

### Berechnung der Wohnfläche

Wohnzimmer	6,51 x 4,01	26,11 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3,885 x 4,08 - 0,5 x 1,00 x 3,885	13,91 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	2,51 x 4,475 - 0,5 x 1,00 x 2,51	9,97 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	2,51 x 4,08 - 0,5 x 1,00 x 2,51 - 0,38 <sup>2</sup>	8,84 m <sup>2</sup>
Küche	3,26 x 3,15	10,27 m <sup>2</sup>
Hauswirtsch.-Raum	2,76 x 2,19	6,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,01 x 3,75 (i.M.) - 0,38 <sup>2</sup>	3,65 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2,76 x 3,06 - 0,5 x 1,00 x 2,76	7,07 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	1,01 x 2,19	2,21 m <sup>2</sup>
Diele	2,01 x 3,15 + 1,385 x 2,305	9,52 m <sup>2</sup>
Flur (DG)	3,885 x 1,30 + 1,01 x 0,45	5,50 m <sup>2</sup>
		-----
		103,09 m <sup>2</sup>
	abzügl. 3% für Wandputz	- 3,09 m <sup>2</sup>
		-----
	<b>Wohnfläche je Wohneinheit:</b>	<b>100,00 m<sup>2</sup></b>
		-----
	<b>Gesamt-Wohnfläche = 2 x 100,00</b>	<b>= 200,00 m<sup>2</sup></b>
		=====

### Berechnung der Nutzfläche

Geräteraum	3,44 x 2,69	- 3%	8,98 m <sup>2</sup>
Carport	4,00 x 6,00		24,00 m <sup>2</sup>
			-----
	<b>Nutzfläche je Wohneinheit:</b>		<b>32,98 m<sup>2</sup></b>
			-----
	<b>Gesamt-Nutzfläche = 2 x 32,98</b>		<b>= 65,96 m<sup>2</sup></b>
			=====