TÜR 01	
Wohnräume	81,24 m²
SUMME	**81,24 m²**
Balkon/Terrasse	19,57 m²
Eintiegsvorgarten	1,38 m²
Garten	67,57 m²

TÜR 02	
Loggia	13,83 m²
Wohnräume	101,81 m²
SUMME	**115,24 m²**
Balkon/Terrasse	16,42 m²
Eintiegsvorgarten	1,38 m²
Garten	95,68 m²

TÜR 03	
Loggia	4,29 m²
Wohnräume	79,71 m²
SUMME	**83,99 m²**
Balkon/Terrasse	15,00 m²
Eintiegsvorgarten	1,38 m²
Garten	43,26 m²

TÜR 04	
Wohnräume	82,30 m²
SUMME	**82,30 m²**
Balkon/Terrasse	19,11 m²
Eintiegsvorgarten	1,38 m²
Garten	91,68 m²

TÜR 05	
Wohnräume	88,64 m²
SUMME	**88,64 m²**
Balkon/Terrasse	7,50 m²
Eintiegsvorgarten	1,38 m²

TÜR 06	
Loggia	4,29 m²
Wohnräume	52,26 m²
SUMME	**56,55 m²**
Balkon/Terrasse	8,71 m²
Eintiegsvorgarten	1,38 m²

TÜR 07	
Loggia	4,29 m²
Wohnräume	52,26 m²
SUMME	**56,55 m²**
Balkon/Terrasse	5,66 m²
Eintiegsvorgarten	1,38 m²

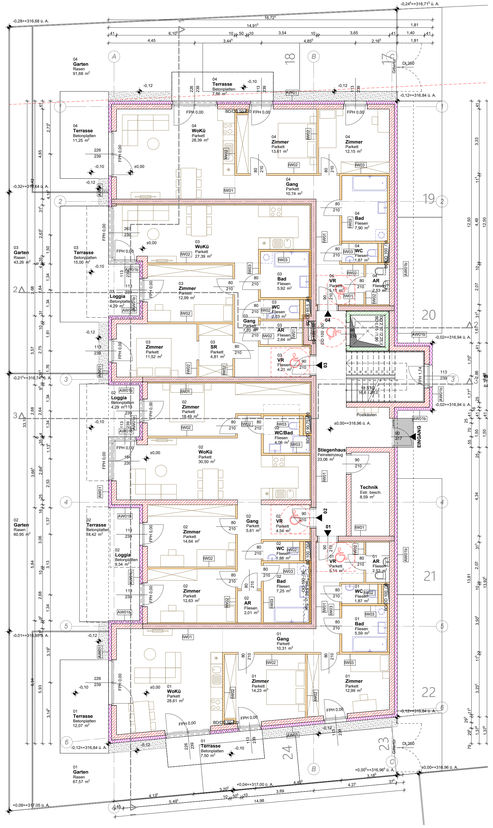
TÜR 08	
Loggia	4,29 m²
Wohnräume	79,71 m²
SUMME	**83,99 m²**
Balkon/Terrasse	9,48 m²
Eintiegsvorgarten	1,38 m²

TÜR 09	
Wohnräume	90,54 m²
SUMME	**90,54 m²**
Balkon/Terrasse	7,66 m²
Eintiegsvorgarten	1,38 m²

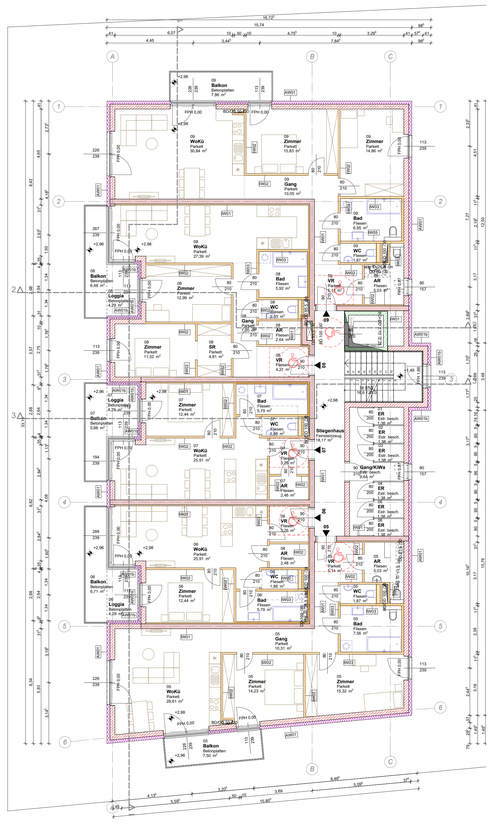
TÜR 10	
Wohnräume	93,43 m²
SUMME	**93,43 m²**
Balkon/Terrasse	24,06 m²
Eintiegsvorgarten	1,38 m²

TÜR 11	
Wohnräume	90,40 m²
SUMME	**90,40 m²**
Balkon/Terrasse	23,16 m²
Eintiegsvorgarten	1,38 m²

