



## SCHÖNE WOHNUNG ZUM VERKAUF IN BLUE DIAMOND RESIDENCE IN DER NÄHE DES YACHTHAFENS VON SARANDA BAY

**134.134 €**      77 m<sup>2</sup>      1  
Kaufpreis      Wohnfläche ca.      Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Butrinti**  
**9701 Sarande**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ds9856> →

## Preise & Kosten

<b>Kaufpreis</b>	<b>134.134 €</b>
<hr/>	
Hausgeld	30 €
<hr/>	
Preis/m <sup>2</sup>	1.742 €

## Provision für Käufer

3%

## Lage

Appartement 1+1 (App. 104)

Fläche: 77 m<sup>2</sup>

Etage 3B

Eingang 4

1 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer mit Küche

Balkon

Badezimmer

## Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Apartment	3. Geschoss	2025

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2023
- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Stellplätze: Garage, Parkhaus, Außen-Stellplatz, Tiefgarage

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Appartement 1+1 (App. 104)

Fläche: 77 m<sup>2</sup>

Etage 3B

Eingang 4

1 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer mit Küche

Balkon

Badezimmer

Raumaufteilung

Die Blue Diamond Residence ist ein neues Projekt in Saranda. Auf einer Fläche von fast 20.000 m<sup>2</sup> entstehen 8 Wohngebäude im venezianischen Stil, die einen einzigartigen Raum schaffen. In dieser Residenz stehen 250 Parkplätze zur Verfügung.

Die Investition wurde im Mai 2022 begonnen und wird Ende 2025 abgeschlossen sein. Aufgrund der Steinarchitektur und der Lage in der Nähe des Yachthafens Marina Bay Saranda wird die Blue Diamond

Residence zum neuen Zentrum von Saranda.

Alle Wohnungen werden an Investoren übergeben und ausgestattet mit Bodenfliesen, Fliesen in den Bädern (Boden + Wände), Außen- und Innentüren. In der Bauphase ist es möglich, die Farbe der Wände, Fliesen und Badezimmersausstattung zu wählen.

#### Zahlungsmodalitäten

Nach Unterzeichnung des Vorvertrages: 35% des Auftragswertes

Nach Fertigstellung des Skeletts: 35% des Auftragswertes

Fertige Wohnung: 25%, wenn die Wohnung fertig ist

Eigentumsnachweis: 5%

Agenturgebühr: 3%

#### INSTANDHALTUNG

Für Wohnungen wird eine monatliche Gebühr von 0,5 EURO / m<sup>2</sup> erhoben.

Für Geschäfte ist ein monatliche Gebühr von 0,52 EURO / m<sup>2</sup>

Für Stellplätze wird eine monatliche Gebühr von 10 EURO pro Parkeinheit erhoben

### **Weitere Informationen**

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Zustand: neuwertig, projektiert

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Serviceleistungen: Hausmeister

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ds9856> →

# Alle Bilder



1.jpeg



2.jpeg



3.jpeg



4.jpeg



6.jpeg



7.jpeg



b2.jpg