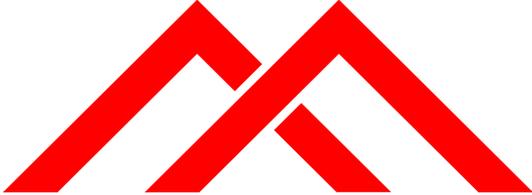


Wir bringen Sie in  
Ihr neues Zuhause!

  
WOHNBAUZENTRUM  
MÜHLBAUER GMBH

Weitere Immobilien unter:  
[www.wohnbauzentrum.de](http://www.wohnbauzentrum.de)



Ausführungsvorschlag - Andere Farbkombinationen möglich!

## KfW-40-Doppelhaushälften in Straubing "Ittling" - Parz. 16+17

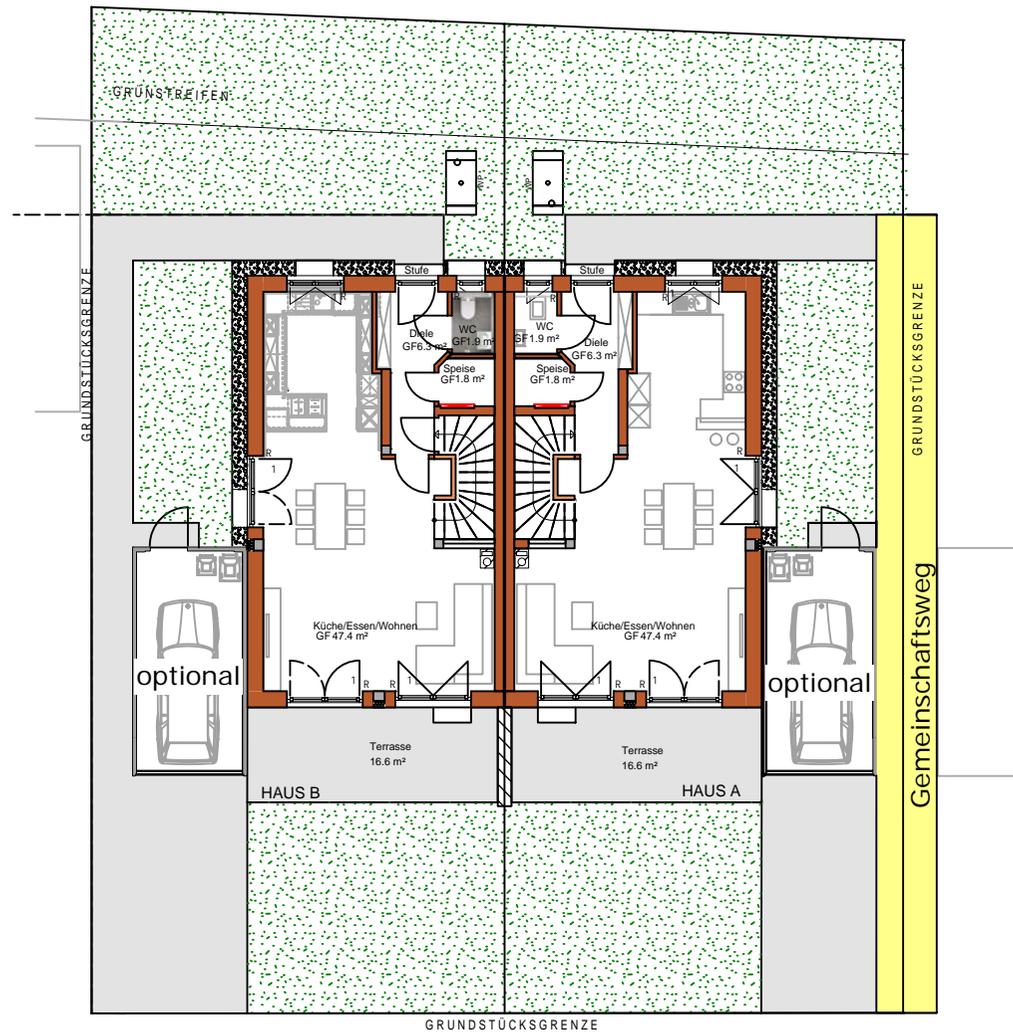
Wohnbauzentrum Mühlbauer GmbH - Lindforster Str. 10 - 94374 Schwarzach  
Tel.: 09962 / 99 99 789 - [www.wohnbauzentrum.de](http://www.wohnbauzentrum.de) - [info@wohnbauzentrum.de](mailto:info@wohnbauzentrum.de)



