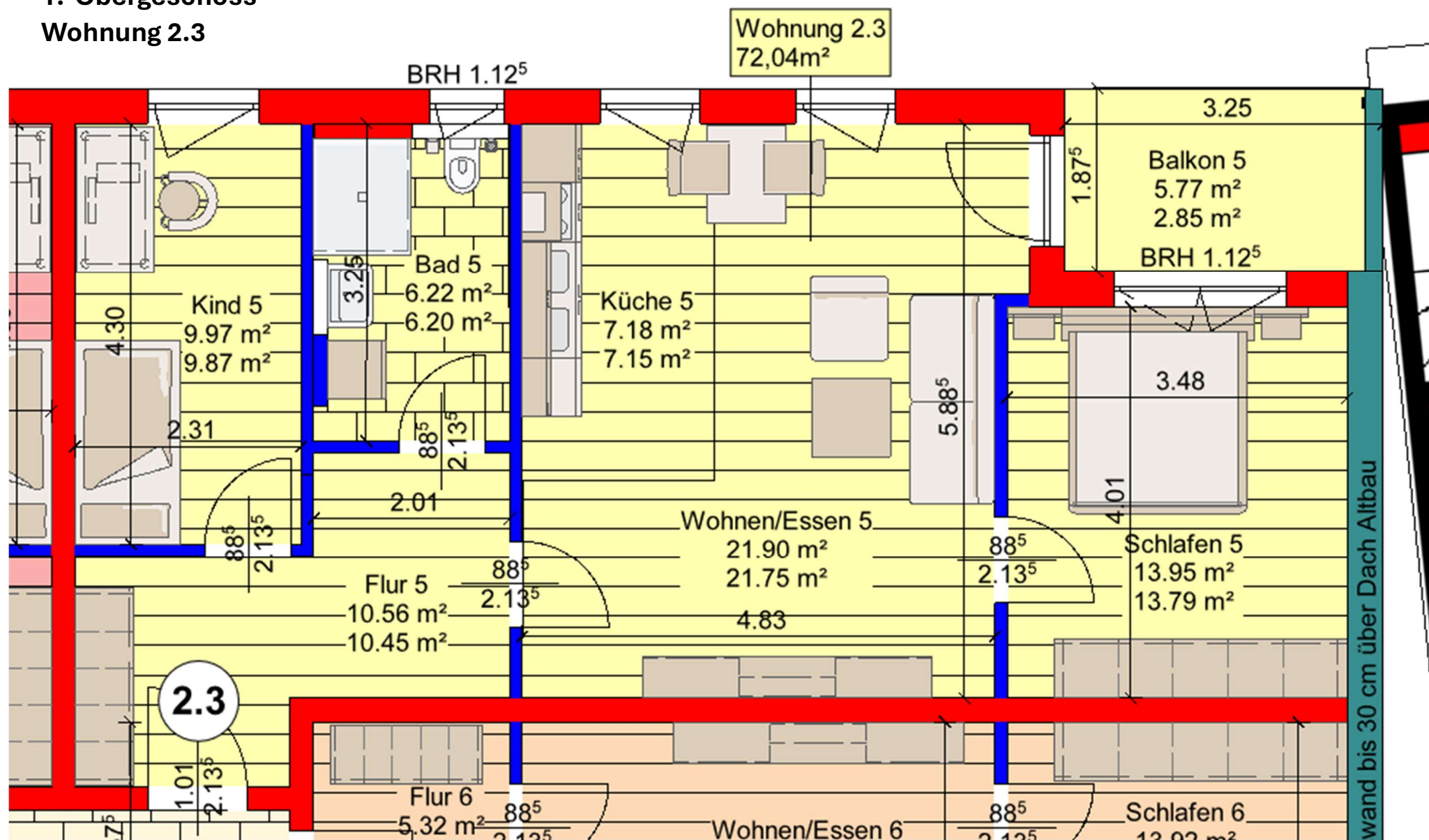


1. Obergeschoss

Wohnung 2.3



1. Obergeschoss
Wohnung 2.3



Flächenberechnung					
Projekt: Neubau eines 12 Familienwohnhauses und Umbau eines schützenwertes Denkmal Firma Karl Ulrich Bauunternehmen GmbH&Co.KG		Bauort: Hauptstrasse 136a 59846 Sundern		Karl Ulrich Bauunternehmen Am Gelben Berg 3 59846 Sundern	
Plan: Bauantrag Hauptstrasse 136 Hauptgebäude		01.08.2024		Tel: 02933-9738-50 Fax: 02933-9738-38 musterhaus@karlulrich.de	

Obergeschoss 1	Wohnfläche [m²]	72,04
-----------------------	------------------------	--------------

