

# Typ 1-Raum-Wohnung 38,21 m<sup>2</sup>

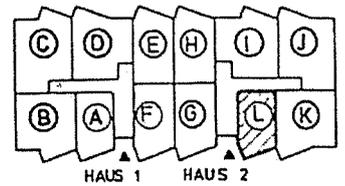
**Haus 2,  
Wohnung 34, 40, 46  
und 52, L  
Erdgeschoß –  
3. Obergeschoß**

1	Wohn- Schlafraum	21,90 m <sup>2</sup>
2	Kochen	3,12 m <sup>2</sup>
3	Dusche	2,91 m <sup>2</sup>
4	Diele	3,06 m <sup>2</sup>
5	Abstellraum	1,53 m <sup>2</sup>
6	Loggia	5,69 m <sup>2</sup>

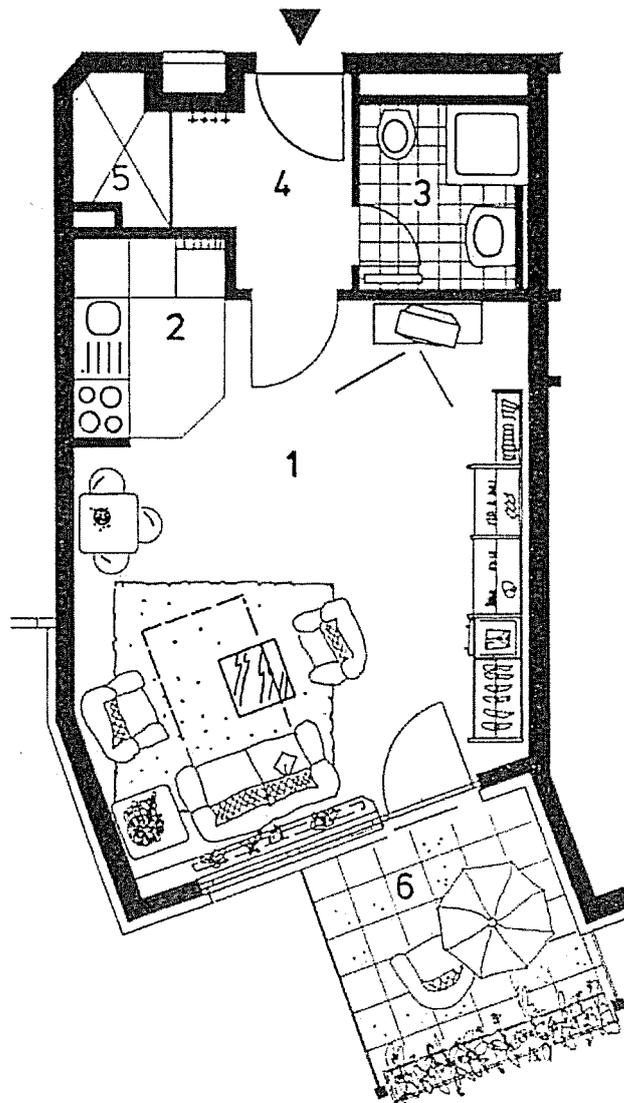
Grundfläche **38,21 m<sup>2</sup>**

Balkone, Loggienflächen und gedeckte Freisitze können nach der II. BV bei der Wohnflächenberechnung nur zur Hälfte zum Ansatz gebracht werden. Deshalb beträgt die anrechenbare Wohnfläche

**35,37 m<sup>2</sup>**



Alle Maße sind ca. Maße.  
Kleine Änderungen vorbehalten.



**Plan- und  
Gestaltungsvorschlag**