# Grundriss Erdgeschoss

## M 1:200

Stand: 09.10.2024



# Wohnflächenberechnung

für Wohnung Nr. Haus A

– für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen –

Zutreffendes ankreuzen

Bauvorhaben		Baugrundstück				Bauherr	
Lage der Wohnung		Grundfläche		Abzugsfläche		Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
		Rohbaumaße nach Bauzeichnung		Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m <sup>2</sup> ; Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50% der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis		Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
Nr.	Raumbezeichnung	Eingabe	m <sup>2</sup>	Eingabe	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1	Küche/Essen/Wohnen	47,40	47,29			47,29	
2	Diele EG	6,30	6,30			6,30	
3	WC	1,90	1,90			1,90	
4	Speise	1,80	1,80			1,80	
5	Kind 1	15,00	15,00			15,00	
6	Kind 2	12,30	12,30			12,30	
7	Diele OG	4,0	4,0			4,00	
8	Bad	8,70	8,70			8,70	
9	Schlafen	15,7	15,70			15,70	
Terasse/Balkon (5)		16,6	16,60	0,5*16,6	8,30	8,30	
Im Gebäude sind insgesamt		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Wohnung	<input type="checkbox"/> 2 Wohnungen	<input type="checkbox"/> mehr als 2 Wohnungen	<b>Wohnfläche / Rohbaumaße (Bruttowohnfläche)</b>		121,29
Die Wohnung ist		<input checked="" type="checkbox"/> abgeschlossen	<input type="checkbox"/> nicht abgeschlossen		abzügl. 3 %		3,64
Zur Wohnung gehört / gehören		<input type="checkbox"/> Carport(n)	<input type="checkbox"/> Stellplatz (-plätze)		<b>Wohnfläche (Nettowohnfläche)</b>		117,65

