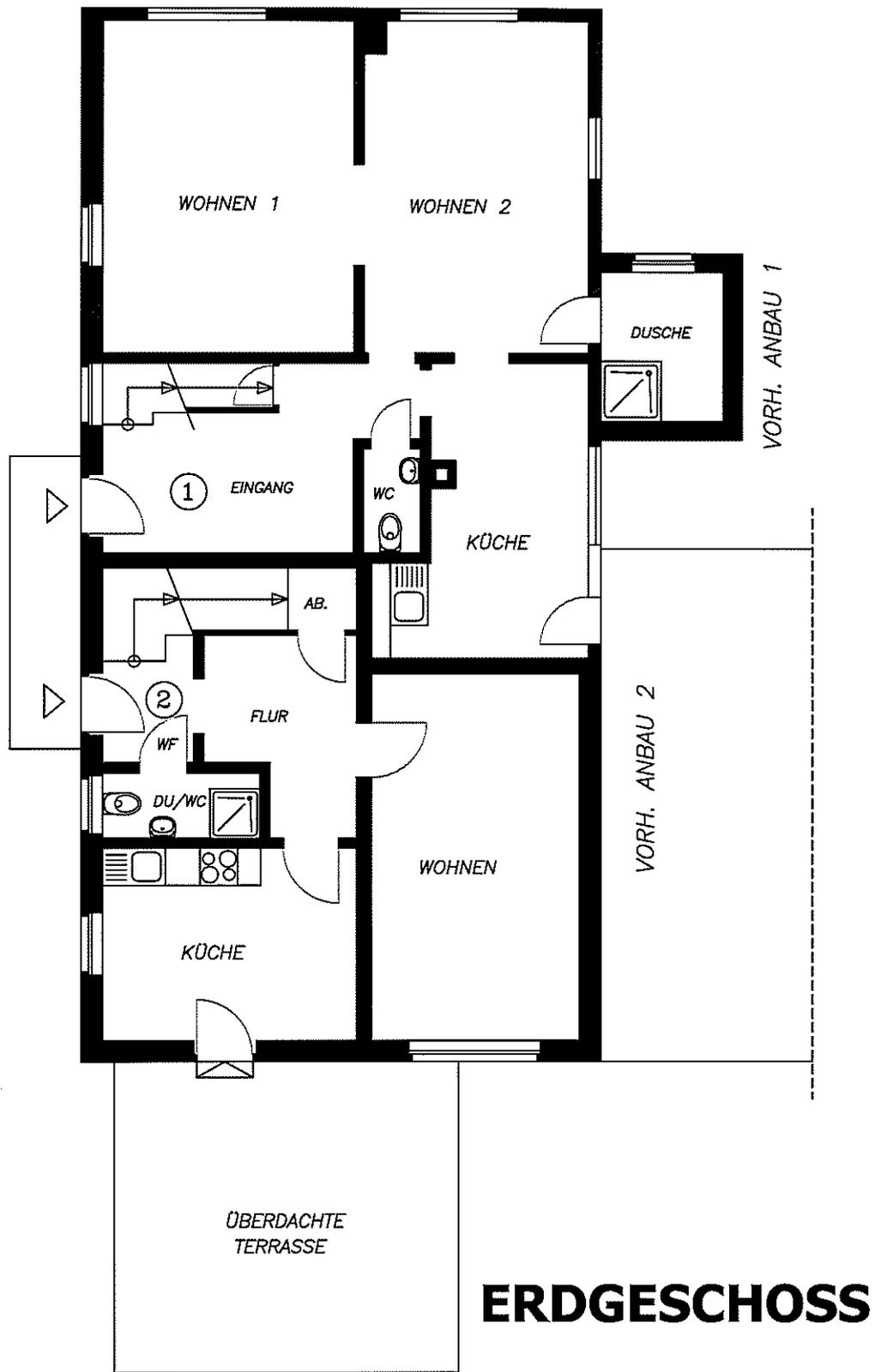
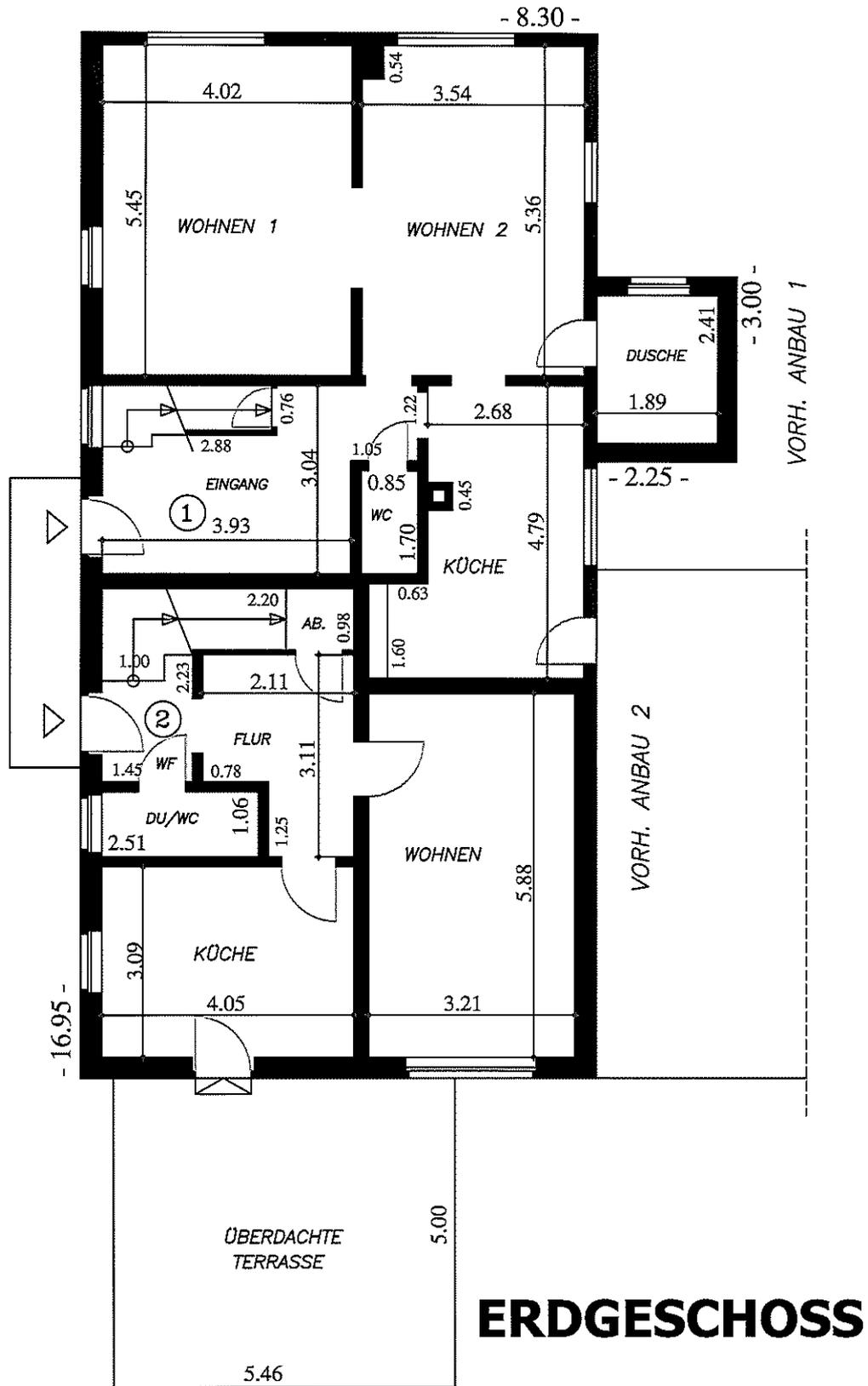


