

Amtsgericht Grevenbroich

Grundbuch von Hochneukirch

Blatt 1162

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 11.05.2005, Leuchtenberg

Eingegangen
2. MAI 2024
Dr. Christian Hartmann
Dr. Johannes Hushahn

1	2	3				4			
		a	b	c/d	e	ha	a	qm	
Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch c/d	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe
1		Hochneukirch	6	195	1285	Gebäude- und Freifläche, Hof- und Gebäudefläche, Mühlenstraße 103			5 40

Einer

Zehner

3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	5	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	7
	6		8
1	Bei Umschreibung in das Loseblatt-Grundbuch als Bestand eingetragen am 16. April 1969. <i>beim Eintrag</i>		
1	Die Bestandsangaben sind nach dem Liegenschaftskataster berichtigt am 06. Dezember 1989. <i>allm. best.</i>		

Hunderter

Tausender

3
2
1





G571 Grundb Strafge

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1 a)	Karl Heinz Beier, Versicherungsangestellter, und dessen Ehefrau, Gertrud geborene Kraus, beide in Hochneukirch, - zu je 1/2 Anteil -.	1	Das auf dem bisherigen Blatt 2675 eingetragene Eigentum ist bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am 16. April 1969. <i>Heinz Kraus</i>
2	Heidrun Wirth geborene Beier, Hausfrau in Jüchen 2;	1	Aufgelassen am 17. Februar 1975; eingetragen am 28. April 1975. <i>H. Wirth Mangold</i>
3a)	Heidrun Wirth geborene Beier, Jüchen 2, geboren am 06. Juli 1946,	1	1/2 Anteil aufgelassen am 17. August 1990; eingetragen am 21. Dezember 1990. <i>Heidrun Wirth</i>
b)	Heiko Wirth, Jüchen 2, geboren am 15. Februar 1945, - zu je 1/2 -		<i>Heiko Wirth</i>

Ein

Zeher

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
4	Klaus-Dieter Streitle, geboren am 07. November 1966 - Anteil 1/2 - Sabine Krista Streitle geborene Faerber, geboren am 20. April 1968 - Anteil 1/2 -	1	Aufgelassen am 14. August 2002; eingetragen am 11. November 2002.  

Hunderter

Tausender

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Dieses Grundstück ist Reichsheimstätte. Ausgeber ist die Gemeinde Hochneukirch. Der Wert des Bodens beträgt 540.-- DM - Fünfhundertvierzig Deutsche Mark -. Zur ausschließlich ersten Rangstelle eingetragen am 5. August 1960. Lfd.Nr. 1 umgeschrieben am 16. April 1969.</p> <p><i>Werner</i></p> <p><i>Stamm</i></p>
2	1	<p>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Eigentumsübertragung für die Magdeburger Feuerversicherungs-Gesellschaft in Hannover. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 3. September 1974 am 23. September 1974.</p> <p><i>Werner</i></p>
3	1	<p>Auflassungsvormerkung für die Hausfrau Heidrun Wirth geborene Beier in Jüchen 2. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 4. April 1975 eingetragen am 28. April 1975.</p> <p><i>Wangold</i></p>
4	1	<p>Auflassungsvormerkung für 1. Klaus-Dieter Streitle, geb. am 07. November 1966; und 2. Sabine Krista Streitle, geb. Faerber, geb. am 20. April 1968, - zu je 1/2 Anteil - Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 14. August 2002, UR.Nr. 181/2002 B, Notar Bröhr-in-Mönchengladbach, eingetragen am 19. September 2002. Hat Rang nach dem Recht Abteilung III Nr. 7.</p> <p><i>Streitle</i></p>

Einer

Zehner

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1	Laufende Nummer d. Spalte 1	Laufende Nummer d. Spalte 1	Laufende Nummer d. Spalte 1
4	5	6	7
		2	gelöscht am 18. Juni 1975. <i>Quapp</i> <i>Köller</i>
		3	Gelöscht am 27. August 1975 <i>Munz</i>
		1	Gelöscht am 21. Dezember 1990 <i>Geles</i>
		4	Gelöscht am 11. November 2002. <i>Stall</i>

Hunderter

Tausender

1
2
3

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	540.-- DM	Fünfhundertvierzig Deutsche Mark brieflose Kaufpreis-Hypothek für die Gemeinde Hochneukirch. Der Kaufpreis ist vom ersten des auf die Baufertigstellung folgenden Monats mit zwei vom Hundert zu verzinsen und vom 1. Januar des auf den Verzinsungsbeginn folgenden Jahres ab mit jährlich zwei vom Hundert zuzüglich der ersparten Zinsen in gleichbleibenden Raten zu tilgen. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 7. April 1955 eingetragen am 13. Mai 1955.
2	1	17.500.-- DM 2.500.-- DM	Siebzehntausendfünfhundert Deutsche Mark Grundschuld mit acht vom Hundert Jahreszinsen. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 6. Januar 1956 eingetragen am 20. Januar 1956 für die Kreissparkasse Grevenbroich in Grevenbroich.
3	1	8.000.-- DM	Achttausend Deutsche Mark Hypothek mit sieben einhalb vom Hundert, unter Umständen acht vom Hundert Jahreszinsen für die Kreissparkasse Grevenbroich zu Grevenbroich. Auf das Widerspruchsrecht aus § 1160 BGB ist verzichtet. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 2. Juli 1956 eingetragen am 8. August 1956 mit Rang vor den Rechten Nummer eins und zwei dieser Abteilung.
4	1	13.500.-- DM	Dreizehntausendfünfhundert Deutsche Mark Tilgungshypothek mit bis zu sieben einhalb vom Hundert Jahreszinsen und einhalb vom Hundert Verwaltungskostenbeitrag für die Rheinische Girozentrale und Provinzialbank (Landeswohnungsbaumittel) in Düsseldorf, Brieflos. Sofort vollstreckbar gegen jeden Eigentümer. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 2. Juli 1956 eingetragen am 8. August 1956 mit Rang vor den Rechten Abteilung eins und zwei dieser Abteilung. Lfd.Nr. 1 - 4 umgeschrieben am 16. April 1969.