# Wohnflächenberechnung

für Wohnung Nr. Haus B

– für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen –

Zutreffendes ankreuzen

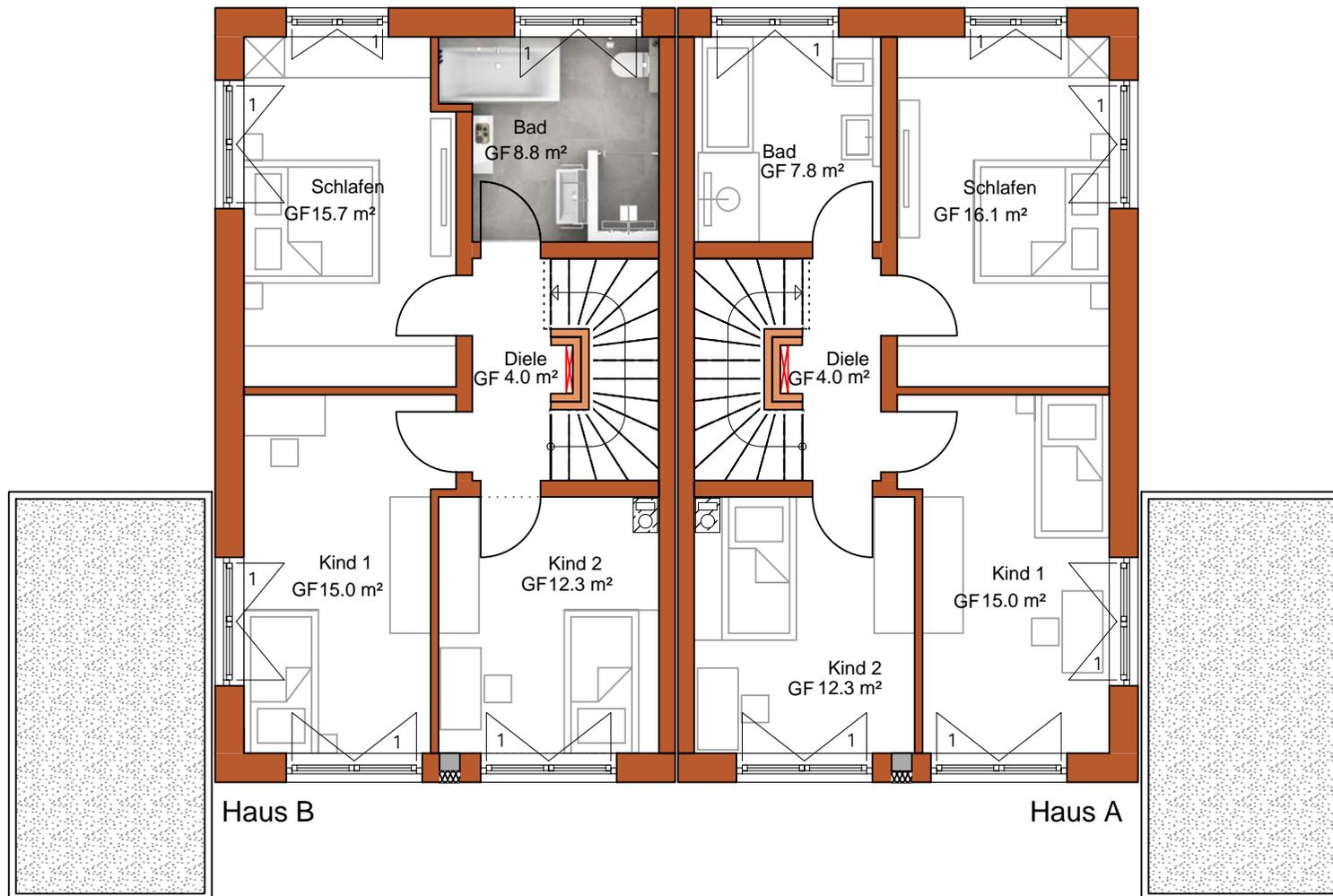
Bauvorhaben		Baugrundstück				Bauherr	
Lage der Wohnung		Grundfläche		Abzugsfläche		Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
		Rohbaumaße nach Bauzeichnung		Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m <sup>2</sup> ; Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50% der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis		Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
Nr.	Raumbezeichnung	Eingabe	m <sup>2</sup>	Eingabe	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
1	Küche/Essen/Wohnen	47,40	47,29			47,29	
2	Diele EG	6,30	6,30			6,30	
3	WC	1,90	1,90			1,90	
4	Speise	1,80	1,80			1,80	
5	Kind 1	15,00	15,00			15,00	
6	Kind 2	12,30	12,30			12,30	
7	Diele OG	4,0	4,0			4,00	
8	Bad	8,70	8,70			8,70	
9	Schlafen	15,7	15,70			15,70	
Terasse/Balkon (5)		16,6	16,60	0,5*16,6	8,30	8,30	
Im Gebäude sind insgesamt		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Wohnung	<input type="checkbox"/> 2 Wohnungen	<input type="checkbox"/> mehr als 2 Wohnungen	<b>Wohnfläche / Rohbaumaße (Bruttowohnfläche)</b>		121,29
Die Wohnung ist		<input checked="" type="checkbox"/> abgeschlossen	<input type="checkbox"/> nicht abgeschlossen		abzügl. 3 %		3,64
Zur Wohnung gehört / gehören		<input type="checkbox"/> Carport(n)	<input type="checkbox"/> Stellplatz (-plätze)		<b>Wohnfläche (Nettowohnfläche)</b>		117,65



