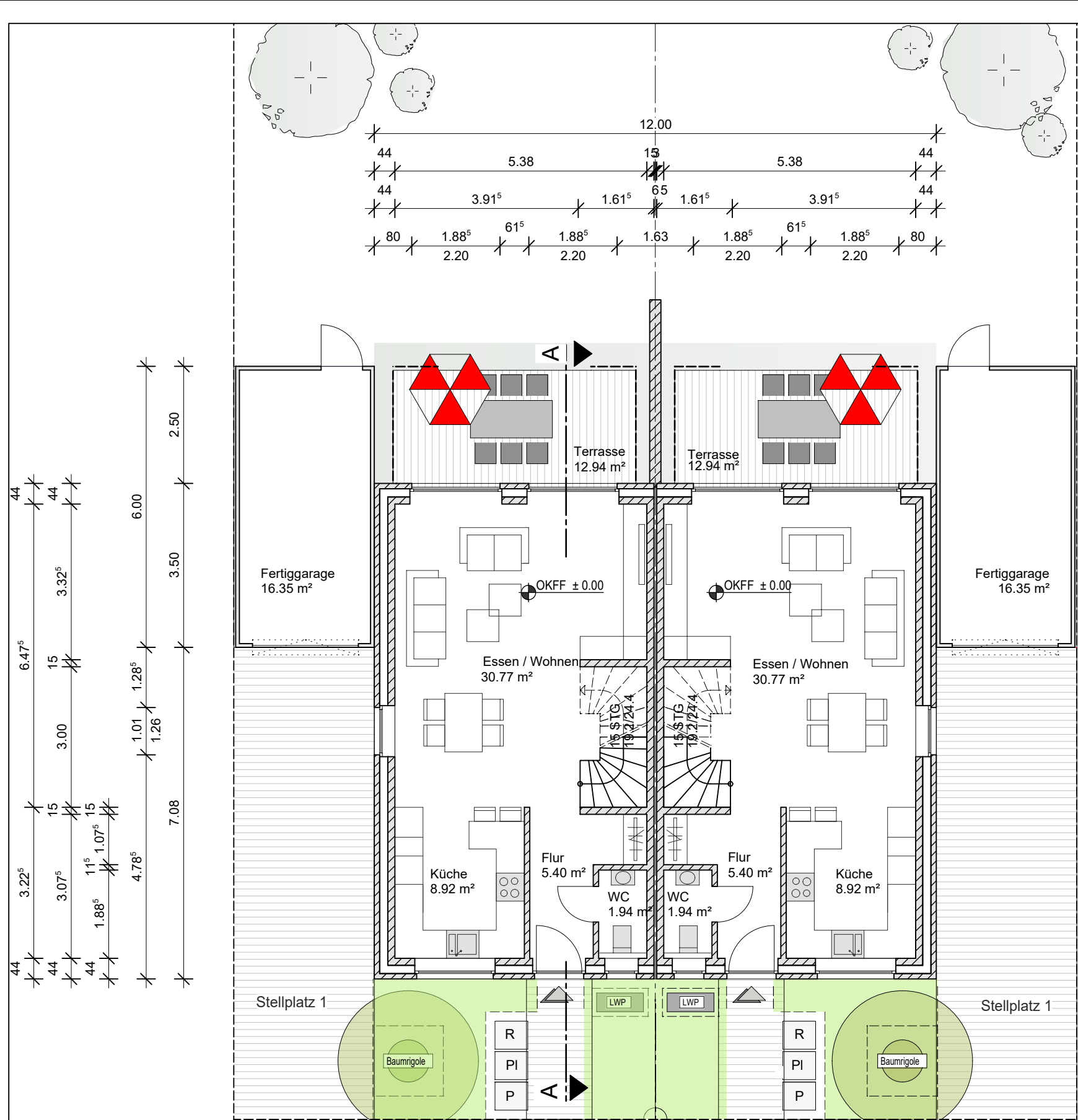
