

KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



Top 3 Mühlwasen 75 Haus B

2-Zimmer- Gartenwohnung	47,41 m²
+Terrasse	15,00 m ²
+ Keller	4,39 m ²
+ Garten	22,82 m ²

Kaufpreis Gartenwohnung inkl. Einbauküche	€ 339.685,-
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 366.685,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 12.988,-
Grundbucheintragung (1,1%)	€ 4.082,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 4.400,-

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€ 388.155,-
Wohnbauförderung*	€ -145.000,-
Eigenkapital	€ -60.286,-

Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 182.869,-
mtl. Rate Finanzierung**	€ 781,-
mtl. Rate Wohnbauförderung*	€ 122,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.07.2024.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.