

# Freiwillige Mieterselbstauskunft

Mietobjekt

Annenstr. 22-24, 31134 Hildesheim

Wohnung

	3. OG links	01.02.2026
Whg.-Nr.	Etage/Lage	Mietbeginn
2	60,00 m <sup>2</sup>	
Anz. Zimmer	Größe	Stellplatz (Miete)

Miete

ja / nein  
Einbauküche  
EBK wird nur zur  
Nutzung überlassen

600,00 €	80,00 €	110,00 €
Kaltmiete	Betriebskostenvorauszahlung	Heizkostenvorauszahlung
	1.800,00 €	790,00 €
€/m <sup>2</sup>	Kaution	Gesamtmiete

Hiermit erkläre ich, dass die Angabe der von mir erfassten Daten auf meiner freien Entscheidung beruht. Mir ist bewusst, dass ich die Angabe sämtlicher oder einzelner Daten verweigern kann. Auch habe ich jederzeit das Recht auf Widerruf meiner Einwilligung. Aus der Verweigerung von Angaben oder durch Ausübung des Widerrufs resultieren für mich keinerlei Nachteile. Ich bin mir allerdings darüber im Klaren, dass das Verweigern von Angaben oder der Widerruf der Einwilligung ggf. zur Folge hat, dass eine Vermietung weder vorbereitet, noch durchgeführt werden kann.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich / wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

Mietinteressent 1		Mietinteressent 2	
Name		Name	
Vorname		Vorname	
Geburtsdatum		Geburtsdatum	
Anschrift		Anschrift	
Telefon		Telefon	
Telefon		Telefon	
E-Mail		E-Mail	
Beruf		Beruf	
Arbeitgeber		Arbeitgeber	
Beschäftigt seit		Beschäftigt seit	
ungekündigt <input type="checkbox"/>	Probezeit bis	ungekündigt <input type="checkbox"/>	Probezeit bis
gekündigt zum	Befristet bis	gekündigt zum	Befristet bis

# Freiwillige Mieterselbstauskunft

Nettoeinkommen / Rente / Bafög	Nettoeinkommen / Rente / Bafög
Kindergeld / Sonstiges Einkommen	Kindergeld / Sonstiges Einkommen
Folgende Personen werden mit in die Wohnung einziehen	
Name	Alter
Name	Alter
Name	Alter
Folgende Haustiere sollen in der Wohnung gehalten werden	

**Nicht zutreffende Aussagen, sind zu streichen:**

Über mein/unser Vermögen ist bisher kein Vergleichs- oder Insolvenzverfahren beantragt bzw. eröffnet worden. Eine eidesstattliche Versicherung wurde von mir/uns nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich/uns nicht vor; einer Gehaltsabtretung habe/n ich/wir nicht zugestimmt.

Ich/wir versichere(n), keine Mietschulden aus meinen/unseren bisherigen Mietverhältnissen zu haben und alle Auskünfte wahrheitsgemäß gegeben und nichts verschwiegen zu haben.

Ich/wir sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Mietvertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird.

Ich/wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter eine Auskunft bei Creditreform zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

Ich/Wir erklären uns damit einverstanden, dass die im Rahmen eines zustande kommenden Mietvertrages benötigten Daten gespeichert werden (Art. 7 EU-DSGVO).

**Die beigefügte Information zum Datenschutz nach Art. 13 DSGVO wurde von mir/uns zur Kenntnis genommen.**

Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB anfechten, er kann von seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft Gebrauch machen.

Mir/uns ist bekannt, dass wir in einem solchen Fall keinen Mieter- oder Kündigungsschutz genießen würden.

Dem Mieter ist bekannt, dass die Kautions vor Übergabe der Wohnung in vereinbarter Höhe zu hinterlegen ist!

Der Vermieter/Vermittler/Makler ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung des oben genannten Objekts zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten unverzüglich zu vernichten.

---

Ort / Datum

---

Ort / Datum

---

Unterschrift

---

Unterschrift

Als Anlage wurden vom Mietinteressenten freiwillig beigefügt:

- ☐ Kopie Einkommensnachweis
- ☐ Nachweis über bestehende Haftpflichtversicherung
- ☐ Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- ☐ Bürgschaftserklärung

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten beachten wird. Die Selbstauskunft wird innerhalb von 4 Wochen fachgerecht vernichtet und entsorgt, falls keine Rückeinforderung des Interessenten besteht.

