

HV Hendlmaier . Stadtplatz 17 . 94086 Bad Griesbach

Stadtplatz 17

94086 Bad Griesbach i. Rottal

Telefon: +49 (0) 8532 9630 0
 Telefax: +49 (0) 8532 9630 50
 Internet: www.hendlmaier.de
 eMail: info@hendlmaier.de

Herrn Damir Vuglovecki
 Dorfstr. 49
 94089 Neureichenau

Es schreibt Ihnen:
 Frau Andrea Steindl
 +49 8532 92770-673
 andrea.steindl@hendlmaier.de
 Bad Griesbach, 05.09.2024

WIRTSCHAFTSPLAN

Objekt: Dorfstr. 47-50, Ferienpark Altreichenau
 Vertrag: 010537.0111.003
 Name: Vuglovecki, Damir

Wirtschaftsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Kto	UNR	Bezeichnung	Gesamt- beträge	Verteiler- schlüssel	/ Gesamt- verteiler	x Ihr Anteil	= Ihr Betrag
I. Kosten u. Erträge							
umlagefähige Kosten							
1100	0	Müllabfuhr	9.000,00 MEA Gesamt o. Wellenbad	7868,250	37,060		42,39
1220	0	Haftpflichtversicherung	780,00 MEA Gesamt	10000,000	37,060		2,89
1230	0	Gewässerhaftpflicht	500,00 MEA Gesamt o. Wellenbad	7868,250	37,060		2,36
1270	0	Gebäudeversicherung	24.000,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060		125,45
1271	0	Gebäudeversicherung Gewerbe	9.000,00 MEA Gewerbe	2910,150	0,000		0,00
1280	0	Inventarversicherung	3.500,00 Inventaversicherung 2020	1290000	0		0,00
1400	0	Wasser / Abwasser	0,00 Wasser/Abwasser	140913,83	659,68		0,00
1401	0	Wasser Kanal Haus D	700,00 Wasserverbrauch Haus D	173,20	0,00		0,00
1500	0	Allgemeinstrom	30.000,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060		156,82
1510	0	Strom App. mit Zähler Hs.A+C	14.000,00 Zähler Strom	29846,00	0,00		0,00
1540	0	Strom Außenbeleuchtung	400,00 MEA Gesamt	10000,000	37,060		1,48
1550	0	Strom Haus D	1.300,00 Strom Wellenbad	1,00	0,00		0,00
1600	0	Hausreinigung	12.500,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060		65,34
1700	0	Hausmeister	46.000,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060		240,45
1900	0	Aufzugskosten	9.000,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060		47,04
2000	0	Außenanlage/Gartenpflege	3.000,00 MEA Gesamt	10000,000	37,060		11,12
2300	0	Feuerschutzeinrichtungen	1.020,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060		5,33
2400	0	Sonst. Wartungen, Ausbesserungen	600,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060		3,14
1300	0	Heizungskosten	140.000,00 Heizkostenabr. HHv	147148,76	599,32		570,20
Kosten umlagefähig						1.274,01	
nicht umlagefähige Kosten							
5100	0	Instandhaltung	35.000,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060		182,95
5300	0	Sonstige Kosten	7.400,00 MEA Gesamt	10000,000	37,060		27,42
5304	0	Beiratsentschädigung	1.300,00 MEA Gesamt	10000,000	37,060		4,82
5315	0	Lohnabrechnung durch Lohnbüro	1.000,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060		5,23
5316	0	Kosten TrinkwasserVO n.u.	1.000,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060		5,23
5350	0	Bankabschlüsse	1.000,00 MEA Gesamt	10000,000	37,060		3,71
5400	0	Verwaltervergütung	44.982,00 pro Einheit gesamt	210	1		214,20
6020	0	Sonderkosten Gewerbe	1.100,00 Sonderkosten Gewerbe	1100,00	0,00		0,00
Kosten nicht umlagefähig						443,56	
II. Zufuhr zur Instandhaltungsrücklage							
5000	0	Zuführung Rücklage	20.000,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060		104,54
5001	0	Rückzahlung Kredit	106.522,00 MEA Kreditteilnehmer	5192,690	37,060		760,24
126.522,00						864,78	
Jahresbeträge Wirtschaftsplan						2.582,35 €	
524.604,00 €							

Ihr monatlicher Kostenanteil für	Kosten und Lasten	142,93 €
Ihr monatlicher Kostenanteil zur	Rücklage	72,07 €
Ihr neuer Vorauszahlungsbetrag ab 01.07.2024		215,00 €