

HV Hendlmaier . Stadtplatz 17 . 94086 Bad Griesbach

Stadtplatz 17

94086 Bad Griesbach i. Rottal

Telefon: +49 (0) 8532 9630 0
Telefax: +49 (0) 8532 9630 50
Internet: www.hendlmaier.de
eMail: info@hendlmaier.de

Herrn Damir Vuglovecki
Dorfstr. 49
94089 Neureichenau

Es schreibt Ihnen:

Frau Andrea Steindl
+49 8532 92770-673
andrea.steindl@hendlmaier.de
Bad Griesbach, 05.09.2024

WIRTSCHAFTSPLAN

Objekt: Dorfstr. 47-50, Ferienpark Altreichenau
Vertrag: 010537.0111.003
Name: Vuglovecki, Damir

Wirtschaftsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Kto	UNR	Bezeichnung	Gesamt- beträge	Verteiler- schlüssel	/ Gesamt- verteiler	x Ihr Anteil	= Ihr Betrag
I. Kosten u. Erträge							
<u>umlagefähige Kosten</u>							
1100	0	Müllabfuhr	9.000,00	MEA Gesamt o. Wellenbad	7868,250	37,060	42,39
1220	0	Haftpflichtversicherung	780,00	MEA Gesamt	10000,000	37,060	2,89
1230	0	Gewässerhaftpflicht	500,00	MEA Gesamt o. Wellenbad	7868,250	37,060	2,36
1270	0	Gebäudeversicherung	24.000,00	MEA Wohnung	7089,850	37,060	125,45
1271	0	Gebäudeversicherung Gewerbe	9.000,00	MEA Gewerbe	2910,150	0,000	0,00
1280	0	Inventarversicherung	3.500,00	Inventarversicherung 2020	1290000	0	0,00
1400	0	Wasser / Abwasser	0,00	Wasser/Abwasser	140913,83	659,68	0,00
1401	0	Wasser Kanal Haus D	700,00	Wasserverbrauch Haus D	173,20	0,00	0,00
1500	0	Allgemeinstrom	30.000,00	MEA Wohnung	7089,850	37,060	156,82
1510	0	Strom App. mit Zähler Hs.A+C	14.000,00	Zähler Strom	29846,00	0,00	0,00
1540	0	Strom Außenbeleuchtung	400,00	MEA Gesamt	10000,000	37,060	1,48
1550	0	Strom Haus D	1.300,00	Strom Wellenbad	1,00	0,00	0,00
1600	0	Hausreinigung	12.500,00	MEA Wohnung	7089,850	37,060	65,34
1700	0	Hausmeister	46.000,00	MEA Wohnung	7089,850	37,060	240,45
1900	0	Aufzugskosten	9.000,00	MEA Wohnung	7089,850	37,060	47,04
2000	0	Außenanlage/Gartenpflege	3.000,00	MEA Gesamt	10000,000	37,060	11,12
2300	0	Feuerschutzeinrichtungen	1.020,00	MEA Wohnung	7089,850	37,060	5,33
2400	0	Sonst. Wartungen, Ausbesserungen	600,00	MEA Wohnung	7089,850	37,060	3,14
1300	0	Heizungskosten	140.000,00	Heizkostenabr. HHv	147148,76	599,32	570,20
Kosten umlagefähig			305.300,00				1.274,01
<u>nicht umlagefähige Kosten</u>							
5100	0	Instandhaltung	35.000,00	MEA Wohnung	7089,850	37,060	182,95
5300	0	Sonstige Kosten	7.400,00	MEA Gesamt	10000,000	37,060	27,42
5304	0	Beiratsentschädigung	1.300,00	MEA Gesamt	10000,000	37,060	4,82
5315	0	Lohnabrechnung durch Lohnbüro	1.000,00	MEA Wohnung	7089,850	37,060	5,23
5316	0	Kosten TrinkwasserVO n.u.	1.000,00	MEA Wohnung	7089,850	37,060	5,23
5350	0	Bankabschlüsse	1.000,00	MEA Gesamt	10000,000	37,060	3,71
5400	0	Verwaltervergütung	44.982,00	pro Einheit gesamt	210	1	214,20
6020	0	Sonderkosten Gewerbe	1.100,00	Sonderkosten Gewerbe	1100,00	0,00	0,00
Kosten nicht umlagefähig			92.782,00				443,56
II. Zufuhr zur Instandhaltungsrücklage							
5000	0	Zuführung Rücklage	20.000,00	MEA Wohnung	7089,850	37,060	104,54
5001	0	Rückzahlung Kredit	106.522,00	MEA Kreditteilnehmer	5192,690	37,060	760,24
			126.522,00				864,78
Jahresbeträge Wirtschaftsplan			524.604,00 €				2.582,35 €

Ihr monatlicher Kostenanteil für	Kosten und Lasten	142,93 €
Ihr monatlicher Kostenanteil zur	Rücklage	72,07 €
Ihr neuer Vorauszahlungsbetrag ab	01.07.2024	215,00 €