BEBAUTEFLÄCHEN für Brutto-Rauminhalt (BRI)

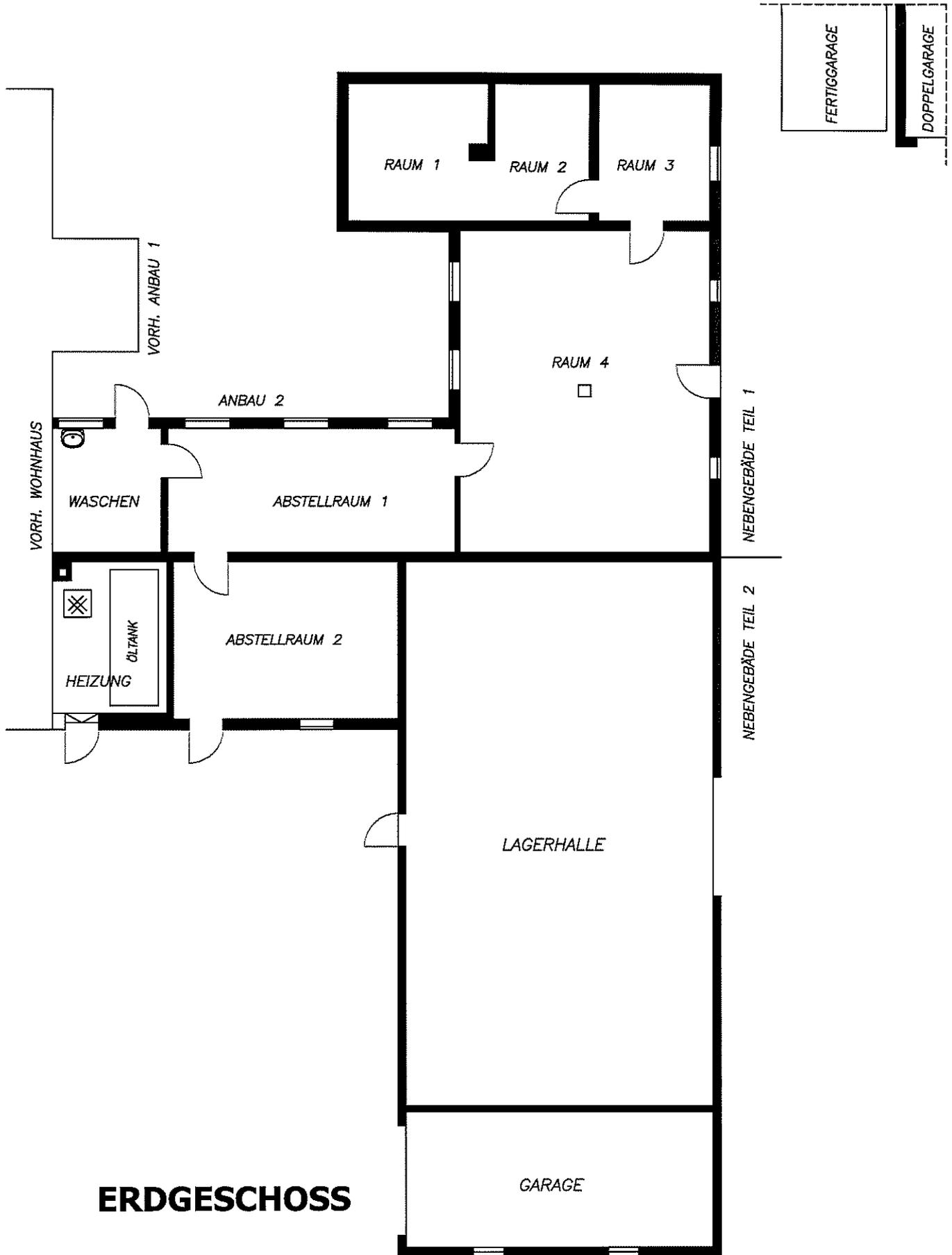
Wohnhaus Sandbochumer Str. 31, 59077 Hamm
 Gezeichnet nach dem Aufmaß am 02.09.2024 und
 vorhandener alter Planung Maßstab 1: 200
 Bauzeichner P. Cieslinski Tannhäuserstr. 8, 59075 Hamm