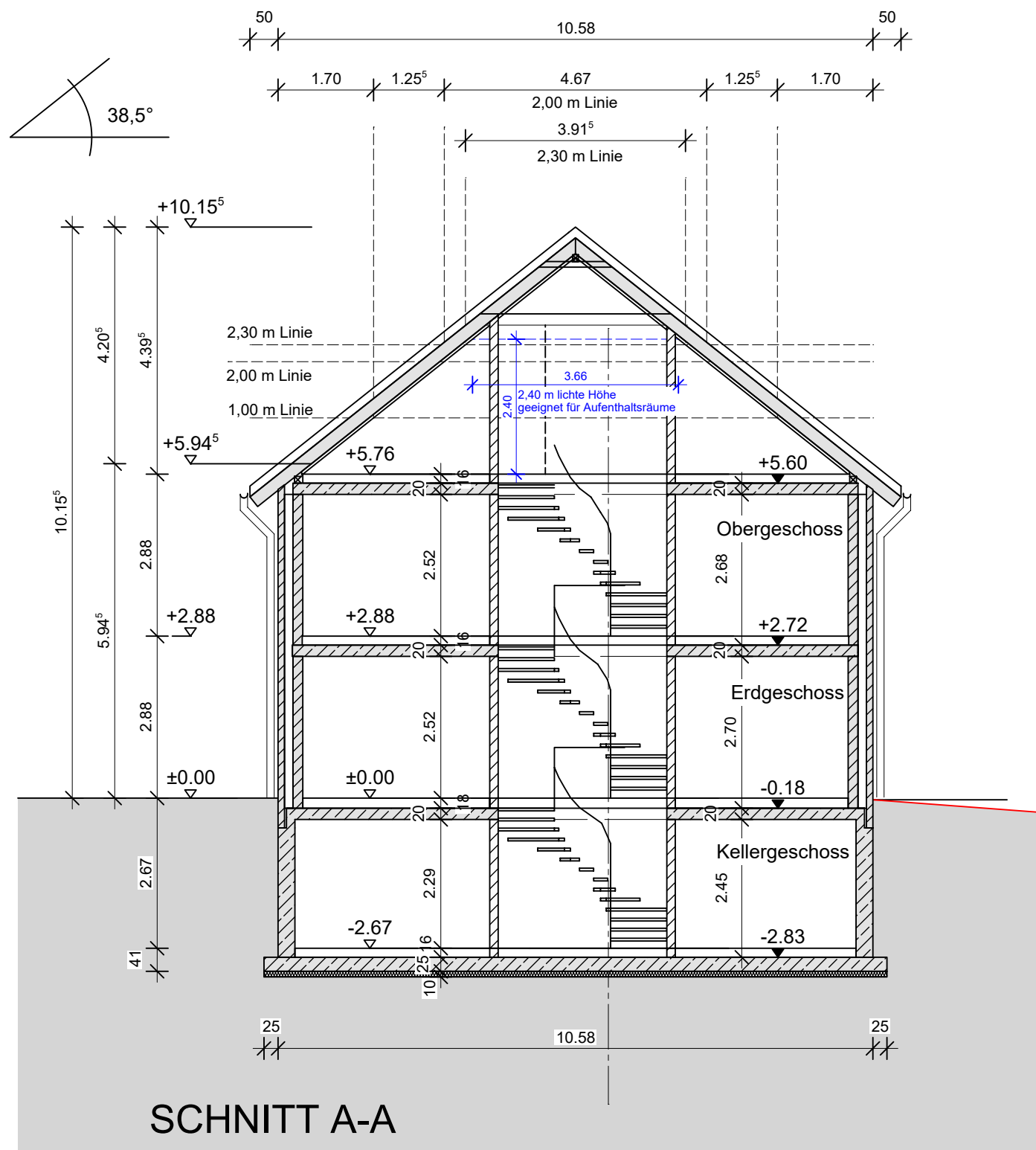