# Grundriss Obergeschoss

## M 1:100

Stand: 09.10.2024



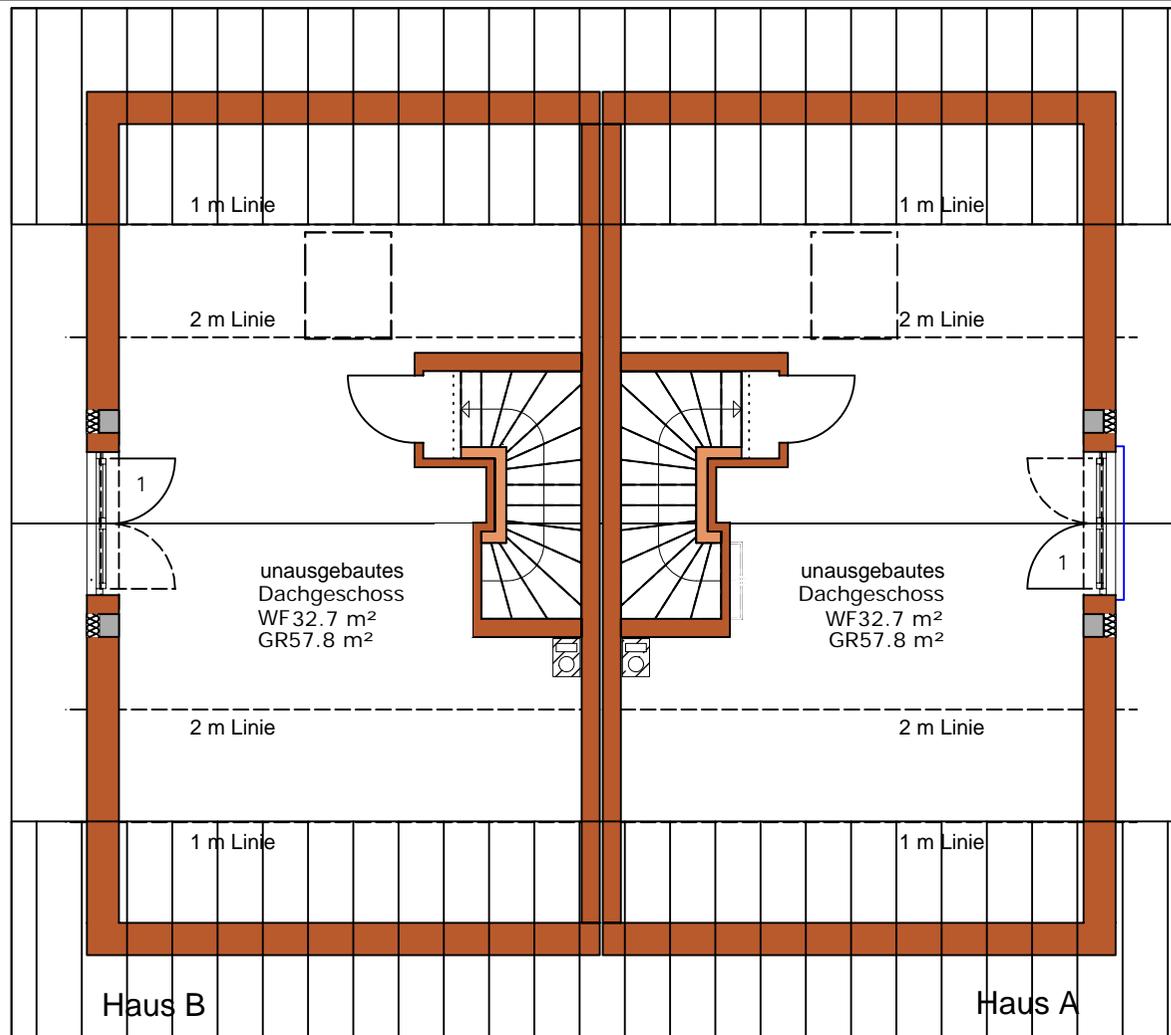
Haus B

Haus A



# Grundriss Dachgeschoss M 