Wohnhaus Sandbochumer Str. 31, 59077 Hamm
 Gezeichnet nach dem Aufmaß am 02.09.2024 und
 vorhandener alter Planung Maßstab 1:100
 Bauzeichner P. Cieslinski Tannhäuserstr. 8, 59075 Hamm

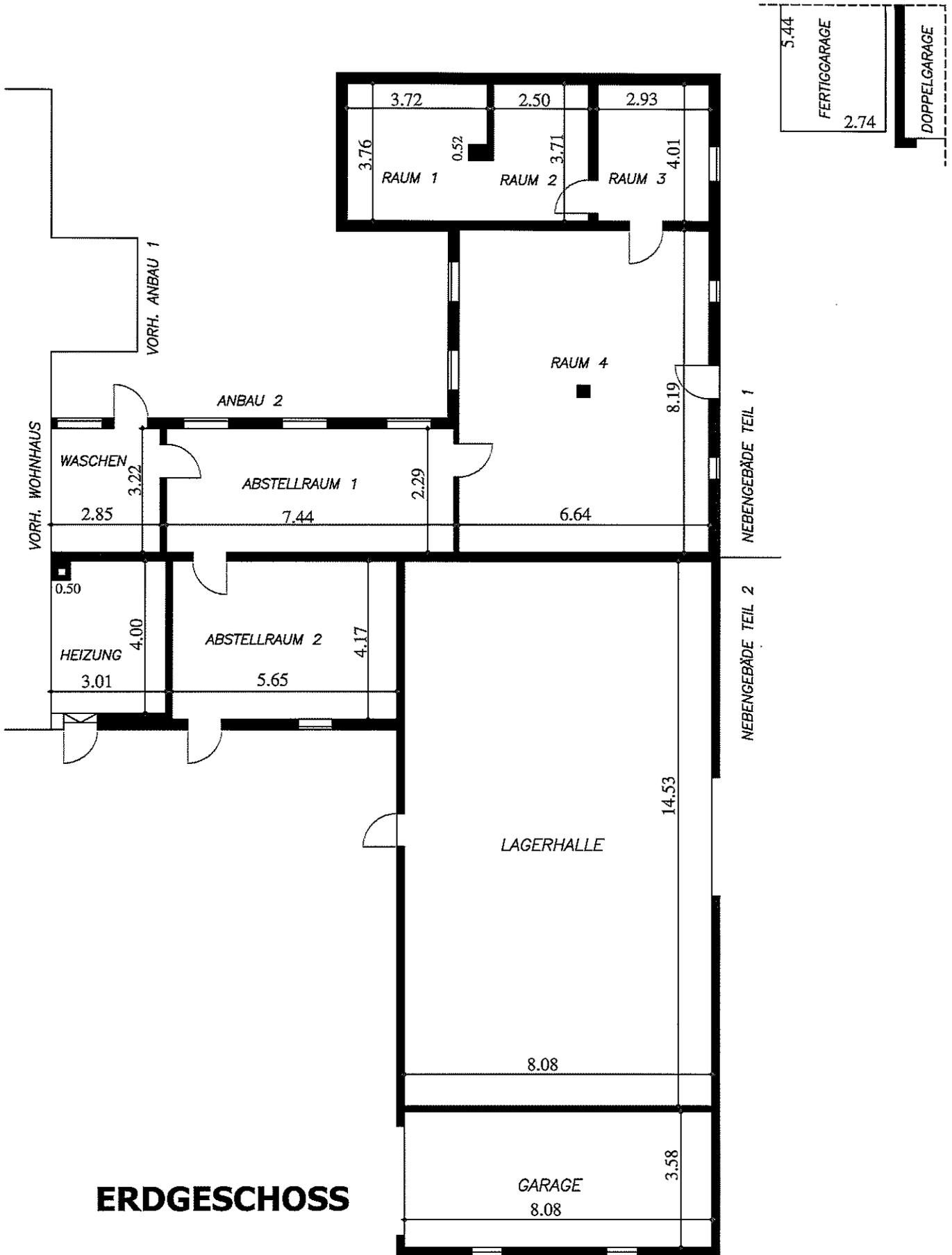


