

<b>OBJEKT</b>	<b>5 - STERNE - PENTHOUSE</b>
<b>LAGE</b>	Heilbronn-Böckingen
<b>BAUJAHR</b>	2014
<b>WOHNFLÄCHE</b>	ca. 123 m <sup>2</sup>
<b>KAUFPREIS</b>	620.000,- €
<b>AUFTEILUNG</b>	Verglaster Vorplatz, Entrée, Duschbad, Küche-Essen-Wohnen, Abstell, Kind, Eltern, Masterbad, 3 Dachterrassen
<b>AUSSTATTUNG</b>	Landhausdielen aus Eiche - gekalkt, Malervlies, Feinsteinzeug, Kunststofffensterelemente z.T. raumhoch, Terrassendielen aus Douglasie, hochwertigste Einbauküche mit allen edlen Geräten, Sanitär in Weiß, Glaselemente, besonderes Feinsteinzeug, Aufzug, cooler Kamin, elektrische Rollläden
<b>HEIZUNG</b>	Pellet – durchgängig Fußbodenheizung, ENERGIEBEDARF: 95,1 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>INFORMATION ZUR LAGE</b>	Auf dem Gelände der Schmierfabrik, wurde vom Architekten eine gelungene Planung umgesetzt. Sogar ein Fragment der damaligen Mauern wurde erhalten. In absolut ruhiger Lage befindet sich diese wunderschöne Penthouse.
<b>INFORMATION ZUM OBJEKT</b>	Gelungen: der verglaste Vorplatz zu Ihrer Wohnungstüre. Die Verkäufer haben die Innenausstattung mit Klasse ausgebaut. Die Illuminationsmöglichkeit der Küche bringt Farbe ins Spiel. Das Masterbad hat eine interessante Fensterbelichtung. Fast jeder Raum hat einen Ausgang zur Terrasse. Eine ist umlaufend, die anderen zwei Ebenen erlauben Ihnen den unverbaubaren Ausblick über Heilbronn. Der umfassende Hausmeisterservice und der Aufzug sorgen für Ihre Bequemlichkeit. Die Wohnung ist barrierefrei bis runter zur Tiefgarage, welches das exklusive Angebot abrundet.
<b>HINWEIS</b>	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.

- BESICHTIGUNG**                    **Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947**
- Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.**
- HONORAR**                         **Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).**
- HINWEIS**                         **Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.**