

DIETLICH, FRANZ JOSEF ARCHITECTEN GMBH
 HEIMKERWEG 22 · 5750 MENDEN 1/SAUERLAND

Aufstellung der Nutz- und Wohnflächen zum Wohn- und Geschäftshaus von Frau Lore Müller,
 Kolpingstrasse, 5750 Menden 1

Erdgeschoß:

Laden:	$\frac{11.75 + 11.00}{2} \times 8.90 + 4.50 \times 1.00 \times 2$	=	110.24	m ²
Laden:	5.50 x 4.25	=	23.38	m ²
Werkstatt:	9.00 x 4.25 + 5.00 x 1.00 + $\frac{5.10 + 4.00}{2}$ x 3.25	=	58.04	m ²
Büro:	4.65 x 2.75	=	12.79	m ²
Flur:	2.94 x 2.40	=	7.06	m ²
Flur:	3.50 x 0.90 + 1.00 x 1.00	=	4.15	m ²
WC:	1.75 x 1.00	=	1.75	m ²
WC:	1.75 x 1.10 + 1.30 x 1.00 - 0.50 x 0.50	=	2.98	m ²
		=	220.39	m ²
	./ 3% für Putz	=	6.61	m ²
	<u>Erdgeschoß / Nutzfläche:</u>	=	213.78	m ²

Kellergeschoß:

Lager:	$11.00 + \frac{11.25}{2} \times 4.50$	=	50.06	m ²
Lager:	4.60 x 3.20	=	14.72	m ²
		=	64.78	m ²
	./ 3% für Putz	=	1.94	m ²
	<u>Kellergeschoß / Nutzfläche</u>	=	62.84	m ²

1.) Obergeschoß:

Büro:	$\frac{14.95 + 14.75}{2} \times 9.45 - 3.71 \times 1.70$	=	134.03	m ²
Büro:	$\frac{3.86 + 3.40}{2} \times 4.325$	=	15.70	m ²
	./ 3% für Putz	=	149.73	m ²
		=	4.49	m ²
	<u>1.) Obergeschoß / Nutzfläche</u>	=	145.24	m ²
	<u>2. Obergeschoß / Nutzfläche</u>	=	145.24	m ²

Berechnung der Wohnfläche

Ebene	Raum	Maße	Faktor	Wohnfläche	Summe
3. Obergeschoss	Bad	3,365 m x 1,76 m	x 0,97	5,74 m ²	5,74 m ²
	Diele	3,485 m x 1,885 m	x 0,97	6,37 m ²	6,37 m ²
	Wohnraum	5,26 m x 5,01 m	x 0,97	25,56 m ²	25,56 m ²
	Schlafzimmer	$\frac{3,26 \text{ m} + 3,145 \text{ m}}{2}$ x 3,26 m	x 0,97	10,13 m ²	10,13 m ²
	Küche	$\frac{3,86 \text{ m} + 3,51 \text{ m}}{2}$ x 3,26 m	x 0,97	11,65 m ²	11,65 m ²
	Flur	$\frac{1,51 \text{ m} + 1,26 \text{ m}}{2}$ x 3,365 m	x 0,97	4,52 m ²	4,52 m ²
	Dachterrasse	3,15 m x 3,75 m	x 0,25	2,95 m ²	2,95 m ²
Wohnfläche 3. Obergeschoss					66,92 m²
Wohnfläche 3. Obergeschoss gerundet					67 m²