



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2353 Guntramsdorf, Kirchengasse 2-F-6

GRUND und BAUKOSTEN

€ 289 000,00

exkl. Nebenkosten

3,5 % GRUNDERWERBSTEUER	€	10 115,00
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR	€	3 179,00
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen	€	4 161,60
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES	€	700,00
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision	€	10 404,00

GRUND und BAUKOSTEN

€ 317 559,60

inkl. Nebenkosten

FINANZIERUNG

MTL. RATE

DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,5 % FIX für 20 Jahre
Laufzeit 35 Jahre

ca. € 222 291,72

€ 956,00



EIGENMITTEL KUNDE

ca. € 95 267,88

Summe Finanzierung

€ 317 559,60

€ 956,00

SUMME GESAMTBELASTUNG

€ 956,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.