

Wohnflächen nach Aufmaß (kein Putzabzug)

Projekt Aufmaß eines Wohngebäudes in Fallersleben, Ehmer Straße 24

Baukörper Anbau									
Einheit Anbau-Allgemein									
Geschoss EG									
Raum	Fläche ohne Nischen	Putz	Lichte Fläche mit Nischen	RH ab 2.0 RH von 1.0 bis 2.0 RH bis 1.0	Faktor WF-Anteil	Faktor Höhe	Wohnfläche	Wohnfläche	
AR	10,53 m ²	0,0 cm	10,53 m ²	10,53 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	10,53 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²		10,53 m ²
Heizöllager	13,01 m ²	0,0 cm	13,01 m ²	13,01 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	13,01 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²		13,01 m ²
Heizung	11,87 m ²	0,0 cm	11,87 m ²	11,87 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	11,87 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²		11,87 m ²
Total Einheit Anbau-Allgemein EG									35,41 m ²
Total Einheit Anbau-Allgemein									
35,41 m ²									
Einheit Anbau-Wohnung									
Geschoss EG									
Raum	Fläche ohne Nischen	Putz	Lichte Fläche mit Nischen	RH ab 2.0 RH von 1.0 bis 2.0 RH bis 1.0	Faktor WF-Anteil	Faktor Höhe	Wohnfläche	Wohnfläche	
Küche	5,23 m ²	0,0 cm	5,23 m ²	5,23 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	5,23 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²		5,23 m ²
AR unter Treppe	1,35 m ²	0,0 cm	1,35 m ²	0,28 m ² 0,59 m ² 0,47 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	0,28 m ² 0,30 m ² 0,00 m ²		0,58 m ²
Bad	5,50 m ²	0,0 cm	5,50 m ²	5,22 m ² 0,28 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	5,22 m ² 0,14 m ² 0,00 m ²		5,36 m ²
Flur	1,31 m ²	0,0 cm	1,31 m ²	1,31 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	1,31 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²		1,31 m ²
Total Einheit Anbau-Wohnung EG									12,49 m ²
Geschoss DG									
Raum	Fläche ohne Nischen	Putz	Lichte Fläche mit Nischen	RH ab 2.0 RH von 1.0 bis 2.0 RH bis 1.0	Faktor WF-Anteil	Faktor Höhe	Wohnfläche	Wohnfläche	
Flur	3,20 m ²	0,0 cm	3,20 m ²	3,20 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	3,20 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²		3,20 m ²
Schlafen	12,57 m ²	0,0 cm	12,57 m ²	11,02 m ² 1,55 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	11,02 m ² 0,77 m ² 0,00 m ²		11,80 m ²
Wohnen/Essen	22,66 m ²	0,0 cm	22,66 m ²	19,91 m ² 2,74 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	19,91 m ² 1,37 m ² 0,00 m ²		21,28 m ²
Total Einheit Anbau-Wohnung DG									36,29 m ²
Total Einheit Anbau-Wohnung									
48,77 m ²									
Total Baukörper Anbau									
84,19 m ²									