## **Information zum Datenschutz nach Art. 13 DSGVO**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns wichtig. Nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind wir verpflichtet, Sie darüber zu informieren, zu welchem Zweck unser Unternehmen Ihre personenbezogenen Daten erhebt, speichert oder weiterleitet. Des Weiteren finden Sie in diesem Dokument Informationen zu Ihren Rechten im Bereich des Datenschutzes.

### **Die verantwortliche Stelle zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten:**

ALPHA Immobilien Service GmbH  
St.-Godehard-Str. 32  
D- 31139 Hildesheim

Geschäftsführer: Bernd Ebeling

Telefon: 05121 69 77 00  
E-Mail: [info@alpha-immobilien.de](mailto:info@alpha-immobilien.de)

### **Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter:**

KIJUda - Datenschutzberatung  
Marvin Strohmeier  
An der Kirche 14  
37574 Einbeck – Wenzen

Telefon: 0151 / 54781432  
E-Mail: [datenschutz@kijuda.de](mailto:datenschutz@kijuda.de)  
Internet: [www.kijuda.de](http://www.kijuda.de)

### **Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung:**

Namens- und Adressdaten werden von uns erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt mithin zum Zwecke der Erfüllung des Vertrages auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DS-GVO. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe sämtlicher personenbezogener Daten erfolgt zudem auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO zum Zweck der Prüfung der Bonität und zum Zweck der Prüfung, ob die örtlichen Gegebenheiten die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen. Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann. Die Weitergabe personenbezogener Daten findet beispielsweise an den jeweiligen Eigentümer des Mietobjektes statt.

**Kategorien personenbezogener Daten:**

- Adressdaten / Vertragsdaten (Name, Vorname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse, u.a.)
- Freiwillige Mieterselbstauskunft (Gehaltsdaten, Finanzdaten, Geburtsdatum, Ausweisdaten, Angaben über Beschäftigungsverhältnisse, Einkommensverhältnisse, Bonitätsauskünfte, u.a.)

**Empfänger der personenbezogenen Daten:**

Mieter; Mietinteressenten; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten (alle Gläubiger; die Dienstleistungen für die ALPHA Immobilien Service GmbH erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableseunternehmen); Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten z.B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden.

**Dauer der Verarbeitung:**

Wir verarbeiten Ihre Daten nur solange, wie es zur Erfüllung der Aufgaben notwendig ist. Nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen, werden Ihre personenbezogenen Daten gelöscht.

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn Sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

**Geplante Übermittlungen in Drittstaaten:**

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittländer ist nicht geplant.

**Ihre Rechte als betroffene Person:**

Sollten Sie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten wünschen, werden wir diesem Wunsch unverzüglich nachkommen, soweit der Löschung keine rechtlichen Aufbewahrungsfristen entgegenstehen.

Des Weiteren haben Sie nach der EU-DSGVO das Recht auf:

- Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten
- Berichtigung oder Löschung Ihrer personenbezogenen Daten
- Einschränkung der Verarbeitung
- Widerspruch gegen die Verarbeitung
- Datenübertragbarkeit
- Widerruf Ihrer gegebenen Einwilligungen mit Wirkung auf die Zukunft\*
- Beschwerde bei der jeweils zuständigen Aufsichtsbehörde, dies kann beispielsweise die Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen, Prinzenstraße 5, 30159 Hannover sein.

**\*Widerrufsrecht gemäß Art. 121 DSGVO**

**In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnigte Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden, (z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 4 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.**

Falls Sie weitere Informationen zu unseren Datenschutzbestimmungen wünschen, lesen Sie bitte auch die Datenschutzerklärung auf unserer Webseite:  
<https://www.alpha-immobilien.de/datenschutz/>

Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte an unseren Datenschutzbeauftragten, nutzen Sie hierzu bitte die oben angegebenen Kontaktdaten.

Ihr Team der ALPHA Immobilien Service GmbH