

Interessentenbogen / Selbstauskunft (Mieter Gewerbe)

Ich / Wir sind an der Anmietung der Gewerbeinheit in,

.....Straße Nr., EG. / ___OG. / DG, mit ca.m² Mietfläche

interessiert.

Die monatliche Gesamtmiete setzt sich zusammen aus:

Netto-Kaltniete	i. H. von €
zzgl. der Neben- /Heizkostenvorauszahlung	i. H. von €
(zzgl. gegebenenfalls aktuell gültiger MwSt.)	i. H. von €

Monatliche Gesamtmiete	 €

Die Mietsicherheit beträgt € .

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von mir nicht verlangt werden kann. Die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung wird von der Vermieterin aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich gemacht.

Interessent 1

Interessent 2

I.

Firmenname / Rechtsform

Firmenanschrift

Gewerbe / Branche

Geschäftsinhalt

Datum der Firmengründung

Anzahl der Mitarbeiter

Ansprechpartner für Anmietung

Tätigkeit des Ansprechpartners

Telefon-Nummer

Email-Adresse

Steuer-Nr. / Ust.-ID

Finanzamt

Interessent 1

Interessent 2

II.

Name

ggf. Geburtsname

Vorname

Geburtsdatum

Geburtsort

Telefon-Nummer

Email-Adresse

Privatanschrift

III.

Angaben zur privaten wirtschaftlichen Situation (nur bei Privatpersonen)

Liegen Lohn- oder Gehalts-
pfändungen, Abtretungen bzw.
Abzahlungsverpflichtungen vor?

Wenn ja, in welcher Höhe?

Wurden in den letzten 5 Jahren
Vollstreckungsmaßnahmen vor-
genommen oder besteht ein In-
solvenzverfahren bzw. wurde
eine eidesstattliche Ver-
sicherung abgegeben?

Falls ja: Wann?

Wurde die Miete in den letzten
12 Monaten regelmäßig
bezahlt?

Gab das jetzige oder ein
früheres Mietverhältnis Veran-
lassung zu einer Kündigung
durch den Vermieter oder zu
einer Räumungsklage?

Ich willige ein, dass die Ebner Eschenbach Immobilien E.K. im Auftrag des Vermieters Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Bei Ebner Eschenbach Immobilien E.K. findet, sofern er nicht selbst Vermieterin ist, keine weitere Nutzung und Verarbeitung der an und durch die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden übermittelten Daten statt; die Datennutzung und -verarbeitung erfolgt ausschließlich durch den Vermieter.

Unabhängig davon wird die Ebner Eschenbach Immobilien E.K. im Auftrag des Vermieters der SCHUFA auch personenbezogene Daten gegenüber seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird Ebner Eschenbach Immobilien E.K. im Auftrag des Vermieters der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA - Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA - Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 103441, 50474 Köln

Ich bestätige die Richtigkeit meiner Angaben, und mir ist bekannt, dass bei Falschangaben kein Mietvertrag zu Stande kommen wird. Im Falle, dass es zu einer Vermietung kommt, machen wir darauf aufmerksam, dass wissentlich falsch gemachte Angaben zur Kündigung führen können.

_____, _____
(Ort) (Datum)

(Unterschrift) Mietinteressent(-in) 1

(Unterschrift) Mietinteressent(-in) 2

Hinweis:

Bitte legen Sie bei eingetragenen Gesellschaften einen HR-Nachweis, ein Partnerschaftsregister, Vereinsregister o. ä. zur Vervollständigung Ihrer Unterlagen bei.