

Selbstauskunft

Ich bin / Wir sind an der Anmietung der Wohnung / des Hauses in

Objekt: _____ **WE, Lage:** _____ interessiert.

01) Im Hinblick auf die in ein konkretes Stadium getretene Anbahnung eines Mietvertrages erteile ich dem Vermieter nachfolgende und zu jedem Punkt freiwillige und wahrheitsgemäße Auskunft.

02) Der Abschluss des Mietvertrages ist nicht davon abhängig, ob die verlangten Auskünfte erteilt werden. Maßgeblich für den Vermieter ist der Inhalt der erteilten Antworten.

Insoweit geben falsche oder unvollständige Auskünfte – auch wenn sie freiwillig erteilt werden – dem Vermieter das Recht, je nach den Einzelumständen den Mietvertrag entweder

a) wegen Irrtums über verkehrswesentliche Eigenschaften oder arglistiger Täuschung anzufechten,

b) fristgerecht oder sogar fristlos zu kündigen.

Bei vorsätzlich oder grobfahrlässig falschen Auskünften bin ich / sind wir verpflichtet, dem Vermieter den sich daraus ergebenden Schaden und Folgeschäden zu ersetzen; mir / uns entstehende Kosten habe ich / haben wir selbst zu tragen.

03) Persönliche Angaben:

	Mieter I	Mieter II/ggf. Bürge
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Straße, Haus-Nr.:		
PLZ, Ort:		
Telefon:		
E-Mail:		
Geburtsdatum:		
Geburtsort:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand: (ledig, verh., gesch., verwitwet)		
Zusätzlich einziehende Personen: (Name, Vorname, Verwandtschaftsverhältnis, Alter)		
Haustiere: (Anzahl, Art)		

Bisheriger Vermieter: (Vor- u. Nachname, Firma)		
Straße, Haus-Nr.:		
PLZ, Ort:		

Arbeitgeber: (Name)		
Straße, Haus-Nr.:		
PLZ, Ort:		
Beschäftigt seit:		
Ausgeübter Beruf:		
Verdienst (netto):		

	Mieter I	Mieter II
Sonstige Verpflichtungen: (Kredit, Unterhalt, etc.)		
Pfändungen:		
In den letzten drei Jahren wurde mir ein Mietverhältnis fristlos gekündigt:		
In den letzten drei Jahren wurde eine Räumungsklage oder Zwangsvollstreckungsmaßnahme gegen mich durchgeführt:		
Ich habe in den letzten drei Jahren die Eidesstattliche Versicherung nach § 807 der Zivilprozessordnung (früher als Offenbarungseid bezeichnet) abgegeben:		
In den letzten drei Jahren erging ein Haftbefehl hierzu:		
Derzeit ist ein solches Verfahren gegen mich angängig:		
Über mein Vermögen wurde in den letzten sieben Jahren ein Insolvenzverfahren oder ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet:		
Ein solches Verfahren wurde in den letzten fünf Jahren mangels Masse abgewiesen bzw. eingestellt:		
Derzeit ist mein Vermögen ein solches Verfahren angängig:		

Zur Vervollständigung der Selbstauskunft bitten wir Sie, uns **eine Kopie Ihres Personalausweises / Ihrer Personalausweise und Kopien Ihrer Einkommensnachweise (letzten 3 Monate) beizubringen sowie eine Schufaauskunft**, aus denen ersichtlich ist, dass Sie sich in einem ungekündigten Arbeitsverhältnis befinden und keine Lohn- bzw. Gehaltspfändungen oder Abtretungen vorliegen.

- 04)** Ich bin / Wir sind damit einverstanden, dass im Hinblick auf einen möglichen Mietvertragsabschluss der Vermieter:
- a)** die von mir / uns erteilten Auskünfte in seine Computeranlage eingibt, soweit sie unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen über den Datenschutz (§§ 27 ff. Bundesdatenschutzgesetz) vertraulich behandelt werden;
 - b)** über meine / unsere mietrechtlich relevanten Vermögensverhältnisse bei der Creditreform eine Auskunft einholt. Insoweit habe ich / haben wir Kenntnis von der Speicherung und Übermittlung meiner / unserer Daten, sodass die gesonderte Benachrichtigung darüber entfällt; sofern der Vermieter unverzüglich alle nicht mehr benötigten Auskünfte und Daten vernichtet und entsprechende Computerdaten unwiederbringlich löscht, namentlich dann, wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt.
 - c)** Auf jeden Fall wird der Vermieter alle erhaltenen Auskünfte spätestens nach zwölf Monaten unwiederherstellbar vernichten, es sei denn, sie würden noch benötigt.
- 06)** Ich versichere / Wir versichern, dass ich / wir in der Lage bin /sind, alle diese mietvertraglichen Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung der monatlichen Miete nebst Betriebskostenvorschuss regelmäßig und ohne Verzögerung zu erfüllen.
- 07)** Die Erteilung dieser Selbstauskunft gibt mir keinen Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrages und keinerlei Ansprüche auf Kostenerstattung.
- 08)** Ich versichere / Wir versichern nochmals ausdrücklich und in Kenntnis der oben (unter Nr. 2) genannten Folgen einer falschen Auskunft, dass alle meine / unsere Angaben wahrheitsgemäß sind.

(Ort, Datum)

(Unterschrift: Mieter I)

(Unterschrift: Mieter II)