



## Wohnen in Schwandorf-Niederhof

Sonnenblumenstraße 39, 92421 Schwandorf (Parzelle 37)



Kaufpreis:	589.900 Euro
Effizienzhaus Stufe 40	45.600 Euro
Nebenkosten	31.775 Euro
<hr/>	
Gesamtkosten	667.275 Euro

Musterbeispielfinanzierung bei 2 Kinder

Eigenkapitaleinsatz 44.475 Euro

<b>Labo-Darlehen :</b>	<b>211.800 Euro : Zinssatz 1,0 % / 15J</b>	<b>529,50 Euro</b>
<b>Kinderzuschuss</b>	<b>15.000 Euro</b>	
<b>KFW Programm 300:</b>	<b>170.000 Euro : Zinssatz: 0,66 %/10J</b>	<b>465,28 Euro</b>
<b>Bankendarlehen</b>	<b>226.000 Euro: Zinssatz: 3,2%/10J</b>	<b>885,17 Euro</b>
<b>Gesamte Monatliche Rate: 1.879,95 Euro</b>		