

# Auszug aus der Baubeschreibung von Concept Haus

Folgende Leistungen sind **bereits** im Leistungsumfang enthalten:

- Baubegleitende Qualitätskontrolle durch den unabhängigen Sachverständigen TÜV Nord
- KfW-Energieeffizienzhaus 55
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Hauseinmessungskosten (grob und fein Vermessung, vor Baubeginn)
- Anträge für Hausanschlüsse
- Besorgung und Aufstellung Elektrokasten, Standrohr vor Baubeginn
- Verbrauchskosten Strom und Wasser während der Bauphase bis Anschluss
- Planung, Bauantrag, Statik, Entwässerungspläne inkl. Anträge für die Behörde
- Bauleitung
- Schnurgerüst
- 30 cm Mutterbodenabtrag und 30 cm Schotterbett unter der Bodenplatte
- Bodenplatte mit Streifenfundament
- Außenwände aus Ziegelmauerwerk und Innenwände aus Kalksandstein
- Standard: Putzfassade; auch farbig gemäß Baubeschreibung
- Wärmedämmsystem Außenwand, 16 cm WLW 35
- Dach: Tondachpfannen, Dämmung 24 cm WLW 35
- Dachüberstände (70 cm und 50 cm), weiße Profilbretter aus Kunststoff
- Fußbodenheizung im EG und DG (außer HWR)
- Ebenerdige Dusche
- Handtuchheizkörper im Bad
- Fenster mit 3-fach-Verglasung Ug-Wert 0,5 W/m<sup>2</sup>K, Marke: SCHÜCO, REHAU
- Alu-Haustür, flügelüberdeckend, außen farbig, Glaselemente, Stoßgriff
- Alu-Haustür-Seitenteil mit Glaselement
- Rollläden, elektrischer Antrieb
- Zweiholmtreppe als Stahl-Holzkonstruktion mit massiven Buchenstufen,
- wärmegeämmte Einschubtreppe zum Spitzboden
- Elektroschalterprogramm von namhaftem Hersteller: GIRA
- Trockenbauarbeiten
- Badausstattung namhafter Hersteller: Villeroy & Boch, etc. mit Regendusche
- Innentüren (Röhrenspan), robustere HPL-Oberfläche mit Edelstahl-Drücker
- Großformatige Fliesen 60 cm x 60 cm in Bad, GWC, Diele und HWR
- Außenfensterbänke auch aus Granit, innen Granit
- Außenzapfstelle, Kaltwasser, frostsicher
- Spitzboden ist mit Rauspundprofilbrettern ausgelegt
- Blower-Door-Test (Dichtigkeitsprüfung)
- Bauleistungsversicherung
- Festpreisgarantie \_\_\_\_\_
- Bauzeitgarantie