

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	LWZ 216, 1. Planwechsel: ZONE Wohnen inkl. EG	Umstellungsstand	Planung
Gebäude(-teil)	ZONE Wohnnutzung (inkl. EG)	Baujahr	2022
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Linke Wienzeile 216	Katastralgemeinde	Sechshaus
PLZ/Ort	1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus	KG-Nr.	01307
Grundstücksnr.	201/1	Seehöhe	183 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	$HWB_{Ref,SK}$	PEB_{SK}	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
A ++				
A +		A+	A+	
A				A
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref} : Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE} : Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{n,ern}$) Anteil auf.

CO_{2eq} : Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	4 466,6 m ²
Bezugsfläche (BF)	3 573,3 m ²
Brutto-Volumen (V _B)	13 594,5 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	3 746,9 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m
charakteristische Länge (ℓ _c)	3,63 m
Teil-BGF	- m ²
Teil-BF	- m ²
Teil-V _B	- m ³

ZONE Wohnnutzung (inkl. EG)

Heiztage	214 d
Heizgradtage	3655 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-11,4 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,310 W/m ² K
LEK _T -Wert	16,38
Bauweise	schwere

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m ²
Photovoltaik	10,2 kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	22,3 kWh/m ² a	entspricht
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	22,3 kWh/m ² a	
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	37,4 kWh/m ² a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,75	entspricht
Erneuerbarer Anteil	-		entspricht

Nachweis über den Gesamtenergieeffizienzfaktor

		Anforderungen
HWB _{Ref,RK,zul} =	29,2 kWh/m ² a	
f _{GEE,RK,zul} =	0,75	
		Punkt 5.2.3 a, b, c

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	115 778 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	25,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	89 423 kWh/a	HWB _{SK} =	20,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	45 649 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	80 314 kWh/a	HEB _{SK} =	18,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,16
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	0,24
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	0,50
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	101 732 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	172 826 kWh/a	EEB _{SK} =	38,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	281 709 kWh/a	PEB _{SK} =	63,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern.,SK} =	176 284 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK} =	39,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	105 425 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	23,6 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	39 232 kg/a	CO _{2eq,SK} =	8,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,74
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	08.10.2025
Gültigkeitsdatum	07.10.2035
Geschäftszahl	1402/19

ErstellerIn	
Unterschrift	

Nachweis der Anforderungen

LWZ 216, 1. Planwechsel: ZONE Wohnen inkl. EG - ZONE Wohnnutzung (inkl. EG)

Kenndaten

OIB Richtlinie 6:2019 (ON 2019)

ZONE Wohnnutzung (inkl. EG)

Brutto-Grundfläche	4 466,61 m ²	charakterische Länge (l _c)	3,63 m
Brutto-Volumen	13 594,53 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m

Gebäudekategorie

Wohngebäude (WG) Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Nachweis der Anforderungen an die Energiekennzahl bei Neubau

Nachweis über den Gesamtenergieeffizienz-Faktor

HWB Ref,RK	erfüllt	22,30 kWh/m ² a
		HWB max,Ref,RK = 29,20 kWh/m ² a

EEB RK	ohne Anforderungen	37,40 kWh/m ² a
---------------	---------------------------	-----------------------------------

f GEE RK	erfüllt	0,750 -
		fGEE max,RK = 0,750 -

Nachweis der Anforderungen an den erneuerbaren Anteil

Primärenergiebedarf, Nutzung erneuerbarer Quellen ...

erneuerbarer Anteil	erfüllt	
... nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf		
- nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf (EEB ohne HHSB)	17,7 kWh/m ² a	≤ 41 kWh/m ² a ✓
... außerhalb der Systemgrenzen Gebäude		
- Energie aus erneuerbaren Quellen (Biomasse, erneuerbares Gas)	0,0 %	≥ 80 %
- Wärmepumpe	100,0 %	≥ 80 % ✓
- Fernwärme aus einem Heizwerk auf Basis ern. Energieträger	0,0 %	≥ 80 %
- Fernwärme aus hocheffizienter KWK und/oder Abwärme	0,0 %	≥ 80 %
... am Standort oder in der Nähe		
- Solarthermie	0,0 %	≥ 20 %
- Photovoltaik	9,1 %	≥ 20 %
- Wärmerückgewinnung	0,0 %	≥ 20 %
- > 5 % Verringerung erf. EEB RK	90,6 %	≤ 95 % ✓
- > 5 %-Punkte Verringerung erf. f GEE RK	0,750	≤ 0,70