

	Gesamt			Aufteilung in versch. Preisklassen				
	Innen	Aussen	Verwertbare Fläche netto	Tiefgarage/ Einsteller im UG	Lagerflächen H=bis 2,5m	Büroflächen/ Sanitärräume	Hallen h=4,65m	Hallen h=3,50m
Rampe TG		96,20						
Flex Lagerboxen 4 Höhe: 2,50m	361,77		361,77		361,77			
Einsteller Tiefgarage Höhe: 2,30m	461,70		461,70	461,70				
Technik	13,08		13,08					
Schleuse	9,49		9,49					
Stgh	20,44		20,44					
AR	5,81		5,81					
Stgh zu Lager	2,92		2,92					
AR unter Stg	8,12		8,12					
Tiefgarage	452,24		452,24	452,24				
Müllraum	17,23		17,23					
Summe	1.352,80	96,20	1.352,80	991,03	361,77	0,00	0,00	0,00

1.352,80

Halle 1 im vorderen Bereich Höhe: 4,30m	261,12		261,12				261,12	
Lager mit Zw.Ebene in Halle 1 Höhe: 2,15m	354,10		177,05				177,05	
Halle 2, Höhe: 4,65m	475,37		475,37				475,37	
Technik	23,00		23,00				23,00	
Lagerboxen 2 Höhe: 2,15m	305,64		305,64		305,64			
Lagerboxen 3 Höhe: 2,15m	307,34		307,34		307,34			
Stgh	14,72		14,72					
AR	6,19		6,19					
Gang	17,78		17,78		17,78			
Wc Vorraum	10,57		10,57			10,57		
Wc Damen	2,47		2,47			2,47		
Wc Beh.	3,52		3,52			3,52		
Wc Herren	2,47		2,47			2,47		
Zugang		15,84						
Vorplatz		589,22						
Lagerfläche 1 Überdacht		103,72						
Müllplatz, im Einreichplan gesondert		0,00						
Lagerfläche 2 Überdacht		51,37						
Summe	1.784,29	760,15	1.607,24	0,00	651,67	19,03	936,54	0,00

1.607,24

Büro Ausstellung	262,39		262,39					262,39
Betrieb/Halle Einsteller 3,50 m Höhe	422,44		422,44					422,44
Büro	40,55		40,55			40,55		
Büro	35,87		35,87			35,87		
Gang	20,03		20,03			20,03		
Eingang Stgh	36,24		36,24			36,24		
Gang	13,22		13,22			13,22		
Wc Damen	9,60		9,60			9,60		
Wc Beh.	4,72		4,72			4,72		
Wc Herren	9,60		9,60			9,60		
Terrasse		79,35						
Außenfläche Gesamt inkl. 9.Stk PP		601,31						
Summe	854,66	680,66	854,66	0,00	0,00	169,83	0,00	684,83

854,66

Büro Technik	24,87		24,87			24,87		
Teeküche/Aufenthaltsr.	26,84		26,84			26,84		
Besprechungsraum	42,55		42,55			42,55		
Büro	86,62		86,62			86,62		
Lounge	24,72		24,72			24,72		
Büro Tech. Leitung	15,92		15,92			15,92		
Büro Technik	27,43		27,43			27,43		
Büro Technik	29,23		29,23			29,23		
Büro	26,51		26,51			26,51		
Server/Drucker/Archiv	19,09		19,09			19,09		
Stgh	11,03		11,03			11,03		
Gang	58,43		58,43			58,43		
WC Damen	9,56		9,56			9,56		
Dusche	5,16		5,16			5,16		
WC Herren	8,74		8,74			8,74		
Empfang	40,87		40,87			40,87		
Sekretariat/Buchhaltung	19,96		19,96			19,96		
Büro GF 1	29,05		29,05			29,05		
Büro GF 2	26,19		26,19			26,19		
Büro Innomedia	38,27		38,27			38,27		
Besprechung GF	18,68		18,68			18,68		
Gang	13,98		13,98			13,98		
Flachdach Terrasse		168,92						
Terrasse Nord		85,16						
Loggia 1		12,95						
Loggia2		16,70						
Summe	603,70	283,73	603,70	0,00	0,00	603,70	0,00	0,00

1.820,74 4.418,40 991,03 1.013,44 792,56 936,54 684,83

m²

4.418,40

I Tiefgarage/ Einsteller im UG	991,03
II Lagerflächen H=bis 2,5m	1013,44
III Büroflächen/ Sanitärräume	792,56
IV Hallen h=4,65m	936,54
V Hallen h=3,50m	684,83
Gesamt	4.418,40

Bebaute Fläche	1.428,00 m²
Umbauter Raum	18.070,00 m³
BGF	3.125,00 m²