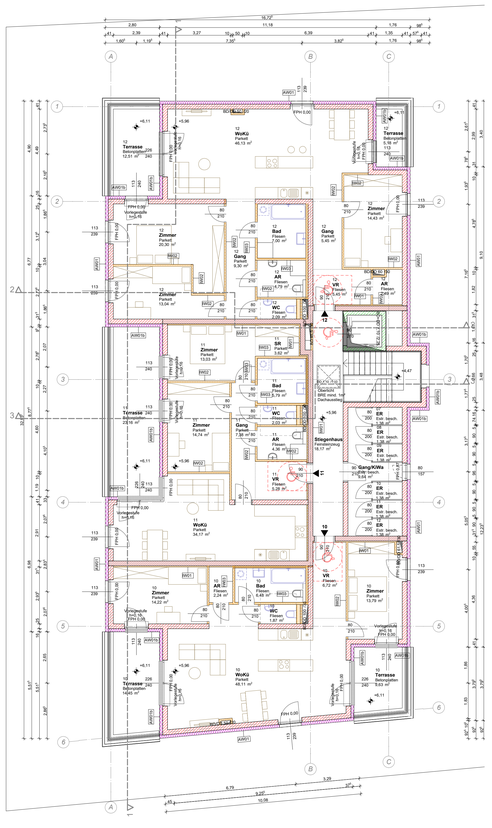
TÜR 12	
Wohnräume	130,47 m²
SUMME	**130,47 m²**
Balkon/Terrasse	17,69 m²
Eintiegsvorgarten	1,38 m²



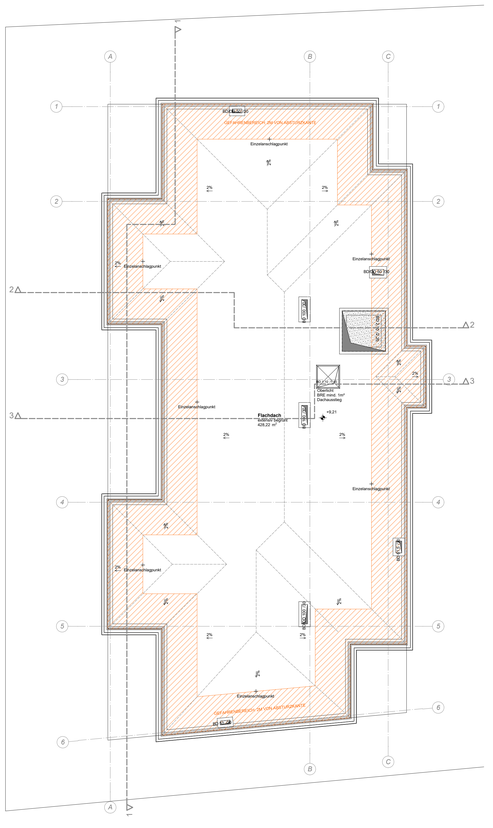
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS DACHDRAUFSICHT

VORABZUG

GRUNDLAGE FÜR ABSTIMMUNGEN MIT BAUAMT/GEMEINDE

GRUNDLAGE FÜR ABSTIMMUNG MIT STATIK

GRUNDLAGE FÜR ABSTIMMUNG MIT BAUPHYSIK

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

LEGENDE HOCHBAU

- Stahlbeton
- Dämmstoff
- Leichtbau
- Ziegel
- Ziegel SBZ

FOK	Fußbodenoberkante	VS	Vorsatzschale
ROK	Rohdeckenoberkante	WD	Wärmedämm
ROKR	Rohdeckenunterkante	OK	Oberkante
RPH	Rohbau-Parapethöhe	UK	Unterkante
RRH	Rohbau-Raumhöhe		
STUK	Stuckmarkierte	NL	Mauerlichte
DD	Deckendurchbruch	DL	Durchgangslichte
DO	Deckenöffnung durch	LB	Lichtschacht-Innenmaß
WD	Wandabdurchbruch	STAR	Stufe Aufzarmast
WS	Wandschlitz	GL	Glaslichte
WN	Wiener Null	KS	Kanalsohle
		HT	Haustiefstelle Prem
AR	Abfallrohr	PT	Pumpschacht
RWR	Regenwasserrohr		
		FSL	Fristlicht
60 lbd.	Brandschutz-Klassifiz.	FTL	Fristtür
bew. RAW	gem. EN13501-2,	WL	Kontrollierte Wohnraumlüftung

RAUMBEZEICHNUNGEN

AR	Abstellraum	KA	Kellerabteil
DL	Dusche / Duschkopf	WC	Waschtisch/Bidet
SR	Schankraum	WoKü	Wohn-Küche
ALL	Allgemeinräume	VR	Vorraum

Höhenbezug: Adria ±0,00 = 316,96 ü. A.

ENTWURFSPLAN

PROJEKT	Neubau Wohnhaus		
ANSCHRIFT	3021 Pressbaum, Pfalzauerstraße 10		
KAT.GEM	01905	***GST.NR***	127/1
EZ	1912		

BAUWERBER + GRUNDEIGENTÜMER

Vertikal s.r.o. (GmbH)

Office Bratislava: Špitálska 53, SVK-81101 Bratislava
Office Wien: Mariahilfer Straße 32, A-1070 Wien
Tel: +43 660 41 66 205
Fax: +43 1 940 99 16
E-Mail: office@vertikal-sro.com

PLANVERFASSER

Architekt Dipl.-Ing. Marc Lorenz

Maria-Theresien-Straße 32-34/11
A-1010 Wien

T +43 680 5061946
M office@marclorenz.com

PROJEKT	PFAL	PLANINHALT		**GRUNDRISSE**	
MST	1:100	PLAN	E01	DATUM	10.08.2020

MARC LORENZ ARCHITEKTUR

DAS GEGENSTÄNDLICHE PLANDOKUMENT IST DAS GEISTIGE EIGENTUM DES PLANVERFASSERS. DIE WEITERVERWENDUNG UND WEITERGABE DES PLANINHALTES DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS ERFOLGEN.