ERDGESCHOSS
47,03 m²



SCHNITT A-A



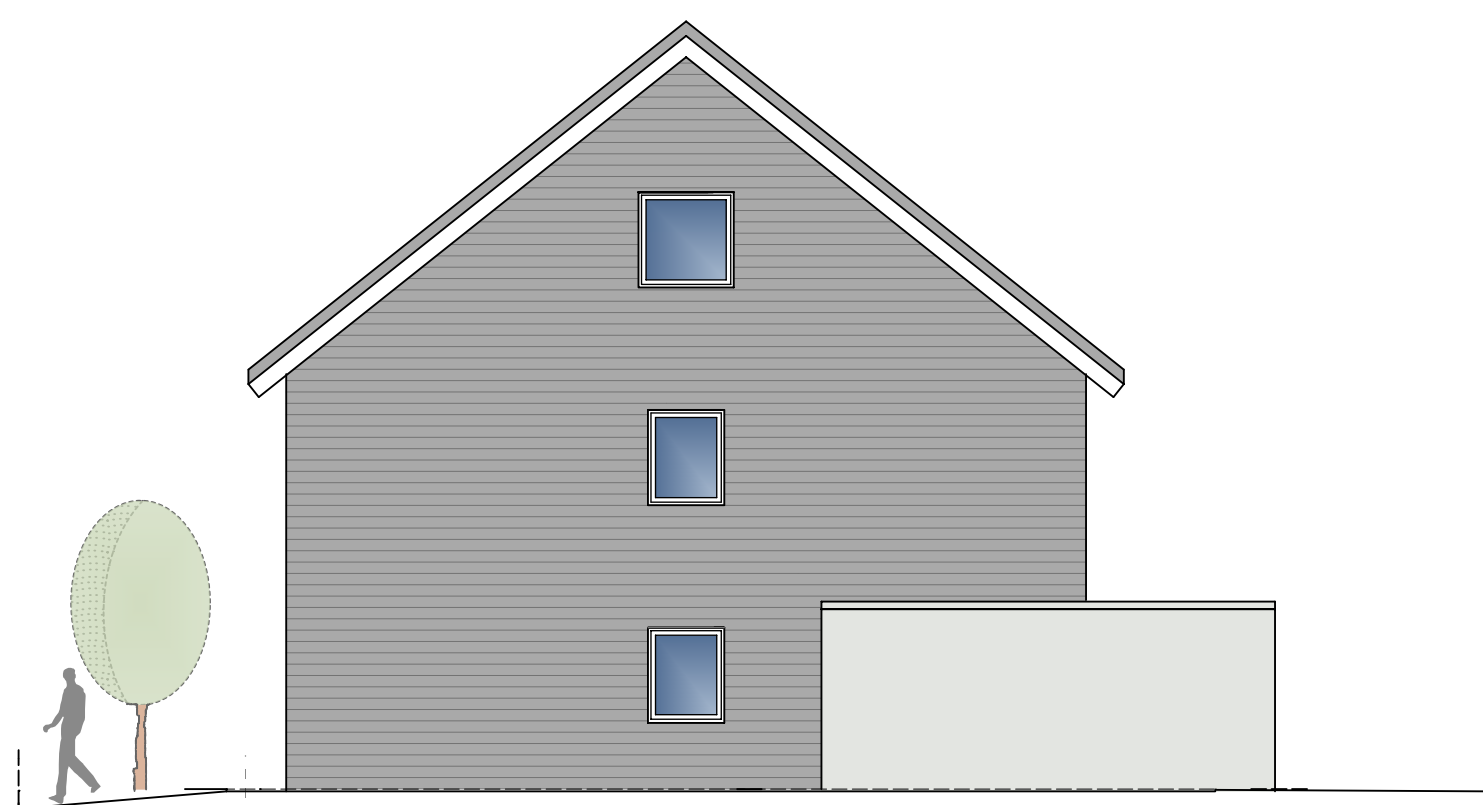
Haus A VORDERANSICHT Haus B



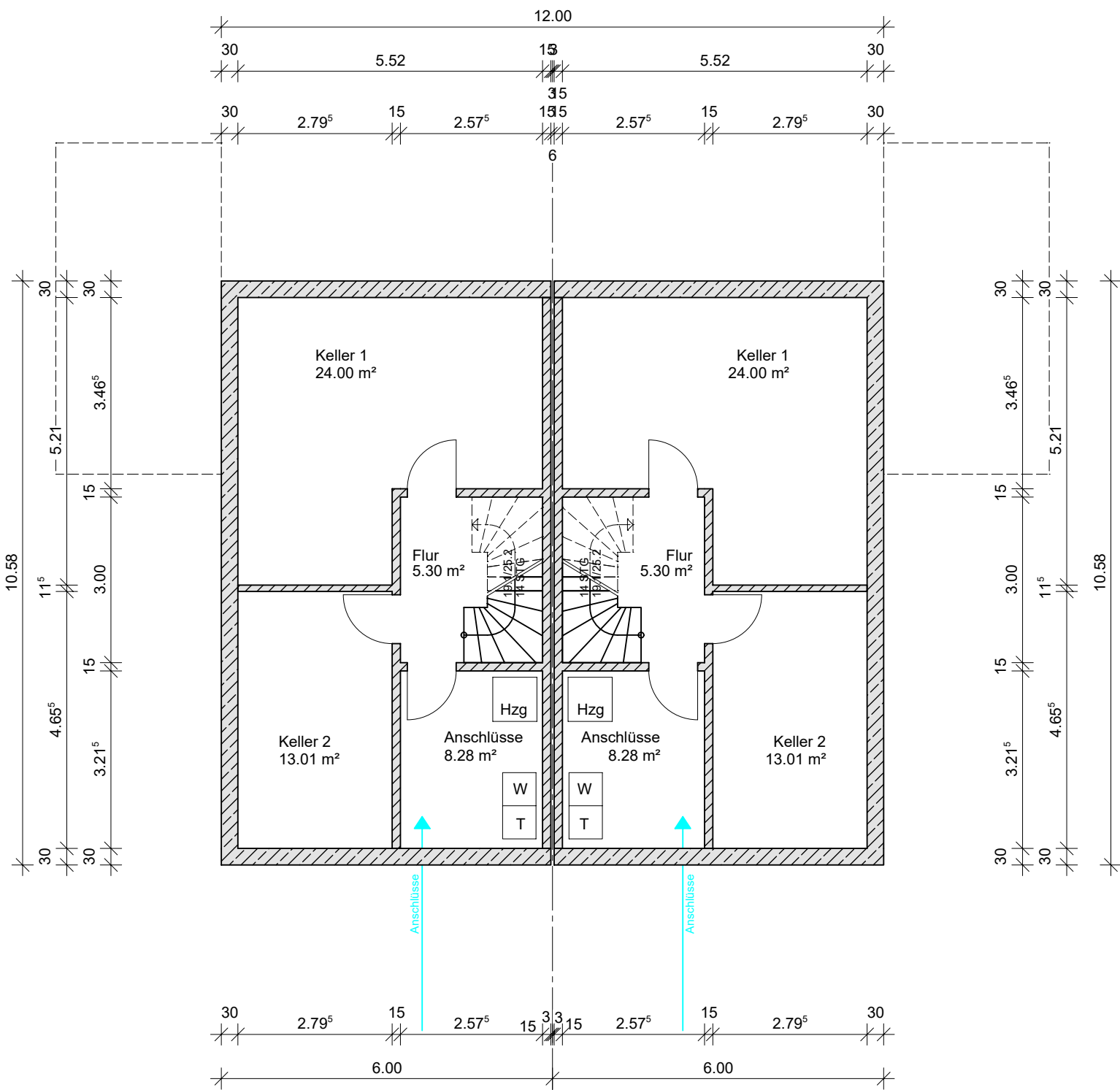
Haus A GIEBELANSICHT HAUS A



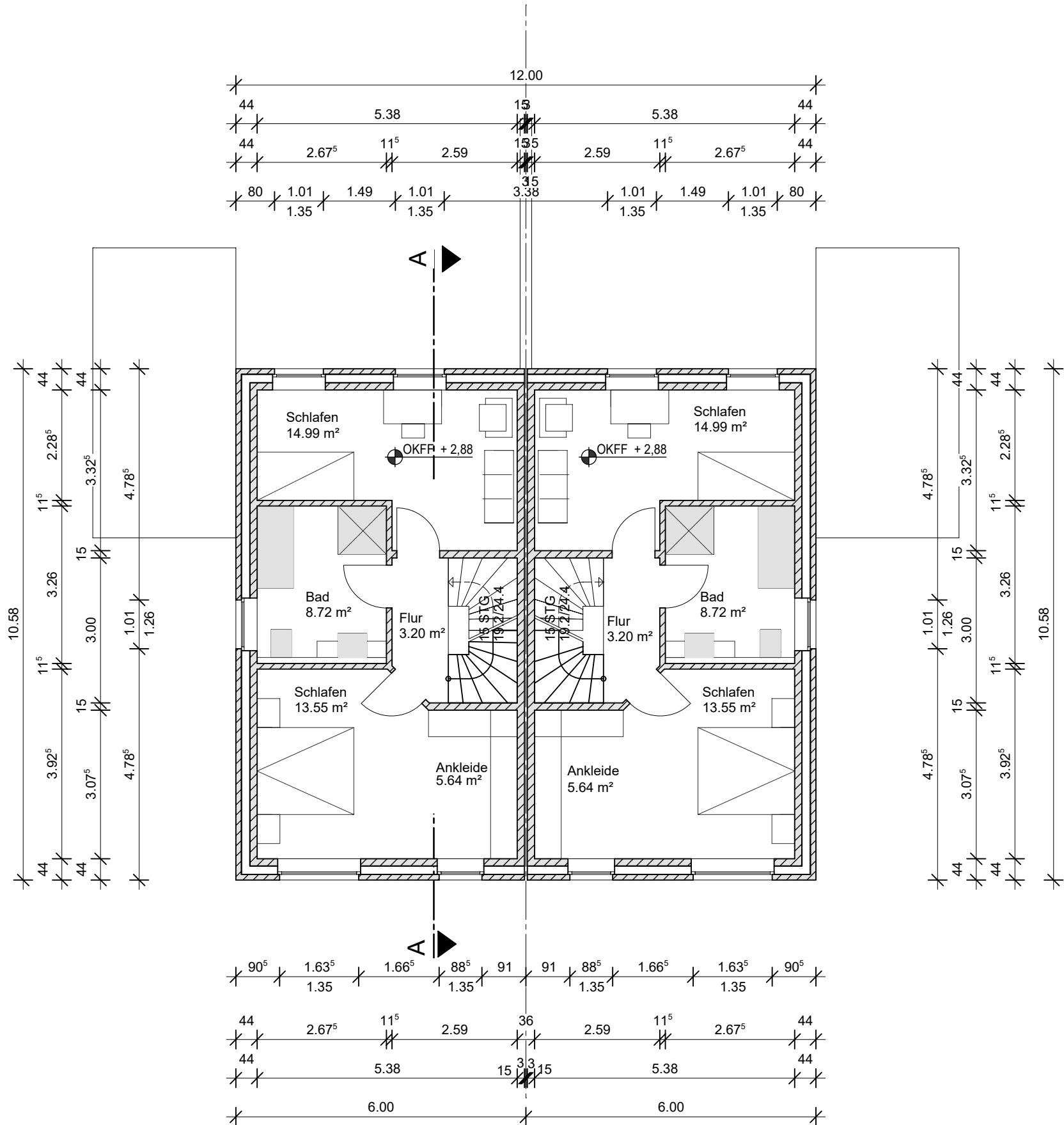
Haus B GARTENANSICHT Haus A



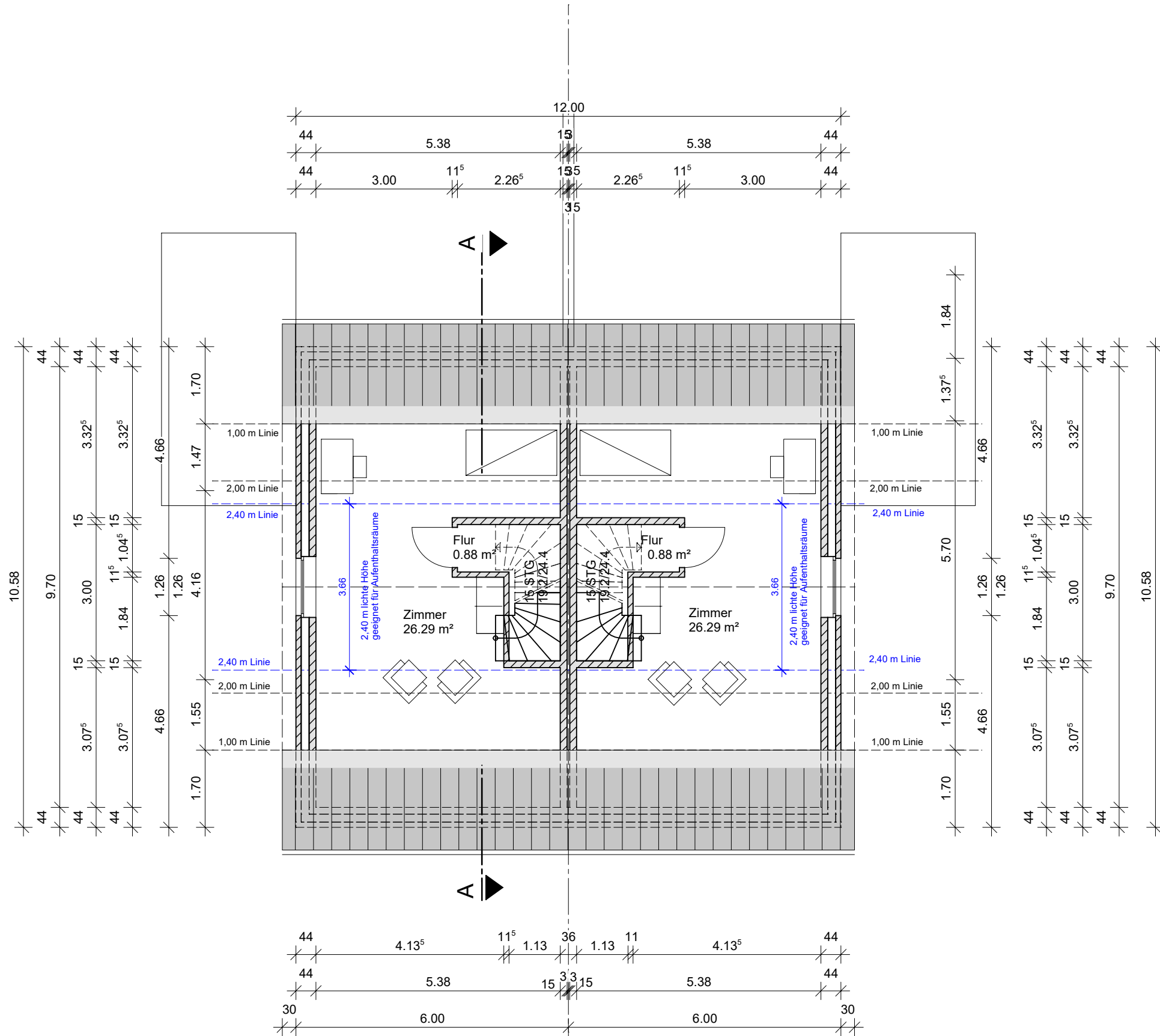
Haus B GIEBELANSICHT HAUS B



KELLERGESCHOSS
50,59 m²



OBERGESCHOSS
46,10 m²



DACHGESCHOSS
27,16 m²

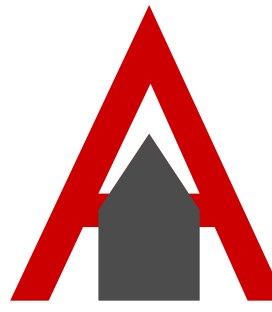
