

HV Hendlmaier . Stadtplatz 17 . 94086 Bad Griesbach

**Stadtplatz 17**

94086 Bad Griesbach i. Rottal

Telefon: +49 (0) 8532 9630 0  
 Telefax: +49 (0) 8532 9630 50  
 Internet: www.hendlmaier.de  
 eMail: info@hendlmaier.de

Herrn Damir Vuglovecki  
 Dorfstr. 49  
 94089 Neureichenau

**Es schreibt Ihnen:**  
 Herr Peter Marquardt  
 +49 8532 92770-602  
 marquardt@hendlmaier.de  
 Bad Griesbach, 10.07.2023

## WIRTSCHAFTSPLAN

Objekt: Dorfstr. 47-50, Ferienpark Altreichenau  
 Vertrag: 010537.0110.003  
 Name: Vuglovecki, Damir

Wirtschaftsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Kto	UNR	Bezeichnung	Gesamt- beträge	Verteiler- schlüssel	/ Gesamt- verteiler	x Ihr Anteil	= Ihr Betrag
<b>I. Kosten u. Erträge</b>							
<b>umlagefähige Kosten</b>							
1100	0	Müllabfuhr	9.000,00 MEA Gesamt o. Wellenbad	7868,250	33,410	38,22	
1220	0	Haftpflichtversicherung	400,00 MEA Gesamt	10000,000	33,410	1,34	
1230	0	Gewässerhaftpflicht	500,00 MEA Gesamt o. Wellenbad	7868,250	33,410	2,12	
1270	0	Gebäudeversicherung	20.000,00 MEA Wohnung	7089,850	33,410	94,25	
1271	0	Gebäudeversicherung Gewerbe	7.000,00 MEA Gewerbe	2910,150	0,000	0,00	
1280	0	Inventarversicherung	2.200,00 Inventarversicherung 2020	1290000	0	0,00	
1400	0	Wasser / Abwasser	8.000,00 Wasser/Abwasser	2785,95	6,77	19,44	
1401	0	Wasser Kanal Haus D	500,00 Wasserverbrauch Haus D	173,20	0,00	0,00	
1500	0	Allgemeinstrom	12.500,00 MEA Wohnung	7089,850	33,410	58,90	
1510	0	Strom App. mit Zähler Hs.A+C	8.000,00 Zähler Strom	31094,00	0,00	0,00	
1540	0	Strom Außenbeleuchtung	400,00 MEA Gesamt	10000,000	33,410	1,34	
1600	0	Hausreinigung	10.000,00 MEA Wohnung	7089,850	33,410	47,12	
1700	0	Hausmeister	40.000,00 MEA Wohnung	7089,850	33,410	188,49	
1800	0	Sonstige Betriebskosten	4.500,00 MEA Wohnung	7089,850	33,410	21,21	
1900	0	Aufzugskosten	9.000,00 MEA Wohnung	7089,850	33,410	42,41	
1300	0	Heizungskosten	90.000,00 Heizkostenabr. HHv	134782,21	848,21	566,39	
1395	0	Gestiegene Energiekosten	50.000,00 MEA Wohnung	7089,850	33,410	235,62	
<b>Kosten umlagefähig</b>				<b>272.000,00</b>		<b>1.316,85</b>	
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>							
5100	0	Instandhaltung	35.000,00 MEA Wohnung	7089,850	33,410	164,93	
5304	0	Beiratsentschädigung	1.300,00 MEA Gesamt	10000,000	33,410	4,34	
5350	0	Bankabschlüsse	1.000,00 MEA Gesamt	10000,000	33,410	3,34	
5352	0	Sollzinsen	1.000,00 MEA Gesamt	10000,000	33,410	3,34	
5400	0	Verwaltervergütung	44.982,00 pro Einheit gesamt	210	1	214,20	
6020	0	Sonderkosten Gewerbe	1.100,00 Sonderkosten Gewerbe	1100,00	0,00	0,00	
<b>Kosten nicht umlagefähig</b>				<b>84.382,00</b>		<b>390,15</b>	
<b>II. Zufuhr zur Instandhaltungsrücklage</b>							
5000	0	Zuführung Rücklage	20.000,00 MEA Wohnung	7089,850	33,410	94,25	
5001	0	Rückzahlung Kredit	106.522,00 MEA Kreditteilnehmer	5192,690	33,410	685,37	
<b>126.522,00</b>						<b>779,62</b>	
<b>Jahresbeträge Wirtschaftsplan</b>				<b>482.904,00</b>	<b>€</b>	<b>2.486,62</b>	<b>€</b>
<b>Ihr monatlicher Kostenanteil für</b>				<b>Kosten und Lasten</b>		<b>142,03</b>	<b>€</b>
<b>Ihr monatlicher Kostenanteil zur</b>				<b>Rücklage</b>		<b>64,97</b>	<b>€</b>

Ihr neuer Vorauszahlungsbetrag ab 01.09.2023

207,00 €