

# KSK

real estate gmbh

Hagedorn Real Estate  
Cooperations & Consulting

## Short Sales Fact Sheet

”Dachgeschoßwohnung mit Meerblick, Gemeinschaftspool, 350 m vom Strand an der Costa Blanca”





# Costa Blanca

**Costa Blanca** (katalanisch/spanisch für ‚weiße Küste‘) bezeichnet tourismusgeographisch die Küste der spanischen Provinz Alicante, die sich von Dénia im Norden über die Provinz Hauptstadt Alicante bis hin nach Pilar de la Horadada im Süden erstreckt. Die Provinzverwaltung vermarktet unter dem Begriff Costa Blanca touristisch nicht nur die Küste, sondern ihr gesamtes Territorium (einschließlich des Hinterlandes).

Der Name wurde in den 1950er Jahren von Tourismusmanagern geschaffen. Er spielt einerseits auf die traditionell weiß gestrichenen Häuser an, andererseits auf die Lichtverhältnisse, die den Sand weiß erscheinen lassen. Der Kontrast zwischen blauem Meer und heller Küste findet sich auch in der blau-weißen Flagge der Provinz Alicante (Stadt des Lichts), zu der die Costa Blanca größtenteils gehört. Sie wird manchmal auch als Golf von Alicante bzw. Bucht von Alicante bezeichnet.

Ursprünglich bezeichnete der Begriff die Mittelmeerküste der Provinz Alicante, der südlich angrenzenden Provinz Murcia und der wiederum daran südlich angrenzenden Provinz Almería bis zum Cabo de Gata.



1979 erhielt die Küste der Provinz Almería offiziell die tourismusgeographische Bezeichnung Costa de Almería. Die Region Murcia wählte 1984 für ihren Küstenabschnitt die Bezeichnung Costa Cálida.

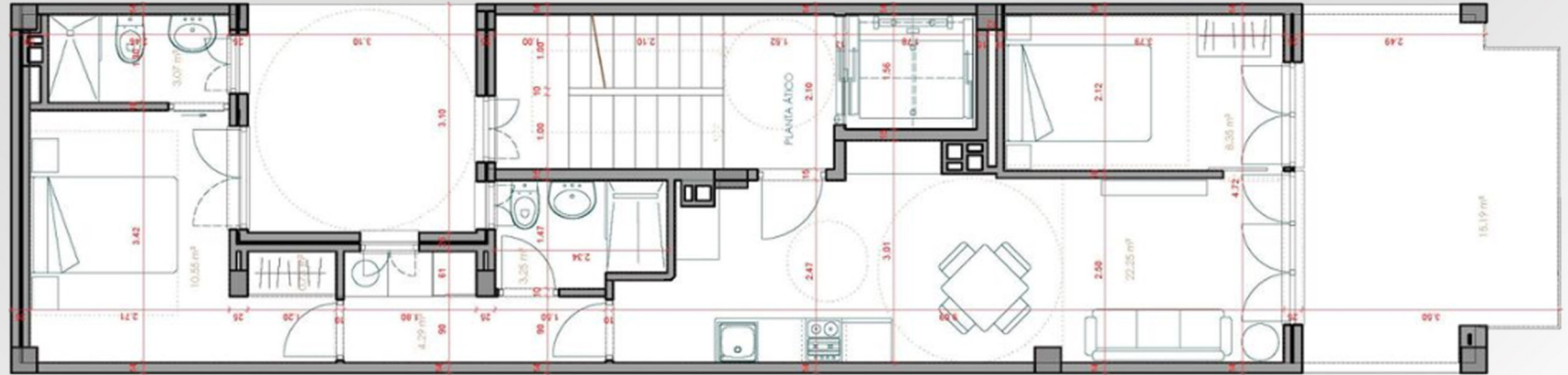
Die Costa Blanca ist als Flachküste und wegen ihres milden mediterranen Klimas ein beliebtes Ferienziel von Touristen aus Spanien und ganz Europa. Der Tourismus gilt seit Mitte des 20. Jahrhunderts als Motor der spanischen Wirtschaft, einen Höhepunkt erreichte er hier – wie im gesamten Land – Anfang der 1970er Jahre. Mit dem Tourismus stieg auch das Bauvolumen, was die Region zeitweise zur größten Baustelle Europas machte. Es gibt zum Beispiel Golfplätze mit angrenzenden Urbanisationen in Größen von bis zu 20.000 Wohneinheiten.

Neben Touristen aus Deutschland reisen auch Spanier aus Madrid gern an die Costa Blanca, weil es von der Hauptstadt aus die nächstgelegene Küste ist. Zunehmend macht sich bemerkbar, dass auch andere zahlungskräftigere Käuferschichten, vornehmlich aus Osteuropa, sich an der Costa Blanca ansiedeln.