Baukörper		Wohnhaus							
Einheit		Haus-1.OG							
Geschoss		OG							
Raum	Fläche ohne Nischen	Putz	Lichte Fläche mit Nischen	RH ab 2.0 RH von 1.0 bis 2.0 RH bis 1.0	Faktor WF-Anteil	Faktor Höhe	Wohnfläche	Wohnfläche	
Ankleide	11,47 m ²	0,0 cm	11,47 m ²	11,47 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	11,47 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	11,47 m ²	
Bad	9,94 m ²	0,0 cm	9,94 m ²	9,94 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	9,94 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	9,94 m ²	
Flur	6,27 m ²	0,0 cm	6,27 m ²	6,24 m ² 0,03 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	6,24 m ² 0,02 m ² 0,00 m ²	6,25 m ²	
Küche	11,39 m ²	0,0 cm	11,39 m ²	11,39 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	11,39 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	11,39 m ²	
Schlafen	8,30 m ²	0,0 cm	8,30 m ²	8,30 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	8,30 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	8,30 m ²	
Wohnen	26,33 m ²	0,0 cm	26,33 m ²	26,33 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	26,33 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	26,33 m ²	
Total Einheit Haus-1.OG OG								73,67 m²	
Total Einheit Haus-1.OG								73,67 m²	
Einheit		Haus-2.OG							
Geschoss		DG1							
Raum	Fläche ohne Nischen	Putz	Lichte Fläche mit Nischen	RH ab 2.0 RH von 1.0 bis 2.0 RH bis 1.0	Faktor WF-Anteil	Faktor Höhe	Wohnfläche	Wohnfläche	
AR	4,75 m ²	0,0 cm	4,75 m ²	1,15 m ² 2,95 m ² 0,65 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	1,15 m ² 1,48 m ² 0,00 m ²	2,63 m ²	
Bad	5,00 m ²	0,0 cm	5,00 m ²	2,31 m ² 2,69 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	2,31 m ² 1,35 m ² 0,00 m ²	3,66 m ²	
Flur	6,61 m ²	0,0 cm	6,61 m ²	5,71 m ² 0,77 m ² 0,12 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	5,71 m ² 0,39 m ² 0,00 m ²	6,10 m ²	
Küche	12,25 m ²	0,0 cm	12,25 m ²	8,35 m ² 3,90 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	8,35 m ² 1,95 m ² 0,00 m ²	10,30 m ²	
Schlafen	16,27 m ²	0,0 cm	16,27 m ²	13,22 m ² 3,05 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	13,22 m ² 1,53 m ² 0,00 m ²	14,74 m ²	
Wohnen	18,17 m ²	0,0 cm	18,17 m ²	14,22 m ² 3,95 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	14,22 m ² 1,98 m ² 0,00 m ²	16,20 m ²	
Total Einheit Haus-2.OG DG1								53,62 m²	
Total Einheit Haus-2.OG								53,62 m²	
Einheit		Haus-Allgemein							
Geschoss		KG							
Raum	Fläche ohne Nischen	Putz	Lichte Fläche mit Nischen	RH ab 2.0 RH von 1.0 bis 2.0 RH bis 1.0	Faktor WF-Anteil	Faktor Höhe	Wohnfläche	Wohnfläche	
Flur TH-KG	1,90 m ²	0,0 cm	1,90 m ²	1,90 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	1,90 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	1,90 m ²	
Total Einheit Haus-Allgemein KG								1,90 m²	
Geschoss		EG							
Raum	Fläche ohne Nischen	Putz	Lichte Fläche mit Nischen	RH ab 2.0 RH von 1.0 bis 2.0 RH bis 1.0	Faktor WF-Anteil	Faktor Höhe	Wohnfläche	Wohnfläche	
Flur TH-EG	4,57 m ²	0,0 cm	4,57 m ²	4,57 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	4,57 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	4,57 m ²	
Total Einheit Haus-Allgemein EG								4,57 m²	
Geschoss		OG							
Raum	Fläche ohne Nischen	Putz	Lichte Fläche mit Nischen	RH ab 2.0 RH von 1.0 bis 2.0 RH bis 1.0	Faktor WF-Anteil	Faktor Höhe	Wohnfläche	Wohnfläche	
Flur-TH-1.OG	4,55 m ²	0,0 cm	4,55 m ²	4,55 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	4,55 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	4,55 m ²	
Total Einheit Haus-Allgemein OG								4,55 m²	
Total Einheit Haus-Allgemein								11,02 m²	

Einheit		Haus-EG							
Geschoss		EG							
Raum	Fläche ohne Nischen	Putz	Lichte Fläche mit Nischen	RH ab 2.0 RH von 1.0 bis 2.0 RH bis 1.0	Faktor WF-Anteil	Faktor Höhe	Wohnfläche	Wohnfläche	
Bad	3,73 m ²	0,0 cm	3,73 m ²	3,73 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	3,73 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	3,73 m ²	
Essen	14,82 m ²	0,0 cm	14,82 m ²	14,82 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	14,82 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	14,82 m ²	
Flur	7,88 m ²	0,0 cm	7,88 m ²	7,88 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	7,88 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	7,88 m ²	
Küche	10,01 m ²	0,0 cm	10,01 m ²	10,01 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	10,01 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	10,01 m ²	
Schlafen	11,24 m ²	0,0 cm	11,24 m ²	11,24 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	11,24 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	11,24 m ²	
Terrasse	14,53 m ²	0,0 cm	14,53 m ²	0,00 m ² 0,50 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	0,00 m ² 7,26 m ² 0,00 m ²	7,26 m ²	
Wohnen	28,35 m ²	0,0 cm	28,35 m ²	28,35 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	28,35 m ² 0,00 m ² 0,00 m ²	28,35 m ²	
Total Einheit Haus-EG EG								76,03 m²	
Total Einheit Haus-EG								83,29 m²	
Einheit		Haus-KG							
Geschoss		KG							
Raum	Fläche ohne Nischen	Putz	Lichte Fläche mit Nischen	RH ab 2.0 RH von 1.0 bis 2.0 RH bis 1.0	Faktor WF-Anteil	Faktor Höhe	Wohnfläche	Wohnfläche	
Keller 01	12,70 m ²	0,0 cm	12,70 m ²	0,90 m ² 11,80 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	0,90 m ² 5,90 m ² 0,00 m ²	6,80 m ²	
Keller 02	8,94 m ²	0,0 cm	8,94 m ²	0,00 m ² 8,94 m ² 0,00 m ²	100 % 100 % 100 %	1,00 0,50 0,00	0,00 m ² 4,47 m ² 0,00 m ²	4,47 m ²	
Total Einheit Haus-KG KG								11,27 m²	
Total Einheit Haus-KG								11,27 m²	
Total Baukörper Wohnhaus								232,87 m²	

