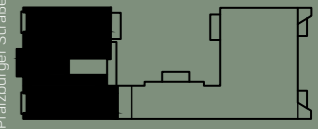


WE/APT. #26

# 4-ZIMMER-WOHNUNG

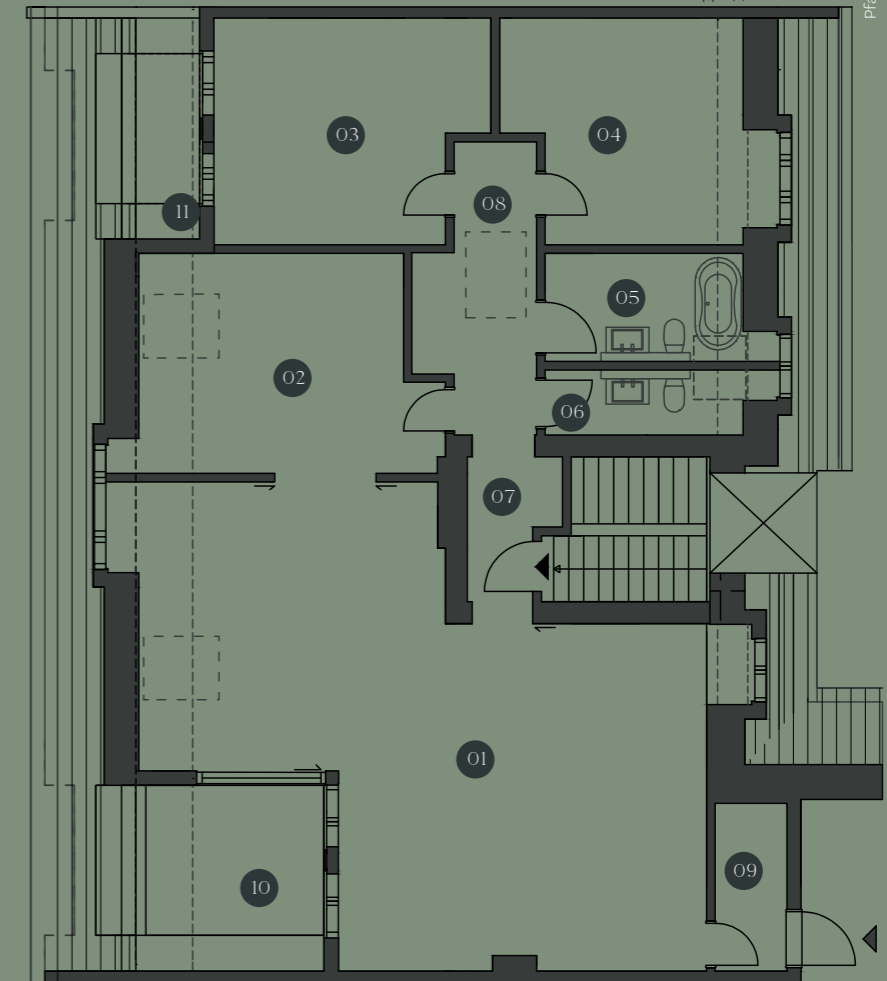
3-BEDROOM APARTMENT  
 VH/SFL RECHTS 5. OG | FRONT BUILDING/SIDE WING  
 5TH FLOOR RIGHT  
 138,65 m<sup>2</sup> | 138,65 sqm



## DACHGESCHOSSROHLING AUSBAUVORSCHLAG

ROOF TOP (UNBUILT)  
 EXPANSION PROPOSAL

PFALZBURGER STRASSE 33  
 10717 BERLIN



01	Wohnküche / Living, Kitchen	57,24 m <sup>2</sup>	06	WC / Guest Toilet	4,01 m <sup>2</sup>
02	Zimmer 2 / Room 2	16,42 m <sup>2</sup>	07	Flur 1 / Hallway 1	3,47 m <sup>2</sup>
03	Zimmer 3 / Room 3	15,95 m <sup>2</sup>	08	Flur 2 / Hallway 2	8,77 m <sup>2</sup>
04	Zimmer 4 / Room 4	15,67 m <sup>2</sup>	09	HWR / Utility Room	3,00 m <sup>2</sup>
05	Bad / Bathroom	6,46 m <sup>2</sup>	10	Terrasse 1 / Terrace 1	10,60 m <sup>2</sup>
			11	Terrasse 2 / Terrace 2	4,72 m <sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche / Total living space 138,65 m<sup>2</sup>

Die Terrassen sind zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet. Der Ausbau wird nicht vom Verkäufer geschuldet.  
 The terraces are calculated at 50% of their surface area. The expansion is not owed by the seller.