(Quelle: Wikipedia)



# Grundrisse



ESCALA 1/50  
0 1 2 metros

**Penthouse-Etage**  
Nutzfläche: 52,34 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 63,03 m<sup>2</sup>  
Terrasse gröÙe: 34,17 m<sup>2</sup>  
Gesamte Fläche : 97,20 m<sup>2</sup>





# Kurzbeschreibung

Die hier in der fünften Etage angebotene Dachgeschoßwohnung mit einem Gemeinschaftspool auf dem Dach liegt nur 350 m vom Strand der Costa Blanca entfernt.

Das 5-geschossige Gebäude, in dem sich diese Wohnung befindet, verfügt über jeweils nur eine Wohneinheit pro Etage und hat einen Aufzug.

Die Inneneinrichtung hat eine modernes und aktuelles Design, ist voll möbliert und verfügt über eine Küche von höchster Qualität.

Besichtigungstermine können zeitnah mit unserem Büro abgestimmt werden. Sie werden vor Ort von einem deutsch sprechenden Repräsentanten am nächstgelegenen internationalen Flughafen in Empfang genommen, zum angebotenen oder zu weiteren Alternativobjekt gebracht und nach der Besichtigung bis zum Rückflug von ihm begleitet.

Steuern, Kauf- und Verkaufskosten sowie eine Finanzierung sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Referenz Nr.:	SDP02182PO
Art der Immobilie:	DG-Wohnung
Wohnfläche:	ca. 66 m <sup>2</sup>
Grundfläche:	ca. 78 m <sup>2</sup>
Zustand:	neu
Zimmer:	2
Badezimmer:	2
Baujahr:	2020
Etage:	5
Aufzug:	ja
Fläche Terrasse / Balkon:	8 m <sup>2</sup>
Küchentyp:	amerikanisch
Wandschränke:	ja
Heizungstyp:	Wärmepumpe
Heißes Wasser:	Zentral
Zentrale Klimaanlage:	ja
Klimaanlage:	ja
Energieausweis:	ja
Blick:	Meerblick
Sonnenterrasse:	ja
Gemeinschaftspool:	ja
Entfernung zum Meer:	ca. 350 m
Entfernung zum Flughafen:	ca. 50 km
Makler-Courtage:	nein
<b>Kaufpreis:</b>	<b>178.000,- €</b>





# Impressionen





# Impressionen





# Impressionen





# Impressionen







# Impressionen





◀Homepage

### Ihre Ansprechpartner:

eMail▶

Alfred Schäfer	Gunda Hagedorn
KSK real estate gmbh	Hagedorn. Real-Estate. Cooperations & Consult
Rottgärten 12 • 40489 Düsseldorf	
www.ksk-realestate.de	

0172 - 20 280 04

0176 - 680 299 70

eMail: info@ksk-realestate.de

eMail: hagedorn.cooperations.consult@gmail.com



Alle Angaben beruhen auf Informationen der Verkäuferseite, wofür wir keine Gewähr übernehmen. Irrtum und Zwischenverwertung sind vorbehalten.

Die Weitergabe des Angebotes an Dritte ist nicht gestattet und führt zu Schadensersatzansprüchen in Höhe der zu leistenden Provision.

Der Eigentümer der Immobilie hat uns mit dem Vertrieb beauftragt. Es ist uns daher erlaubt, sowohl für Sie, als auch für den Eigentümer vermittelnd tätig zu werden.

Die Präsentation wurde von uns sorgfältig und gewissenhaft erstellt, erhebt jedoch keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Grundlage für die Vermietungs- bzw. Verkaufsunterlagen waren die zum Zeitpunkt der Erstellung bekannten Sachverhalte.

Die auf den Grundrissen und Ansichten eventuell dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu sehen und gehören nicht zum Leistungsumfang.

Änderungen bleiben vorbehalten, es gelten unsere AGB's, nachzulesen unter: [www.ksk-realestate.de/agb-ds-gvo-impressum](http://www.ksk-realestate.de/agb-ds-gvo-impressum).

Copyright-Vermerke: Fotos und Grundrisse wurden mit der freundlichen Genehmigung vom Eigentümer bzw. vom Asset-Management zur Verfügung gestellt oder in Eigenproduktion erstellt.

Alle Fotos und Grundrisse wurden digital überarbeitet, perspektivische Verzeichnungen oder Farbverschiebungen sind nicht ausgeschlossen. Copyright © KSK real estate gmbh 1988-2021. Alle Rechte vorbehalten.