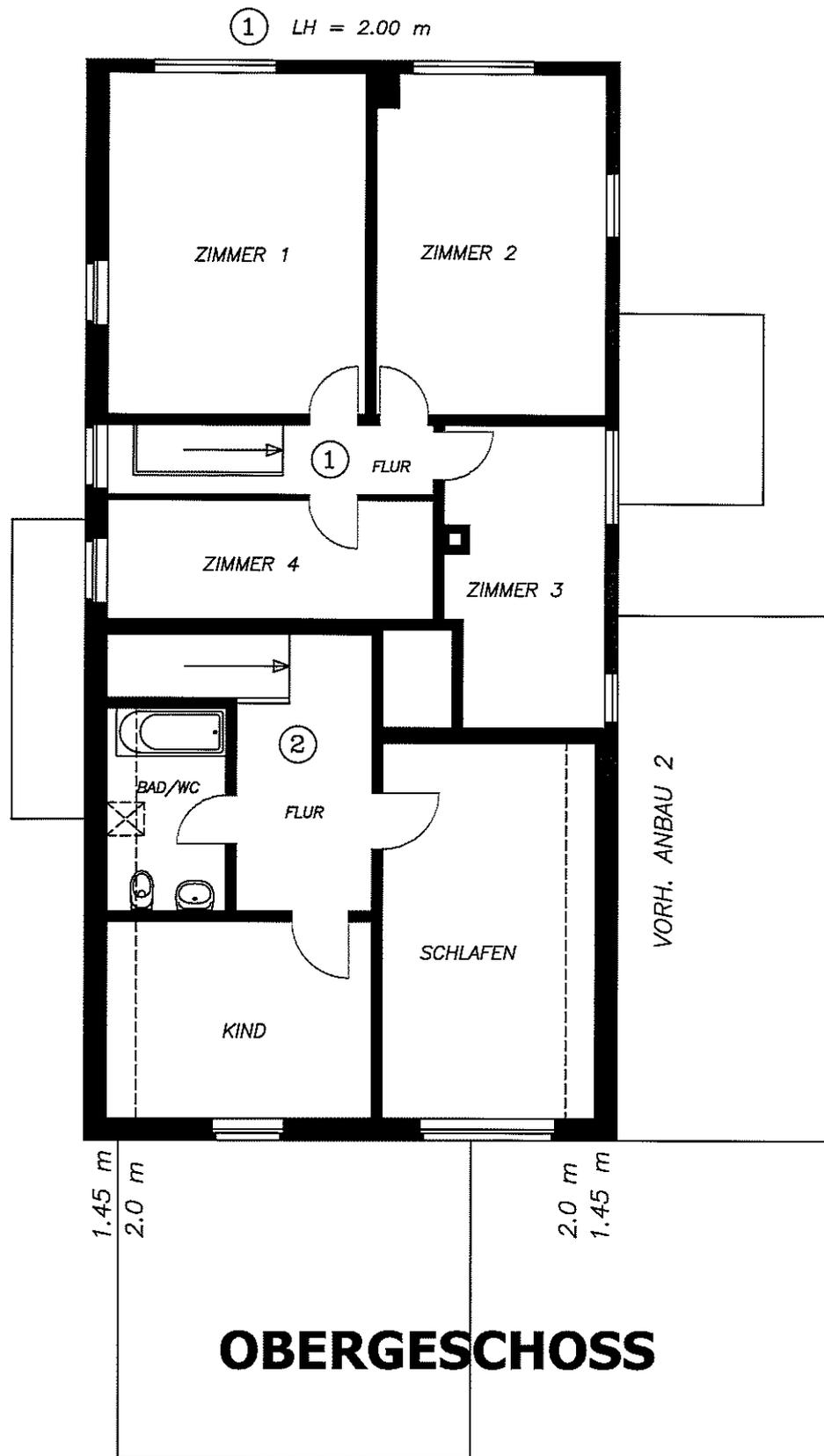
Wohnhaus Sandbochumer Str. 31, 59077 Hamm
 Gezeichnet nach dem Aufmaß am 02.09.2024 und
 vorhandener alter Planung Maßstab 1: 100
 Bauzeichner P. Cieslinski Tannhäuserstr. 8, 59075 Hamm



