

## Menden / Niederbarge - Baugrundstück mit 963 m<sup>2</sup> Fläche



Objekt: Baugrundstück / Eckgrundstück

Lage: Menden / Niederbarge

Grdst: Grdst. 963 m<sup>2</sup>

Sonstiges: Eine Bebauung ist nach §34  
Baugesetzbuch möglich.



Das Grundstück befindet sich in ländlicher Lage von Menden / Niederbarge. Es gibt keinen Bebauungsplan und ist teilerschlossen d.h., eine öffentliche Straße ist bereits vorhanden.

### Ländliche Wohnlage !

- Das Grundstück liegt an einer leichten Hanglage
- der Zaun zwischen dem Nachbargrundstück rechts und dem hier angebotenen Grdst. entspricht **nicht** der tatsächlichen Grenze.

**KP: 149.000 € + 3,57 % Courtage (inkl. Mwst)**