Betriebskosten warm	95,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>499,00 €</b>
Geschäftsanteile	1.120,00 €
Energieausweis	V, GAS, 87,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), KI. C, Baujahr 1966

### Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche und Fenster, Keller

### Ausstattung:

- alle Räume mit Fenster
- neues Tageslichtbad mit Dusche
- Balkon

### Lage:

Das Wohngebäude befindet sich in Altriesa und somit in unmittelbarer Nähe zum Zentrum. Unterhaltungs-, Sport- und Freizeitangebote, zahlreiche Geschäfte, eine kulinarische Vielfalt, sowie der Stadtpark mit dem Klostergarten sind bequem in wenigen Minuten zu erreichen. Ebenso findet man in der näheren Umgebung Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken.



### **Ihr persönlicher Kontakt**

Anschrift:	01591 Riesa, Alleestr. 136
Ansprechpartner:	Vermietungsteam
Telefon:	03525 506433
E-Mail:	vermietung@wg-riesa.de
Internet:	www.wg-riesa.de