Wohnhaus Sandbochumer Str. 31, 59077 Hamm
 Gezeichnet nach dem Aufmaß am 02.09.2024 und
 vorhandener alter Planung Maßstab 1: 150

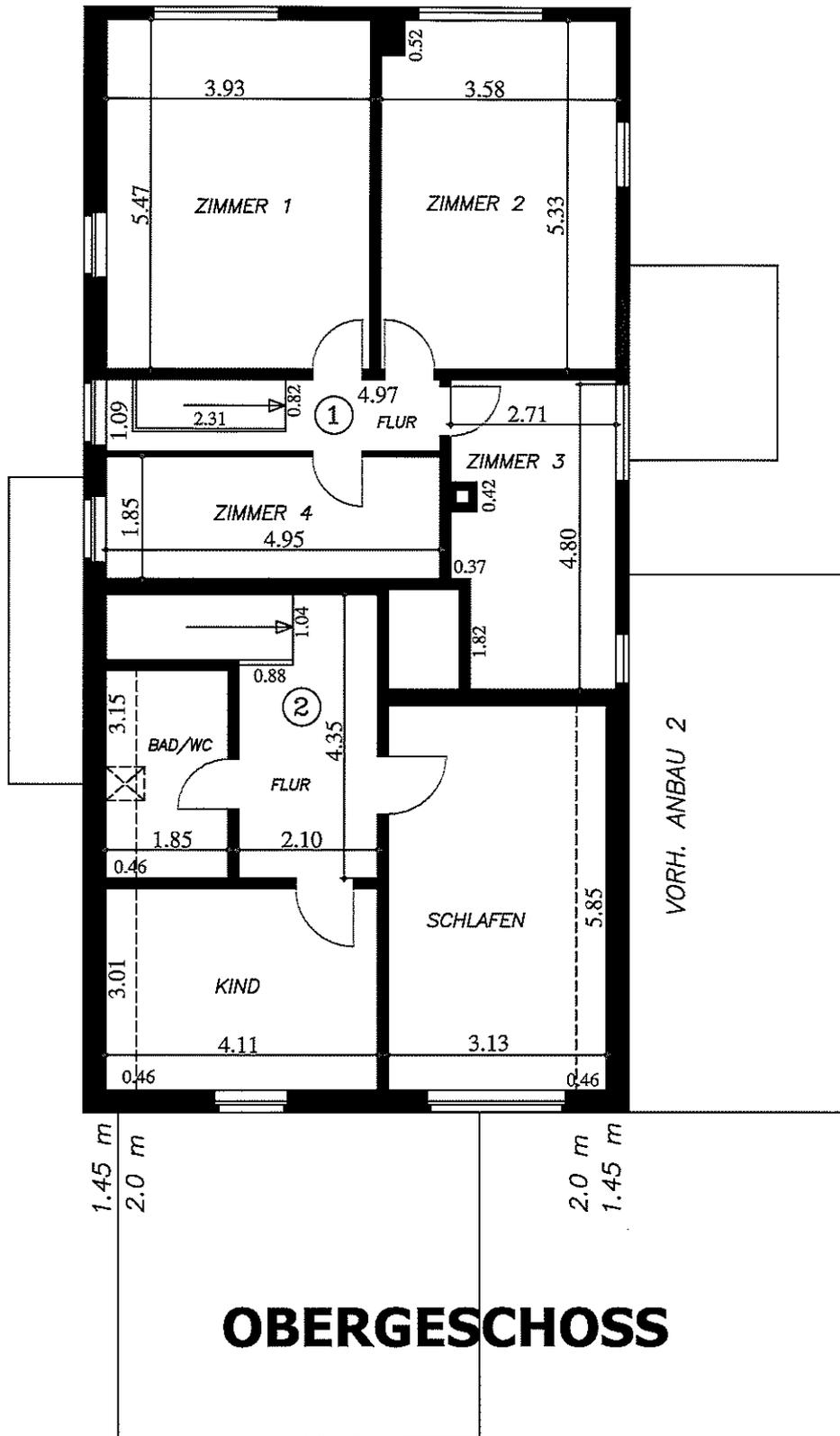
2354 Bauzeichner P. Cieslinski Tannhäuserstr. 8, 59075 Hamm