1:100

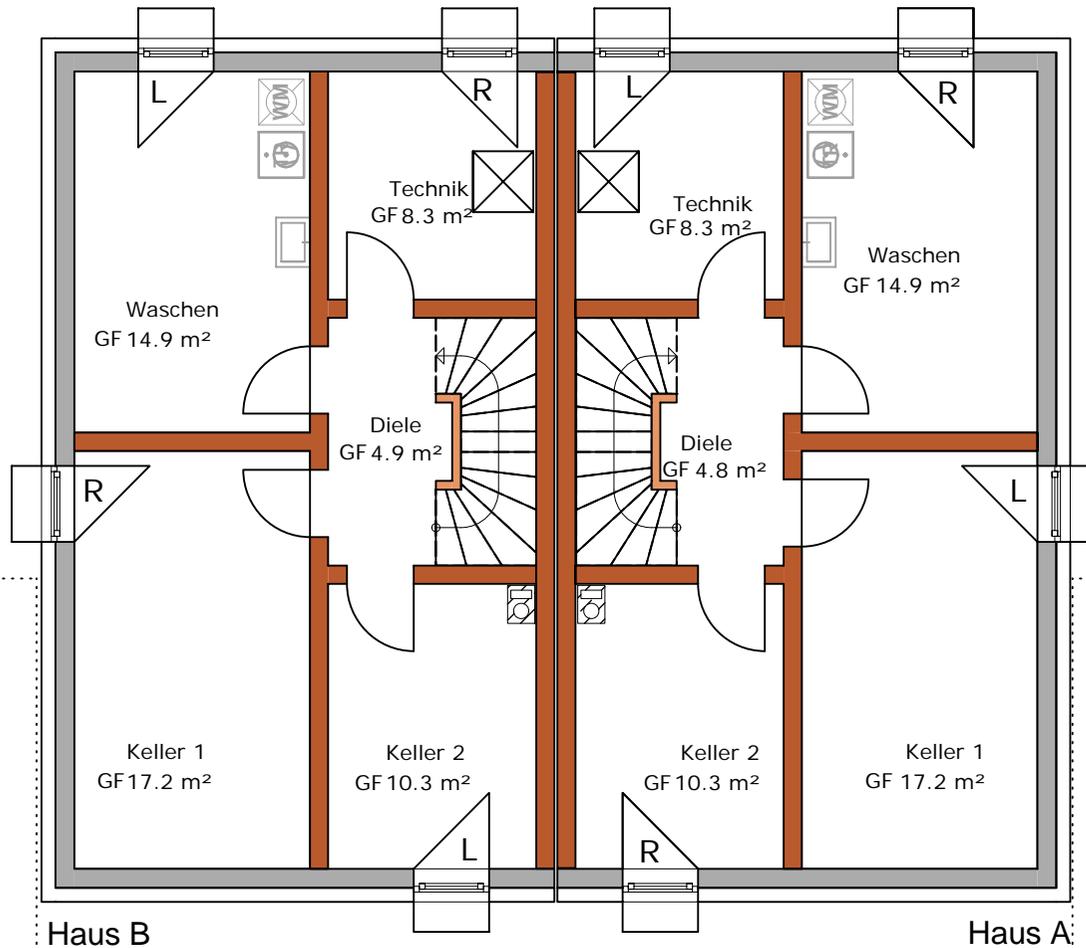
Stand: 09.10.2024



# Grundriss Kellergeschoss

## M 1:100

Stand: 09.10.2024

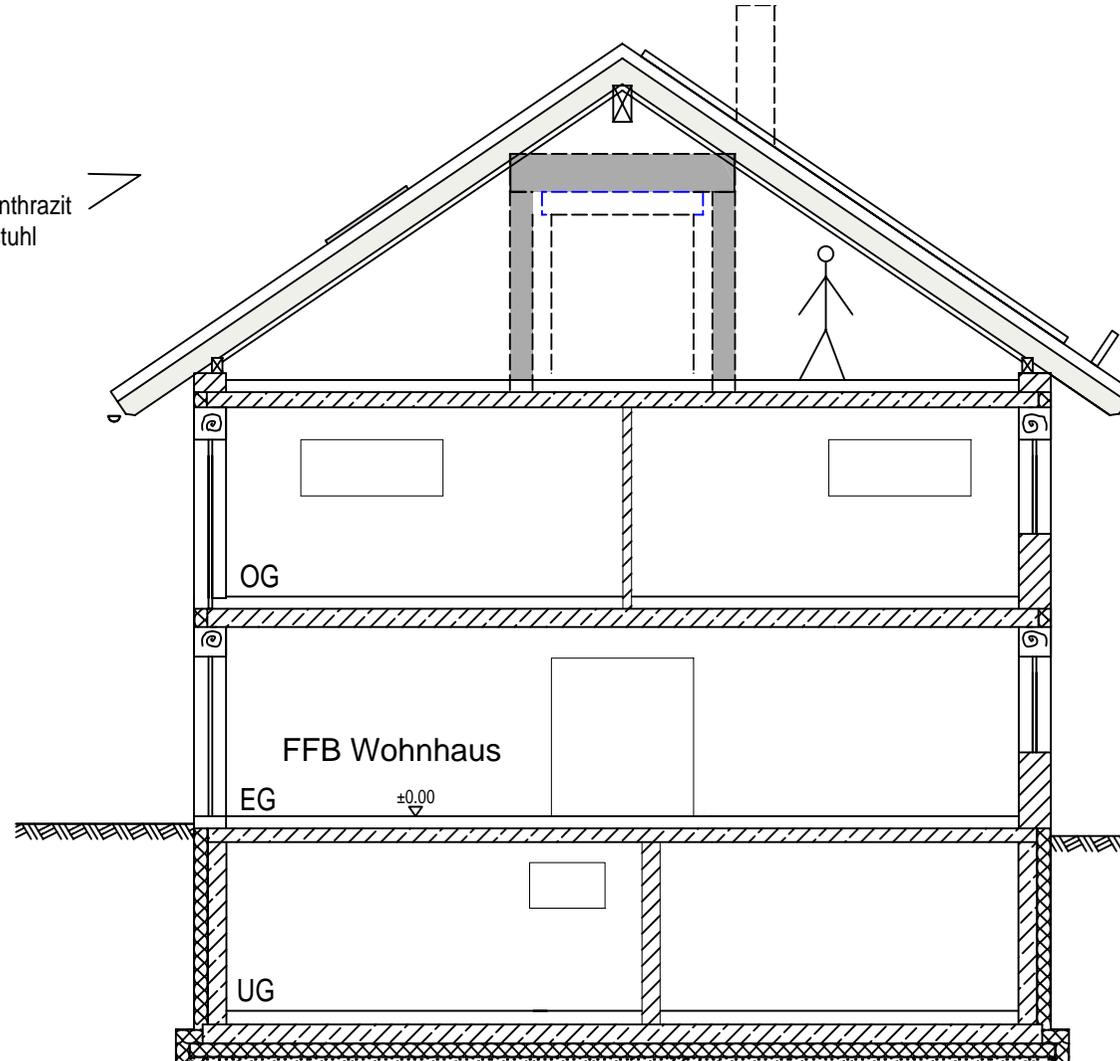


# Schnitt M 1:100

Stand: 09.10.2024



Doppelhaus DN 34°  
Dachdeckung naturrot oder anthrazit  
zimmermannmäßiger Dachstuhl

