



## Finanzierungsbeispiel - Wir beraten Sie gern!

Kaufpreis:	498.000,00 €
Nebenkosten:	60.108,60 €
Gesamtkosten:	558.208,60 €
Eigenkapital:	118.000,00 €

---

Finanzierungsbetrag:	440.000,00 €
fester Sollzins*:	3,5 %
Ihre mtl. Rate:	1.650,00 €

---

Ihr Ansprechpartner:  
**Olaf Lippold Finanzierungsvermittler**  
**von Poll Finance Bocholt**

\*Diesen Zins erhalten Sie bei einer erstrangigen Absicherung über eine Grundschuld. Die angenommene Zinsbindung liegt bei **1** Jahren. Der angenommene Beleihungsauslauf liegt bei **8** %, der eff. Jahreszins bei **3,5** %, die anfängliche Tilgung bei **1** %. Ebenfalls wird eine einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation vorausgesetzt. Die Auszahlung des Darlehens erfolgt annahmegemäß in einer Summe.