

Antje und Georg Beckmann
Gödinghover Weg 11j
40627 Düsseldorf

Aufstellung der für Sie entstandenen Kosten	/ EUR	2020
Heizung	231,21	
Warmwasser	225,78	
Kaltwasser	420,98	
Rechnungsbetrag	877,97	
Ihre Nachzahlung		877,97

Hinweis zur Abrechnung

Die detaillierte Abrechnung entnehmen Sie bitte der Rückseite bzw. weiteren Anlagen.

Bei Rückfragen zu Art oder Höhe der Gesamtkosten wenden Sie sich bitte an den Auftraggeber.

Die Rechnungsbelege sind über den Auftraggeber einsehbar.

Bei etwaigen Rückfragen zur Verteilung und Berechnung der Kosten bzw. zur Ermittlung von Verbrauchswerten können Sie sich auch direkt an uns wenden.

Auftraggeber

WEG Gödinghover Weg 11
c/o Gebau GmbH
Emanuel-Leutze-Straße 20
40547 Düsseldorf

Objekt

Gödinghover Weg 11
40627 Düsseldorf

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

Nutzer André Dietze
EG8

Abrechnung 01.01.2020 - 31.12.2020
Nutzung 01.01.2020 - 31.12.2020
Datum 25.03.2021

Objekt Nummer 406270003
Nutzer Nummer 013.03 / WE 21

Eigentümer Antje und Georg Beckmann

bitte beachten

Abrechnung erstellt durch

D.mess GmbH
Monschauer Straße 1
40549 Düsseldorf

Telefon 0211 - 43 61 88 0
Telefax 0211 - 43 61 88 22
Email info@dmess.de
Bürozeiten 09:00 - 16:00

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

erstellt im Auftrag	Objekt
WEG Gödinghover Weg 11 c/o Gebau GmbH	Gödinghover Weg 11 40627 Düsseldorf

Heizkosten

Aufstellung der Heizkosten

Heizung	Menge	Einheit	Hi	Berechnung liter
Anfangsbestand	0.000	liter	x 10.000	0.000
Heizöl	4001.000	liter	x 10.000	40010.000
Heizöl	5000.000	liter	x 10.000	50000.000
Heizöl	8003.000	liter	x 10.000	80030.000
Heizöl	6502.000	liter	x 10.000	65020.000
Heizöl	10009.000	liter	x 10.000	100090.000
Endbestand	-5300.000	liter	x 10.000	-53000.000
				282150.000

Nebenkosten	Art	Betrag EUR	Leistung vom
Allgemein	Betriebsstrom 5%	761,50	31.12.2020
Allgemein	Strom Pumpenhaus	880,61	31.12.2020
Allgemein	Strom Wärmepumpe	96,21	31.12.2020
Allgemein	Schornsteinfeger	136,67	30.06.2020
Allgemein	Wartung Leckanzeigergerät	82,86	19.11.2020
Heizung	Miete Wärmezähler	1.747,87	02.01.2020
Heizung	Heizkostenabrechnung	533,24	25.03.2021
Warmwasser	Miete Wärmezähler für WW	233,24	02.01.2020
Warmwasser	Miete Warmwasserzähler	578,82	02.01.2020
Warmwasser	Warmwasserabrechnung	165,90	25.03.2021

Trennung der Kosten nach der Verwendung für Heizung und Warmwasser

Der Energiekostenanteil für die Trinkwassererwärmung berechnet sich gem. Heizkostenverordnung HKVO § 9 siehe Erläuterung.

Heizung	68.98 % aus Energie- /Nebenkosten	11.856,22
	Nebenkosten nur Heizung	2.281,11
Warmwasser	31.02 % aus Energie- /Nebenkosten	5.331,68
	Nebenkosten nur Warmwasser	977,96

Trennung der Kosten nach der Art ihrer Verteilung

Die Aufteilung in Grund- und Verbrauchskosten richtet sich nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung HKVO §§ 7,8, bzw. vertraglichen Vereinbarungen.

Grundkosten	Die Berechnung erfolgt nach festen Maßstäben
Verbrauchskosten	Die Berechnung erfolgt nach verbrauchsabhängigen Maßstäben

Wohnung / Nutzereinheit WE 21

EG8	André Dietze
Abrechnung	01.01.2020 - 31.12.2020
Nutzung	01.01.2020 - 31.12.2020
Datum	25.03.2021
Objekt Nummer	406270003
Nutzer Nummer	013.03

Kosten gesamt EUR 20.446,98

Leistung vom	Betrag EUR
01.01.2020	0,00
03.01.2020	3.309,03
29.01.2020	3.146,96
10.03.2020	4.018,00
07.07.2020	2.828,37
12.11.2020	4.097,33
31.12.2020	-2.169,63
Summen	15.230,06