Einer

Zehner

Handwritten signature

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
5	1	39.700,- DM	<p>Neununddreißigtausendsiebenhundert Deutsche Mark Grundschuld mit zehn vom Hundert Jahreszinsen. Unter Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung vom 24. Juni 1975 für die Bausparkasse Schwäbisch Hall Aktiengesellschaft - Bausparkasse der Volksbanken und Raiffeisenbanken - in Schwäbisch Hall eingetragen am 27. August 1975.</p> <p><i>Handwritten signature</i></p>
6	1	40.000,- DM	<p>Vierzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen nebst einer einmaligen Nebenleistung von 5 vom Hundert des Grundschuldbetrages, sofort vollstreckbar gegen den jeweiligen Eigentümer. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 22. Februar 1980 für die Spar- und Kreditbank Gladbach eG. in Mönchengladbach eingetragen am 9. Mai 1980.</p> <p><i>Handwritten signature</i></p>
7	1	224.000,00 EUR	<p>Zweihundertvierundzwanzigtausend EURO Grundschuld mit 15% Zinsen für die BHW Bausparkasse Aktiengesellschaft Bausparkasse für den öffentlichen Dienst Hameln vollstreckbar nach § 800 ZPO. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 14. August 2002, JR.Nr. 182/2002 B, Notar Bröhr in Mönchengladbach eingetragen am 19. September 2002. Hat Rang vor Abteilung II Nr. 4.</p> <p><i>Handwritten signature</i></p>
8	1	94.000 EUR	<p>Vierundneunzigtausend Euro Grundschuld - ohne Brief- mit 18 % Jahreszinsen und 5 % Nebenleistung einmalig für die PSD Bank Rhein-Ruhr eG, Düsseldorf, - Amtsgericht Düsseldorf, Gnr 470 -. Vollstreckbar nach § 800 ZPO.</p> <p><i>Handwritten signature</i></p>

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
<p>Bezug: Bewilligung vom 23.04.2024 (UVZ-Nr. 382/2024 J, Notar Dr. Johannes Hushahn, Jüchen). Eingetragen am 30.04.2024.</p> <p>Neitsch</p>			

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag
5	6	8	9
	7		10
1	540.--DM	1	540,---DM
2	17.500.--DM		
	2.500.--DM		
			gelöscht am 28. April 1975.
			<i>Maunger</i>
1	540.--DM		
2	17.500.--DM	5	39.700,-- DM
	2.500.--DM		gelöscht am 06. Dezember 1989.
3	8.000.--DM		
			<i>Wolke</i>
1	540.--DM		
2	17.500.--DM	2	2.500,-- DM
	2.500.--DM	3	8.000,-- DM
		4	13.500,-- DM
3	8.000.--DM		
			gelöscht am 21. Dezember 1990.
			<i>Leider</i>
1	540.--DM		
2	17.500.--DM		
	2.500.--DM		
			gelöscht am 11. November 2002.
4	13.500.--DM		
			<i>Welli</i>
			3
			2
			1

Hundert

Tausender

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag
5	6	8	9
3	8.000.-- DM	10	
2	2.500.-- DM		
2	2.500,- DM		
3	8.000,- DM		
4	13.500,- DM		
7	224.000 EUR		

Der jeweilige Eigentümer ist der so-
fortigen Zwangsvollstreckung unterwor-
fen. Unter Bezug auf die Bewilligung
vom 2. Juli 1956 ergänzend eingetragen
am 8. August 1956.

Die Grundschuld lautet durch Verteilung
mit Wirkung vom 1. Juli 1959 ab nur
noch über einen Betrag von zweitausend
fünfhundert Deutsche Mark. Eingetragen
am 13. November 1959.

Lfd.Nr. 1-4 umgeschrieben am 16. April
1969.

hous *hous*

Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1163
BGB für den jeweiligen Gläubiger des
Rechts Abteilung I FI Nr. 2. Eingetragen
am 27. August 1975.

Alf *Alf*

Abgetreten mit den Zinsen von Anfang an an die
PSD Bank Rhein-Ruhr eG, Düsseldorf, - Amtsge-
richt Düsseldorf, Gnr 470 -. Eingetragen am
24.03.2020.

Kuska

3
2
1

Fortsetzung auf Einlegebogen