Bad 5		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,993*3,251	1,00 x 1,00	6,48	1,00	1,00	6,48	6,48
W1	Abzug Wand	1,002*0,150	- 1,00 x 1,00	-0,15	1,00	1,00	-0,15	-0,15
W2	Abzug Wand	0,740*0,150	- 1,00 x 1,00	-0,11	1,00	1,00	-0,11	-0,11
				6,22			6,22	

				1,50cm Putzabzug [m²]		-0,02	6,20
--	--	--	--	------------------------------	--	--------------	-------------

Balkon 5		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		0,314*0,111	0,50 x 1,00	0,02	0,00	0,50	0,00	0,00
F2		0,314*0,091	0,50 x 1,00	0,01	0,00	0,50	0,00	0,00
F3		0,793*0,091	0,50 x 1,00	0,04	0,50	0,50	0,01	0,01
F4		0,786*0,040	0,50 x 1,00	0,02	0,50	0,50	0,00	0,00
F5		0,707*3,250	1,00 x 1,00	2,30	1,00	0,50	1,15	1,15
F6		3,139*1,168	1,00 x 1,00	3,67	1,00	0,50	1,83	1,83
F7		1,094*0,072	0,50 x 1,00	0,04	1,00	0,50	0,02	0,02
W1	Abzug Wand	0,314*0,111	- 0,50 x 1,00	-0,02	0,00	0,50	0,00	0,00
W2	Abzug Wand	0,314*0,091	- 0,50 x 1,00	-0,01	0,00	0,50	0,00	0,00
W3	Abzug Wand	0,793*0,091	- 0,50 x 1,00	-0,04	0,50	0,50	-0,01	-0,01
W4	Abzug Wand	0,786*0,040	- 0,50 x 1,00	-0,02	0,50	0,50	0,00	0,00
W5	Abzug Wand	0,707*0,175	- 1,00 x 1,00	-0,12	1,00	0,50	-0,06	-0,06
W6	Abzug Wand	0,064*1,168	- 1,00 x 1,00	-0,07	1,00	0,50	-0,04	-0,04
W7	Abzug Wand	1,093*0,072	- 0,50 x 1,00	-0,04	1,00	0,50	-0,02	-0,02
				5,78			2,88	

				1,50cm Putzabzug [m²]		-0,03	2,85
--	--	--	--	------------------------------	--	--------------	-------------

Flur 5		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		1,058*2,010	1,00 x 1,00	2,13	1,00	1,00	2,13	2,13
F2		1,451*2,250	1,00 x 1,00	3,26	1,00	1,00	3,26	3,26
F3		2,198*2,353	1,00 x 1,00	5,17	1,00	1,00	5,17	5,17
				10,56			10,56	

				1,50cm Putzabzug [m²]		-0,12	10,44
--	--	--	--	------------------------------	--	--------------	--------------

Kind 5		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,313*4,309	1,00 x 1,00	9,97	1,00	1,00	9,97	9,97
				9,97			9,97	
				1,50cm Putzabzug [m²]			-0,10	9,87
Küche 5		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		3,658*1,962	1,00 x 1,00	7,18	1,00	1,00	7,18	7,18
				7,18			7,18	
				1,50cm Putzabzug [m²]			-0,03	7,15
Schlafen 5		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		4,010*3,480	1,00 x 1,00	13,95	1,00	1,00	13,95	13,95
				13,95			13,95	
				1,50cm Putzabzug [m²]			-0,16	13,79
Wohnen/Essen 5		L * B [m]	Faktor Grundfl.	Netto- Grundfl. [m²]	Faktor Wohnfl.	Wfl.-Anteil Raum	anteilige Wfl.[m²]	Wohnfläche [m²]
F1		2,227*1,954	1,00 x 1,00	4,35	1,00	1,00	4,35	4,35
F2		2,870*5,885	1,00 x 1,00	16,89	1,00	1,00	16,89	16,89
F3		0,355*1,750	1,00 x 1,00	0,62	1,00	1,00	0,62	0,62
F4		4,135*0,008	1,00 x 1,00	0,03	1,00	1,00	0,03	0,03
				21,89			21,89	
				1,50cm Putzabzug [m²]			-0,15	21,74

Zusammenfassung

Obergeschoss 1	Nettogrundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Bad 5	6,22	6,20
Balkon 5	5,78	2,85
Flur 5	10,56	10,44
Kind 5	9,97	9,87
Küche 5	7,18	7,15
Schlafen 5	13,95	13,79
Wohnen/Essen 5	21,89	21,74
Summe Obergeschoss 1:	75,55	72,04
Nettogrundfläche [m²]		Wohnfläche [m²]
Gesamt-Summe:		72,04