



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2353 Guntramsdorf, Kirchengasse 2-F-6

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€ 289 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER			€ 10 115,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR			€ 3 179,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen			€ 4 161,60	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES			€ 700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision			€ 10 404,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€ 317 559,60	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>				MTL. RATE
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung)Zinssatz 3,5 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre	ca.	€ 222 291,72	€ 956,00	
➡ EIGENMITTEL KUNDE	ca.	€ 95 267,88		
Summe Finanzierung	€	317 559,60	€ 956,00	
SUMME GESAMTBELASTUNG			€ 956,00	
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.				
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.				