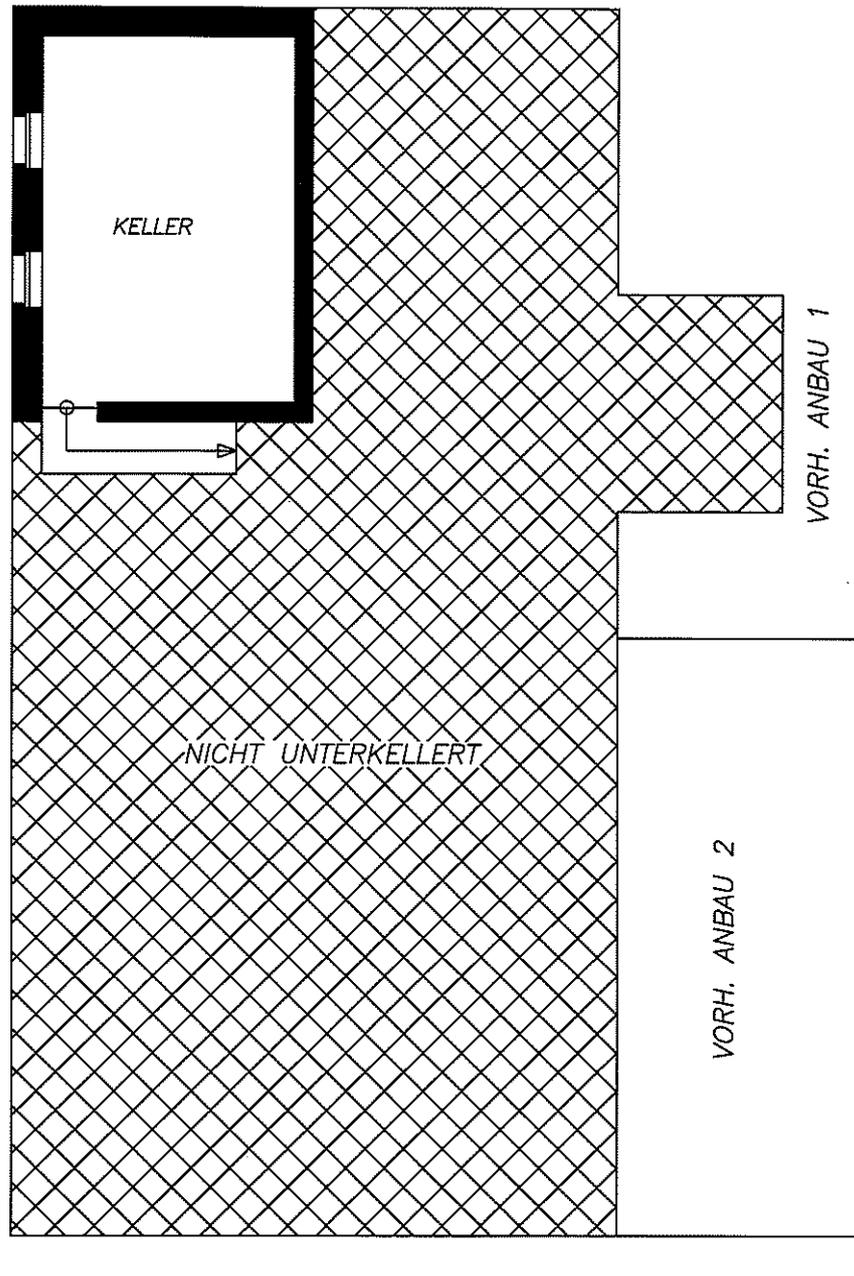
Wohnhaus Sandbochumer Str. 31, 59077 Hamm
 Gezeichnet nach dem Aufmaß am 02.09.2024 und
 vorhandener alter Planung Maßstab 1: 100
 Bauzeichner P. Cieslinski Tannhäuserstr. 8, 59075 Hamm

