

**BATSCHUNS
KIRCHSTRASSE**



| 4-Zimmer Wohnung | | TOP 1 | |
|------------------|--------|-----------------------------|-------------------|
| Haus | A | | |
| Geschoss | EG | | |
| Objektnummer | TOP 1 | | |
| Zimmer | 4 | Kaufpreis Wohnung | 839 000,00 |
| Wohnfläche | 114,71 | Kaufpreis Außenstellplatz | 18 500,00 |
| Terrasse | 16,65 | Nebenkosten* | 50 208,34 |
| Garten | 125,88 | Kaufpreis inkl. Nebenkosten | 907 708,34 |
| Keller | Ja | Wohnbauförderung 2025** | - 180 000,00 |
| Aufzug | Ja | Investitionssumme | 727 708,34 |

* Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren

** Vorbehaltlich der tatsächlichen Bestätigung der Wohnbauförderungs-Abteilung gem. WBF-Richtlinien 2025. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung wird durch die Objektdaten und die persönliche Situation der AntragstellerIn berechnet. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt neben den Objektdaten folgende persönlichen Kriterien: Erfüllung aller personenbezogenen Voraussetzungen gem. WBF-Richtlinien 2025, Erstbezug, zur Wohnung passende Anzahl der Haushaltsmitglieder

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 31.12.2025. Alle m²-Angaben sind Zirka-Maße.

Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurück geführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.