Nebenkosten der Heizanlage	EUR	5.216,92
Allgemein	EUR	1.957,85
Heizung	EUR	2.281,11
Warmwasser	EUR	977,96

verteilt in Heizungs- u. Warmwasserkosten

Heizkosten gesamt	EUR	20.446,98
Heizkosten	EUR	14.137,33
Warmwasserkosten	EUR	6.309,64

verteilt in Grund- u. Verbrauchskosten

Heizung		14.137,33
Grundkosten	30.00 % EUR	4.241,20
Verbrauch H1	70.00 % EUR	9.896,13
Warmwasser		6.309,64
Grundkosten	30.00 % EUR	1.892,89
Verbrauch W1	70.00 % EUR	4.416,75

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

erstellt im Auftrag	Objekt	Seite 2 / 2
WEG Gödinghover Weg 11 c/o Gebau GmbH	Gödinghover Weg 11 40627 Düsseldorf	

Wohnung / Nutzereinheit		WE 21
EG8	André Dietze	
Abrechnung	01.01.2020 - 31.12.2020	
Nutzung	01.01.2020 - 31.12.2020	
Datum	25.03.2021	
Objekt Nummer	406270003	
Nutzer Nummer	013.03	

Berechnung der Preise

Art	Betrag : Gesamteinheiten		Preis je
Heizung			
Grundkosten	4.241,20	2787.610	1,521446
Verbrauch H1	9.896,13	175585.074	0,056361
Warmwasser			
Grundkosten	1.892,89	2787.610	0,679039
Verbrauch W1	4.416,75	1021.577	4,323467

Ihr Verbrauch / Ihre Heizkosten

Anteil	x Ihre Einheiten	= Ihre Kosten
Heizung		231,21
m ² Heizung	69.700	106,04
kWh	2220.800	125,17
Warmwasser		225,78
m ² Warmwasser	69.700	47,33
m ³	41.274	178,45

Kaltwasser

Aufstellung der Kosten und Berechnung der Preise

Art	Betrag : Gesamteinheiten		Preis EUR je
Kaltwasser			
Kaltwasser	6.892,83	2981.015	2.312243
Abwasser	4.260,56	2981.015	1.429231
Miete Kaltwasserzähler	540,74	2981.015	0.181395
Kaltwasserabrechnung	310,54	2981.015	0.104173

Ihr Verbrauch / Ihre Kosten

Anteil	x Ihre Einheiten	= Ihre Kosten
Kaltwasser		420,98
m ³	104.538000	241,72
m ³	104.538000	149,41
m ³	104.538000	18,96
m ³	104.538000	10,89

Summe	Ihr Anteil	877,97
--------------	-------------------	---------------

Erläuterung Abrechnung

erstellt im Auftrag	Objekt
---------------------	--------

WEG Gödinghover Weg 11
c/o Gebau GmbH

Gödinghover Weg 11
40627 Düsseldorf

Geräteliste

Wärmezähler		H1		Heizung		
Raum	Nummer	Stand alt	Stand neu	Faktor		Ablesung
FLUR	65305882	35601.900	37732.400	1.000		ausg.
FLUR	66622131	0.000	90.300	1.000		

Warmwasserzähler		W1		Wassererwärmung		
Raum	Nummer	Stand alt	Stand neu	Faktor		Ablesung
FLUR	21309217	220.970	248.654	1.000		ausg.
FLUR	23699199	0.000	13.590	1.000		

Kaltwasserzähler		K1		Wasserverbrauch		
Raum	Nummer	Stand alt	Stand neu	Faktor		Ablesung
FLUR	23000531	296.710	341.114	1.000		ausg.
FLUR	23734095	0.000	18.860	1.000		

Anteil am Energieverbrauch für Brauchwasser-Erwärmung

Der Anteil für die Brauchwasser-Erwärmung ist berechnet aus dem Brennstoffverbrauch (gesamt) abzgl. von Kessel-/Energieverlusten im Verhältnis zur Energiemessung für Warmwasser.

Brennstoffverbrauch (gesamt) Heizanlage	282150.000	KWh
... nach Abzug Kessel-/Energieverluste	282150.000	KWh
gemessene Energie für Warmwasserbetrieb	87529.800	KWh
 Anteil Warmwasser am Brennstoffverbrauch	 31.0224	 %

Wohnung / Nutzeinheit WE 21

EG8	André Dietze
Abrechnung	01.01.2020 - 31.12.2020
Nutzung	01.01.2020 - 31.12.2020
Datum	25.03.2021
Objekt Nummer	406270003
Nutzer Nummer	013.03

Summe Verbrauch

Ihre Einheiten	Bezeichnung	Verbrauch
2130.500		
90.300	kWh	2220,800

Ihre Einheiten	Verbrauch
27.684	
13.590	m ³
	41,274

Ihre Einheiten	Verbrauch
44.404	
18.860	m ³
	63,264