① LH = 2.00 m



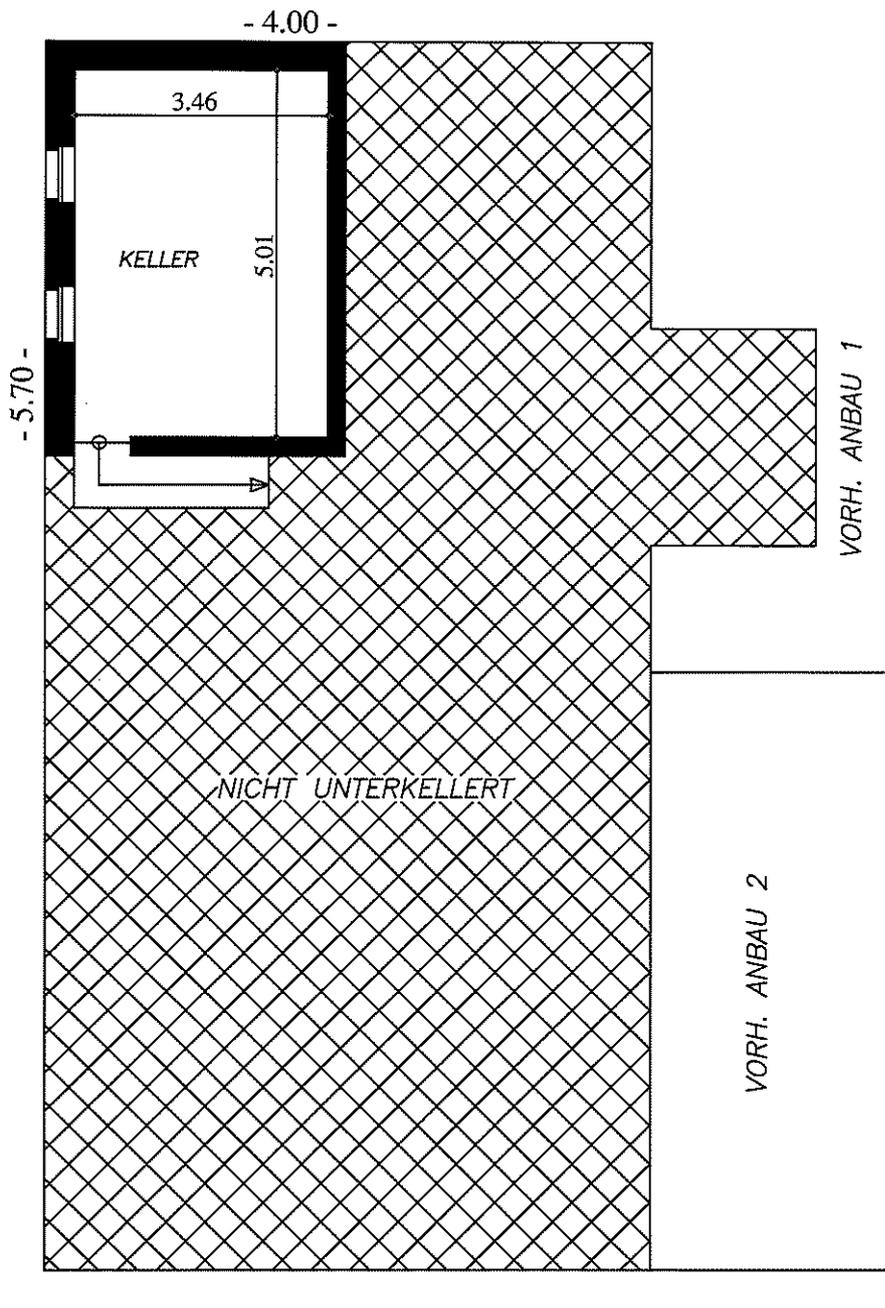
OBERGESCHOSS

Wohnhaus Sandbochumer Str. 31, 59077 Hamm
Gezeichnet nach dem Aufmaß am 02.09.2024 und
vorhandener alter Planung Maßstab 1: 100
Bauzeichner P. Cieslinski Tannhäuserstr. 8, 59075 Hamm



KELLERGESCHOSS

Wohnhaus Sandbochumer Str. 31, 59077 Hamm
Gezeichnet nach dem Aufmaß am 02.09.2024 und
vorhandener alter Planung Maßstab 1:100
Bauzeichner P. Cieslinski Tannhäuserstr. 8, 59075 Hamm



KELLERGESCHOSS

Wohnhaus Sandbochumer Str. 31, 59077 Hamm
 Gezeichnet nach dem Aufmaß am 02.09.2024 und
 vorhandener alter Planung Maßstab 1: 100
 Bauzeichner P. Cieslinski Tannhäuserstr. 8, 59075 Hamm

Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung § 1-4

Wohnhaus Sandbochumer Str. 31, 59077 Hamm

Wohnfläche (alle Maße sind Fertigmaße)

Wohnung Nr. 1

Erdgeschoß LH = 2.20m

Wohnen 1	$4.02 * 5.45$	=	21.91 m ²
Wohnen 2	$3.54 * 5.36 - 0.35 * 0.54$	=	18.79 m ²
Dusche	$1.88 * 2.41$	=	4.53 m ²
Küche	$2.68 * 4.79 + 0.63 * 1.60 - 0.40 * 0.45$	=	13.67 m ²
WC	$0.85 * 1.70$	=	1.45 m ²
Eingang	$3.93 * 3.04 + 1.05 * 1.22 - 2.88 * 0.76$	=	<u>11.04 m²</u>

Summe EG 71.39 m²

Obergeschoß LH = 2.00m

Zimmer 1	$3.93 * 5.47$	=	21.50 m ²
Zimmer 2	$3.58 * 5.33 - 0.30 * 0.52$	=	18.93 m ²
Zimmer 3	$2.71 * 4.80 - 0.37 * 1.82 - 0.40 * 0.42$	=	12.17 m ²
Zimmer 4	$4.95 * 1.85$	=	9.16 m ²
Flur	$4.97 * 1.09 - 2.31 * 0.82$	=	<u>3.52 m²</u>

Summe OG 65.28 m²

Summe Wohnung Nr. 1 136.67 m²

Wohnung Nr. 2

Erdgeschoß

WF	$1.45 * 2.23 - 1.00 * 0.50$	=	2.73 m ²
Abstellraum	$2.20 * 0.98$	=	2.16 m ²
Flur	$2.11 * 3.11 - 0.78 * 1.25$	=	5.59 m ²
Wohnen	$3.21 * 5.88$	=	18.87 m ²
Überd. Terrasse	$5.46 * 5.00 * 0.5$	=	13.65 m ²
Küche	$4.05 * 3.09$	=	12.51 m ²
Du./WC	$2.51 * 1.06$	=	<u>2.66 m²</u>

Summe EG 58.17 m²

Obergeschoß

Bad/WC	$1.85 * 3.15 - 0.46 * 3.15 * 0.5$	=	5.10 m ²
Flur	$2.10 * 4.35 - 0.88 * 1.04$	=	8.22 m ²
Schlafen	$3.13 * 5.85 - 0.46 * 5.85 * 0.5$	=	16.97 m ²
Kind	$4.11 * 3.01 - 0.46 * 3.01 * 0.5$	=	<u>11.68 m²</u>