Baukörper		Anbau				Überblick
Einheit		Anbau-Allgemein				
Raum	Raumnummer	Geschoss	NGF-Typ Bereich	Faktor	Wohnfläche	
AR		EG	NF7 a	100 %	10,53 m ²	
Heizöllager		EG	NF7 a	100 %	13,01 m ²	
Heizung		EG	NF7 a	100 %	11,87 m ²	
Total Einheit Anbau-Allgemein					35,41 m²	
Einheit		Anbau-Wohnung				
Raum	Raumnummer	Geschoss	NGF-Typ Bereich	Faktor	Wohnfläche	
Küche		EG	NF1 a	100 %	5,23 m ²	
AR unter Treppe		EG	NF1 a	100 %	0,58 m ²	
Bad		EG	NF1 a	100 %	5,36 m ²	
Flur		EG	NF1 a	100 %	1,31 m ²	
Flur		DG	NF1 a	100 %	3,20 m ²	
Schlafen		DG	NF1 a	100 %	11,80 m ²	
Wohnen/Essen		DG	NF1 a	100 %	21,28 m ²	
Total Einheit Anbau-Wohnung					48,77 m²	
Total Baukörper Anbau					84,19 m²	
Baukörper		Wohnhaus				Überblick
Einheit		Haus-1.OG				
Raum	Raumnummer	Geschoss		Faktor	Wohnfläche	
Ankleide		OG		100 %	11,47 m ²	
Bad		OG		100 %	9,94 m ²	
Flur		OG		100 %	6,25 m ²	
Küche		OG		100 %	11,39 m ²	
Schlafen		OG		100 %	8,30 m ²	
Wohnen		OG		100 %	26,33 m ²	
Total Einheit Haus-1.OG					73,67 m²	
Einheit		Haus-2.OG				
Raum	Raumnummer	Geschoss		Faktor	Wohnfläche	
AR		DG1		100 %	2,63 m ²	
Bad		DG1		100 %	3,66 m ²	
Flur		DG1		100 %	6,10 m ²	
Küche		DG1		100 %	10,30 m ²	
Schlafen		DG1		100 %	14,74 m ²	
Wohnen		DG1		100 %	16,20 m ²	
Total Einheit Haus-2.OG					53,62 m²	
Einheit		Haus-Allgemein				
Raum	Raumnummer	Geschoss		Faktor	Wohnfläche	
Flur-TH-1.OG		OG		100 %	4,55 m ²	
Flur TH-EG		EG		100 %	4,57 m ²	
Flur TH-KG		KG		100 %	1,90 m ²	
Total Einheit Haus-Allgemein					11,02 m²	
Einheit		Haus-EG				
Raum	Raumnummer	Geschoss		Faktor	Wohnfläche	
Bad		EG		100 %	3,73 m ²	
Essen		EG		100 %	14,82 m ²	
Flur		EG		100 %	7,88 m ²	
Küche		EG		100 %	10,01 m ²	
Schlafen		EG		100 %	11,24 m ²	
Terrasse		EG		100 %	7,26 m ²	
Wohnen		EG		100 %	28,35 m ²	
Total Einheit Haus-EG					83,29 m²	
Einheit		Haus-KG				
Raum	Raumnummer	Geschoss		Faktor	Wohnfläche	
Keller 01		KG		100 %	6,80 m ²	
Keller 02		KG		100 %	4,47 m ²	
Total Einheit Haus-KG					11,27 m²	
Total Baukörper Wohnhaus					232,87 m²	
Total Baukörper Wohnhaus + Anbau					317,06 m²	