

Berechnung der Nutzfläche

Bauvorhaben: Sanierung, Umbau u. Erweiterung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes

Bauort: 77704 Oberkirch, Steingasse 2, Flurstück-Nr. 18;

Bauherrschaft: Ehel. Halil u. Sevim Üstündag, Appenweierer Str. 29, 77704 Oberkirch;

Altbestand:

Erdgeschoss

Nähzimmer 1	2,26 m x 3,08 m	=	6,96 qm
Nähzimmer 2	2,82 m x 3,08 m	=	8,69 qm
Flur	1,05 m x 4,75 m	=	4,99 qm
	+ 0,45 m x 1,05 m	=	0,47 qm
	+ 4,30 m x 1,02 m	=	<u>4,39 qm</u> 9,85 qm
WC	1,27 m x 0,93 m	=	1,18 qm
Nähzimmer 3	2,59 m x 3,87 m	=	10,02 qm
Kamin	./. 0,55 m x 0,58 m	=	0,32 qm-
	./. 0,40 m x 0,30 m	=	<u>0,12 qm-</u> 9,58 qm
Laden	3,37 m x 4,69 m	=	<u>15,81 qm</u>
			52,07 qm
	./. 3 % Putz		<u>1,56 qm</u>
Nutzfläche "Altbestand" gesamt:			<u>50,51 qm</u> =====

Neuer Zustand:

Erdgeschoss

Laden	<u>7,35 m + 7,44 m</u>		
	2	x 3,295 m	= 61,34 qm

Übertrag: 61,34 qm

Übertrag: 61,34 qm

Kamin ./. 0,30 m x 0,30 m = 0,09 qm-

61,25 qm

./. 3 % Putz 1,84 qm-

Nutzfläche "Neuer Zustand gesamt: 59,41 qm
=====

Aufgestellt:
Oberkirch, den 18.01.99

Der Architekt:

RUDOLF BERRES
DIPLOM-ING. (FH)
FREIER ARCHITEKT
HAUPTSTR. 51 - TEL. 2321
77704 OBERKIRCH