



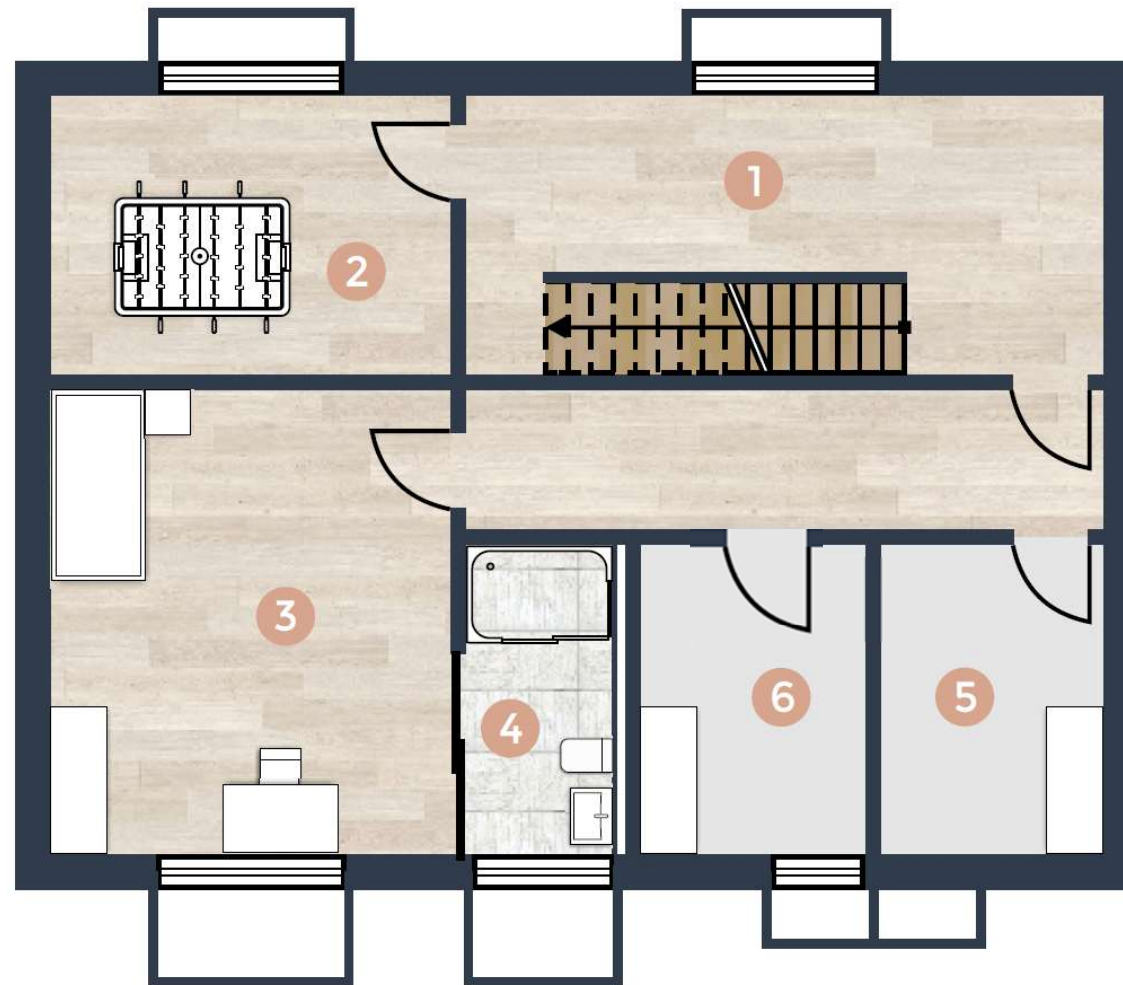
1	Flur	ca.	13,79	m <sup>2</sup>	3	Lese / TV Ecke	ca.	9,06	m <sup>2</sup>
2	Gäste-WC	ca.	3,66	m <sup>2</sup>	4	Wohnzimmer	ca.	22,96	m <sup>2</sup>
5	Esszimmer	ca.	15,70	m <sup>2</sup>	6	Küche	ca.	14,65	m <sup>2</sup>
					7	Terrasse zu 50%	ca.	51,09	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>								<b>ca.</b>	<b>130,91</b> m <sup>2</sup>

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



1	Flur	ca.	15,62	m <sup>2</sup>	2	Kinderzimmer	ca.	15,26	m <sup>2</sup>
3	Kinderzimmer	ca.	12,94	m <sup>2</sup>	4	Badezimmer	ca.	8,42	m <sup>2</sup>
5	Ankleide	ca.	7,91	m <sup>2</sup>	6	Schlafzimmer mit Bad-en Suite	ca.	32,77	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>								<b>ca.</b>	<b>92,92</b> m <sup>2</sup>

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



1	Flur	ca.	18,19	m <sup>2</sup>	4	Waschküche	ca.	6,03	m <sup>2</sup>
2	Hobbyraum	ca.	10,56	m <sup>2</sup>	5	Heizung / Technik	ca.	6,03	m <sup>2</sup>
3	Gästezimmer mit Bad	ca.	20,15	m <sup>2</sup>	6	Flur	ca.	10,37	m <sup>2</sup>

**Wohn-/Nutzfläche** ca. **71,34** m<sup>2</sup>

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen