

Berechnung

GRZ: 1830 x 0,6 = 1098 m²

Geplant = 277 + 135 + 198 = 610 m²

Berechnung

GFZ: 1830 x 1,2 = 2196 m²

GFZ EG+OG = 610 x 2 = 1220 m²

DG 75 % von 610 m² = 457 m²

Geplant zur Zeit 311,00 m²

Gesamtgeplant:

1220,00 m² + 311,00 = 1531,00 m²

Umbauter Raum

DG 1925 m³

OG 1832 m³

EG 1832 m³

UG 2298 m³ Ges. = 7887,00 m³

Nord-Ost

N-W Haus

Entwurf
Wohnanlage am Sportplatz

Perspektive 2

BAI

Dachgeschoss
Altern. A4

△ SO Haus 2-6

A1

A2

A5

A4

A3

Whg 13

A1

BAII

GRZ 170 m² (zul. 207 m²)

Whg 12

A2

BAIII

GRZ 39 m² (zul. 101 m²)

A5

Whg 7

Perspektive 1

Whg 11

BAIV

GRZ 102 m² (zul. 149 m²)

s=2,5

Umbauter Raum OG Bis OK Brüstung	611 m ³
BAII 277 x 1,0	= 277 m ³
BAIII 135 x 1,0	= 135 m ³
BAIV 199 x 1,0	= 199 m ³
Dächer	
BAII 170 x 181	= 307 m ³
81 x 106/2	= 43 m ³
72 x 106/2	= 38 m ³ = 388 m ³
39 x 181	= 69 m ³
39 x 0,73/2	= 14 m ³ = 83 m ³
BAIII 102 x 181	= 191 m ³
102 x 0,82/2	= 41 m ³
Ges. Dach	= 1925 m ³

Pläne mit Berechnungen

Entwurf DG

Wohnanlage am Sportplatz
Alternative A4

04A

Maßstab	Blattgröße	Datum	Plansteller
1:100	0,841 x 0,594	02.07.2023	Vid.

Dateiname: Entwurf_Altern A4 am Sportplatz.dgn
Pfad: C:\Projekte\Alle Projekte mit 18.0\Hegenbarth\Wohnanlage Sportplatz\Alternative 4\Entwurf_Altern A4 am Sportplatz.dgn