



DREIKLANG EXKLUSIV. URBAN. RUHIG.

**2,5**  
 Zimmer

HAUS B  
 WHG 10 | DG  
 WOHNFLÄCHE 75,90 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 81,22 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

Wohnen/Essen/Kochen	29,68 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,21 m <sup>2</sup>
Priv. Arbeiten	8,36 m <sup>2</sup>
Bad	6,49 m <sup>2</sup>
DU/WC	3,59 m <sup>2</sup>
Diele	9,25 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (1/2 x 10.64 m <sup>2</sup> )	5,32 m <sup>2</sup>

Wohnfläche 75,90 m<sup>2</sup>  
 Nutzbare Fläche 81,22 m<sup>2</sup>

AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
 BglDu = Bodengleiche Dusche  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 EV = Elektroverteiler  
 HW = Handtuchwärmer  
 LS = Lichtschacht  
 WM = Waschmaschinenanschluss  
 DFF = Dachflächenfenster

Sanitäre Einrichtungsgegenstände,  
 Möbelung und Verlegerichtung und  
 Art der Bodenbeläge sind beispielhaft.  
 Die dargestellte Möblierung gehört  
 nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50