



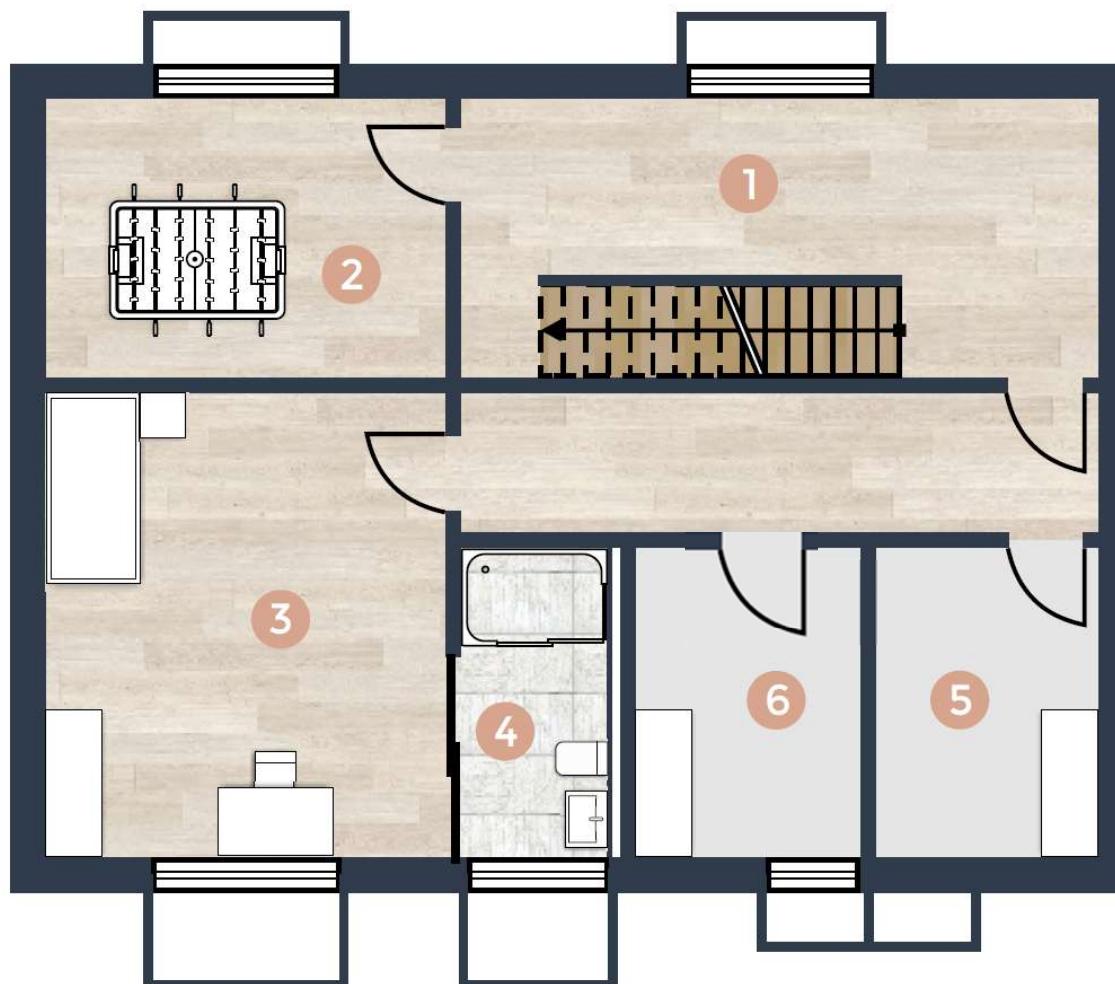
<b>1</b>	Flur	ca.	13,79	$m^2$	<b>3</b>	Lese / TV Ecke	ca.	9,06	$m^2$
<b>2</b>	Gäste-WC	ca.	3,66	$m^2$	<b>4</b>	Wohnzimmer	ca.	22,96	$m^2$
<b>5</b>	Esszimmer	ca.	15,70	$m^2$	<b>6</b>	Küche	ca.	14,65	$m^2$
					<b>7</b>	Terrasse zu 50%	ca.	51,09	$m^2$
					<b>Wohnfläche</b>		ca.	130,91	$m^2$

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



<b>1</b>	Flur	ca.	15,62	$m^2$	<b>2</b>	Kinderzimmer	ca.	15,26	$m^2$
<b>3</b>	Kinderzimmer	ca.	12,94	$m^2$	<b>4</b>	Badezimmer	ca.	8,42	$m^2$
<b>5</b>	Ankleide	ca.	7,91	$m^2$	<b>6</b>	Schlafzimmer mit Bad-en Suite	ca.	32,77	$m^2$
					<b>Wohnfläche</b> ca. <b>92,92</b> $m^2$				

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen



1 Flur ca. 18,19 m<sup>2</sup> 4 Waschküche ca. 6,03 m<sup>2</sup>

2 Hobbyraum ca. 10,56 m<sup>2</sup> 5 Heizung / Technik ca. 6,03 m<sup>2</sup>

3 Gästezimmer mit Bad ca. 20,15 m<sup>2</sup> 6 Flur ca. 10,37 m<sup>2</sup>

**Wohn-/Nutzfläche ca. 71,34 m<sup>2</sup>**

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen