

HV Hendlmaier . Stadtplatz 17 . 94086 Bad Griesbach

Stadtplatz 17

94086 Bad Griesbach i. Rottal

Telefon: +49 (0) 8532 9630 0
Telefax: +49 (0) 8532 9630 50
Internet: www.hendlmaier.de
eMail: info@hendlmaier.de

Herrn Damir Vuglovecki
Dorfstr. 49
94089 Neureichenau

Es schreibt Ihnen:

Herr Peter Marquardt
+49 8532 92770-602
marquardt@hendlmaier.de
Bad Griesbach, 10.07.2023

WIRTSCHAFTSPLAN

Objekt: Dorfstr. 47-50, Ferienpark Altreichenau
Vertrag: 010537.0110.003
Name: Vuglovecki, Damir

Wirtschaftsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Kto	UNR	Bezeichnung	Gesamt- beträge	Verteiler- schlüssel	/ Gesamt- verteiler	x Ihr Anteil	= Ihr Betrag
I. Kosten u. Erträge							
umlagefähige Kosten							
1100	0	Müllabfuhr	9.000,00	MEA Gesamt o. Wellenbad	7868,250	33,410	38,22
1220	0	Haftpflichtversicherung	400,00	MEA Gesamt	10000,000	33,410	1,34
1230	0	Gewässerhaftpflicht	500,00	MEA Gesamt o. Wellenbad	7868,250	33,410	2,12
1270	0	Gebäudeversicherung	20.000,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	94,25
1271	0	Gebäudeversicherung Gewerbe	7.000,00	MEA Gewerbe	2910,150	0,000	0,00
1280	0	Inventarversicherung	2.200,00	Inventarversicherung 2020	1290000	0	0,00
1400	0	Wasser / Abwasser	8.000,00	Wasser/Abwasser	2785,95	6,77	19,44
1401	0	Wasser Kanal Haus D	500,00	Wasserverbrauch Haus D	173,20	0,00	0,00
1500	0	Allgemeinstrom	12.500,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	58,90
1510	0	Strom App. mit Zähler Hs.A+C	8.000,00	Zähler Strom	31094,00	0,00	0,00
1540	0	Strom Außenbeleuchtung	400,00	MEA Gesamt	10000,000	33,410	1,34
1600	0	Hausreinigung	10.000,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	47,12
1700	0	Hausmeister	40.000,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	188,49
1800	0	Sonstige Betriebskosten	4.500,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	21,21
1900	0	Aufzugskosten	9.000,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	42,41
1300	0	Heizungskosten	90.000,00	Heizkostenabr. HHv	134782,21	848,21	566,39
1395	0	Gestiegene Energiekosten	50.000,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	235,62
Kosten umlagefähig			272.000,00				1.316,85
nicht umlagefähige Kosten							
5100	0	Instandhaltung	35.000,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	164,93
5304	0	Beiratsentschädigung	1.300,00	MEA Gesamt	10000,000	33,410	4,34
5350	0	Bankabschlüsse	1.000,00	MEA Gesamt	10000,000	33,410	3,34
5352	0	Sollzinsen	1.000,00	MEA Gesamt	10000,000	33,410	3,34
5400	0	Verwaltervergütung	44.982,00	pro Einheit gesamt	210	1	214,20
6020	0	Sonderkosten Gewerbe	1.100,00	Sonderkosten Gewerbe	1100,00	0,00	0,00
Kosten nicht umlagefähig			84.382,00				390,15
II. Zufuhr zur Instandhaltungsrücklage							
5000	0	Zuführung Rücklage	20.000,00	MEA Wohnung	7089,850	33,410	94,25
5001	0	Rückzahlung Kredit	106.522,00	MEA Kreditteilnehmer	5192,690	33,410	685,37
			126.522,00				779,62
Jahresbeträge Wirtschaftsplan			482.904,00 €				2.486,62 €

Ihr monatlicher Kostenanteil für	Kosten und Lasten	142,03 €
Ihr monatlicher Kostenanteil zur	Rücklage	64,97 €

Ihr neuer Vorauszahlungsbetrag ab 01.09.2023

207,00 €