

Mietvertrag (Apertbas25 60 bis 75 8,00)
über Apartment

WE

Meckelstr. Berliner Straße 245 Forsterstraße 50, 06112 Halle, zwischen:

Vermieter

ImmobilienSchatz GmbH

Forsterstr. 50, 06112 Halle/Saale

Mietbüro

Forsterstr. 50, 06112 Halle

Tel.: 0345-44588320

Handy: 0177-2692641

Fax: 0345-44538910

Mail:info@flexxhouse.de

www.flexxhouse.de

(Im Folgenden nur noch „Vermieter“ genannt.)

Mieter und meldepflichtige Personen

Vorname: _____

Name: _____

Geb. am: _____

Ausweisnr.: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Tel./Mail: _____

(Im Folgenden nur noch „Mieter“ genannt.)

§ 1 Mietzeitraum, Mietgegenstand, Wohnungsgeberbescheinigung

- a) Mietbeginn: _____ Einzugsdatum: _____ Auszugsdatum: _____
b) Kündigungsfrist 2 Monate bis 3. Werktag bei unbefristetem Mietvertrag.
c) Sie erhalten ein Apartment in einem Haus mit zumeist Studentenzimmern.

§ 2 Mietdauer

Der Mieter erklärt für mindestens 6 Monate zu mieten und seinen Lebensmittelpunkt im Mietobjekt zu haben. Dies wird vom Gesetzgeber verlangt, da sonst Umsatzsteuer (derzeit 7%) zu erheben ist.

§ 3 Mietzahlungen

Miet- und Nebenkostenzahlungen sind bis 3. Werktag des Monats zu leisten.

Zahlungen an: **Kontoinhaber:** **ImmobilienSchatz GmbH**
Kreditinstitut: Commerzbank
IBAN: DE23 8004 0000 0127 0800 00
BIC: COBADEFFXXX

§ 4 Mietpreis

Die Gesamtwarmmiete setzt sich wie folgt zusammen:

| | Mietkosten |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Wohnungsmiete ca. 60 m ² kalt a 8,00 € | 480,00 € |
| Nebenkostenpauschale (Steuer, Vers, Müll, Hauslicht) | 45,00 € |
| Wasserkosten Annahme von 3m ³ je Person bei 2 Personen (Abrechnung nach Verbrauch) | 40,00 € |
| Nebenkostenpauschale teils aus KWK (BHKW): Heizkosten pauschal 3€/m ² | 180,00 € |
| Warmwassererhitzung Annahme 1m ³ 30€/m ³ bei 2 Personen | 60,00 € |
| monatliche Warmmiete für 2 Personen | <u>805,00 €</u> |

Nebenkosten je weiterer Person für Wasser und Müll 60,00 €

| | |
|---------------------------------------------------------|----------|
| x Aufpreis 65 m ² Apartment (40+20) | 60,00 € |
| x Aufpreis 67 m ² incl. Spitzboden (96+28) | 124,00 € |
| x Aufpreis 73 m ² Apartment (104+52) | 156,00 € |
| x auf Wunsch Wohnungsmöblierung komplett für | 60,00 € |
| x auf Wunsch Geräte/Möbel in Küche/Bad inc. Waschm. für | 25,00 € |
| x auf Wunsch Festverkabelung DSL-Flat 1.Raum | 20,00 € |
| x auf Wunsch Festverkab. DSL-Flat ggf. 2.Raum | 10,00 € |
| x auf Wunsch Storm (Abg. nach Verbrauch) | 100,00 € |

Gesamtüberweisung monatlich bis 3. Werktag

§ 5 Sonstiges

- a) 500 € Kaution bar mit Vertragsunterschrift erhalten.
DE40 8005 3762 1894 1540 17 NOLADE21HAL Saalesparkasse
- b) Es besteht bei Erhöhung Sonderkündigungsrecht für Mieter und Vermieter.
c) Nach Ausnahmeregelung wegen installierter KWK sind wir nach §11 der Heizkostenverordnung nicht verpflichtet, eine Heizkostenabrechnung, sowie eine Abrechnung der Warmwassererhitzung zu erstellen.
d) Strom, DSL und Geräte sind aus Vereinfachungsgründen mit anzumieten.

Halle

Halle

(Vermieter/Verwalter)
www.flexxhouse.de

(Mieter)