	Grundfläche m²	Wohnfläche m² - 3% Putz
Essen / Wohnen	30,772	29,048
Flur	5,398	5,236
Küche	8,917	8,650
WC	1,942	1,883
	47,029	46,617
Terrasse	12,04 x 0,5	6,47 m²
Wohnfläche EG inc. Terr.	52,08 m²	

	Grundfläche m²	Wohnfläche m² - 3% Putz
Ankleide	5,841	5,472
Bad	8,721	8,459
Flur	3,200	3,104
Schlafen	13,555	13,148
Schlafen	14,987	14,538
	46,104	44,721
Wohnfläche OG	44,72 m²	

	Grundfläche m²	Wohnfläche m² - 3% Putz
Flur	0,877	0,851
Zimmer	26,287	25,498
	27,164	26,349
Wohnfläche DG	26,35 m²	

Wohnfläche gesamt 123,15 m²

ENTWURFSVERFASSER in Kooperation mit



Alfert & Bockhold
Innovativbau Meisterbetrieb GmbH & Co KG
Bahnhofstr. 42
48619 Heek
Telefon 0 25 68 / 93 50 80 0
Telefax 0 25 68 / 93 50 80 100
Mobil 0175 - 43 98 647
www.bockholdbau.de
info@alfert-bockhold-bau.de



**INGENIEURBÜRO
LÜCKING & PARTNER**
Beratende Ingenieure PartmbB
Bahnhofstr. 18
48619 Heek
Telefon 02568/9355860
eMail: o.luecking@luecking-dipl-ing.de

NEUBAU EINER DOPPELHAUSHÄLFTE
MIT GARAGE

HAUS
--
10,58 x 6,00 m

BAUHERR :
Alfert & Bockhold
Innovativbau Meisterbetrieb GmbH & Co KG
Bahnhofstr. 42
48619 Heek

BAUORT:
Bruder Konrad Weg
Gelsenkirchen
Gemarkung
Flur , Flurstück

Bauzeichnung		Masstab: 1 : 100	
Grundrisse KG, EG, OG, DG Schnitt, Ansichten			
Bauherr, Datum		Planer, Datum	
Datum:	Gezeichnet:	Blatt-Größe:	Blatt-Nr.:
02.12.2024	MH	0,98 x 0,594	BA 2