

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg

Herr Christopher Karakut  
dkbimmoservice@gmail.com



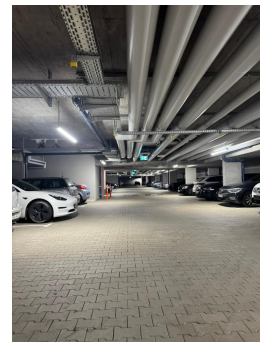
## Tiefgaragenstellplatz in Pforzheim zu vermieten !

### Objektdetails

Objekt:	75172 Pforzheim, Tunnelstraße TG
Objekt-Nr.:	17997-209
Nettokaltmiete:	75,00 €
Gesamtmiete:	75,00 €

### Weitere Details

Stellplatztyp:	Tiefgarage
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung



TG

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg

Herr Christopher Karakut  
dkbimmoservice@gmail.com



## Objektbeschreibung

Vereinbaren Sie jetzt gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

+ + + Für Fremdmietler kommt die gesetzliche MwSt. in Höhe von 19 % hinzu + + +

## Lage und Infrastruktur

Die Tunnelstraße befindet sich in der Weststadt von Pforzheim, einem zentral gelegenen und gut angebundenen Stadtteil. Die Weststadt zeichnet sich durch eine Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten aus und bietet eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungsbetrieben.

Die Lage ist besonders verkehrsgünstig. Der Hauptbahnhof Pforzheim ist in wenigen Minuten erreichbar, was eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr gewährleistet. Zudem sind die Autobahnanschlüsse zur A8 in unmittelbarer Nähe, wodurch Städte wie Karlsruhe und Stuttgart schnell zu erreichen sind.

In der Umgebung befinden sich mehrere Grünanlagen und Parks, die zu Freizeitaktivitäten und Erholung einladen. Die Nähe zum Enzaupark und zum Stadtgarten bietet Bewohnern und Besuchern die Möglichkeit, Natur und Ruhe mitten in der Stadt zu genießen.

Die Infrastruktur rund um ist hervorragend ausgebaut. Schulen, Kindergärten, medizinische Einrichtungen sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, was den Standort besonders attraktiv für Familien und Berufstätige macht.

Zusammenfassend bietet die Lage in Pforzheim eine ideale Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung mit exzellenter Verkehrsanbindung und Infrastruktur.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden so sorgfältig und vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im persönlichen Gespräch mit dem Verkaufsmitarbeiter getroffenen Aussagen. Soweit die Grundrissgraphiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgraphiken nicht immer maßstabsgetreu sind.