Summe OG 41.97 m²

Summe Wohnung Nr. 2 100.14 m²

Gesamtsumme WF 236.81 m²

Nutzflächenberechnung nach DIN 283

Kellergeschoss

(Wohnung Nr. 1)

Keller	$3.46 * 5.01$	=	17.33 m ²
--------	---------------	---	----------------------

Erdgeschoß

Anbau Nr. 2

Waschen	$2.85 * 3.22$	=	9.18 m ²
---------	---------------	---	---------------------

Abstellraum 1	$7.44 * 3.29$	=	24.48 m ²
---------------	---------------	---	----------------------

Abstellraum 2	$5.65 * 4.17$	=	23.56 m ²
---------------	---------------	---	----------------------

Heizung	$3.01 * 4.00 - 0.50 * 0.50$	=	<u>11.79 m²</u>
---------	-----------------------------	---	----------------------------

	Summe Anbau Nr. 2	=	69.01 m ²
--	-------------------	---	----------------------

Nebengebäude Teil 1

Raum 1	$3.72 * 3.76 - 0.43 * 0.52$	=	13.76 m ²
--------	-----------------------------	---	----------------------

Raum 2	$2.50 * 3.71$	=	9.28 m ²
--------	---------------	---	---------------------

Raum 3	$2.93 * 4.01$	=	11.75 m ²
--------	---------------	---	----------------------

Raum 4	$6.64 * 8.19$	=	<u>54.38 m²</u>
--------	---------------	---	----------------------------

	Summe NG T-1	=	89.17 m ²
--	--------------	---	----------------------

Nebengebäude Teil 2

Lageraum	$8.08 * 14.54$	=	117.40 m ²
----------	----------------	---	-----------------------

Garage	$8.08 * 3.58$	=	<u>28.93 m²</u>
--------	---------------	---	----------------------------

	Summe NG T-2	=	146.33 m ²
--	--------------	---	-----------------------

Fertigarage	$2.74 * 5.44$	=	14.91 m ²
-------------	---------------	---	----------------------

Doppelgarage	$2.98 * 5.98 + 0.26 * 4.48 + 3.00 * 5.98$	=	36.84 m ²
--------------	---	---	----------------------

	Gesamtsumme NF	=	373.59 m²
--	-----------------------	---	-----------------------------

Umbauter Raum nach DIN 277

Bebaute Fläche BF

Haus	KG	$4.00 * 5.70$	=	22.80 m ²
------	----	---------------	---	----------------------

	EG/OG	$8.30 * 16.95$	=	140.69 m ²
--	-------	----------------	---	-----------------------

Anbau 1	EG	$2.25 * 3.00$	=	6.75 m ²
---------	----	---------------	---	---------------------

Anbau 2	EG	$10.40 * 8.25 - 1.35 * 4.70$	=	79.46 m ²
---------	----	------------------------------	---	----------------------

NG Teil 1		$7.15 * 12.70 + 2.95 * 4.20$	=	103.20 m ²
-----------	--	------------------------------	---	-----------------------

NG Teil 2		$8.50 * 18.65$	=	158.53 m ²
-----------	--	----------------	---	-----------------------

Fertigarage	2.80 * 5.50	=	15.40 m ²
Doppelgarage	6.75 * 6.50	=	43.88 m ²

Bruttorauminhalt BRI

	Fläche	Höhe	
BRI Haus	KG 22.80 m ²	* 2.20	= 50.16 m ³
bis zur Traufe	EG/OG 140.69 m ²	* 4.40	= 619.04 m ³
Bis zum First	Dach 140.69 m ²	* 4.94 * 0.5	= <u>347.50 m³</u>
		Summe Haus	1016.70 m ³
Anbau 1	EG 6.75 m ²	* (3.20 + 2.70) / 2	= 19.91 m ³
Anbau 2			
bis zur Traufe	EG 79.46 m ²	* 2.70	= 214.54 m ³
Bis zum First	Dach 79.46 m ²	* 3.50 * 0.5	= <u>139.06 m³</u>
		Summe Anbau 2	353.60 m ³
BRI-Nebengebäude			
Teil 1			
bis zur Traufe	EG 103.20 m ²	* 3.00	= 309.60 m ³
Bis zum First	Dach 103.20 m ²	* 3.20 * 0.5	= <u>165.12 m³</u>
		Summe NG T-1	474.72 m ³
Teil 2			
bis zur Traufe	EG 158.53 m ²	* 4.00	= 634.12 m ³
Bis zum First	Dach 158.53 m ²	* 4.25 * 0.5	= <u>336.88 m³</u>
		Summe NG T-2	971.00 m ³
BRI-Fertigarage			
	15.40 m ²	* 2.40	= 36.96 m ³
BRI-Doppelgarage			
	43.88 m ²	* 3.10	= 136.03 m ³

Berechnet nach dem Aufmaß am 02.09.2024 und vorhandener alter Planung.
 Bauzeichner P. Cieslinski Tannhäuserstr. 8, 59075 Hamm