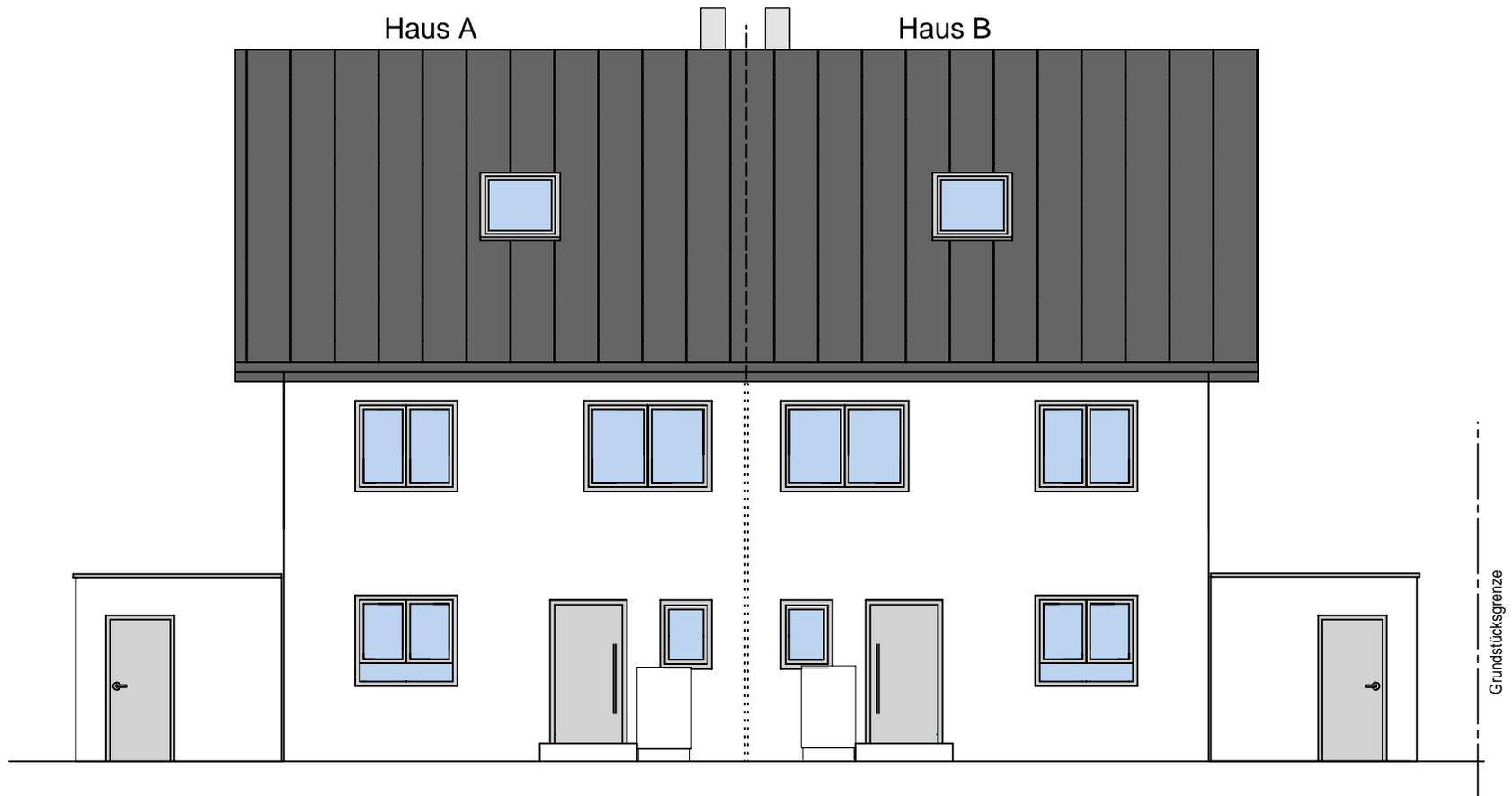


Ausführungsvorschlag - Andere Raumaufteilung möglich!

# Ansicht von Norden

## M 1:100

Stand: 09.10.2024



# Ansicht von Süden

M 1:100



WOHNBAUZENTRUM  
MÜHLBAUER GMBH

Stand: 09.10.2024

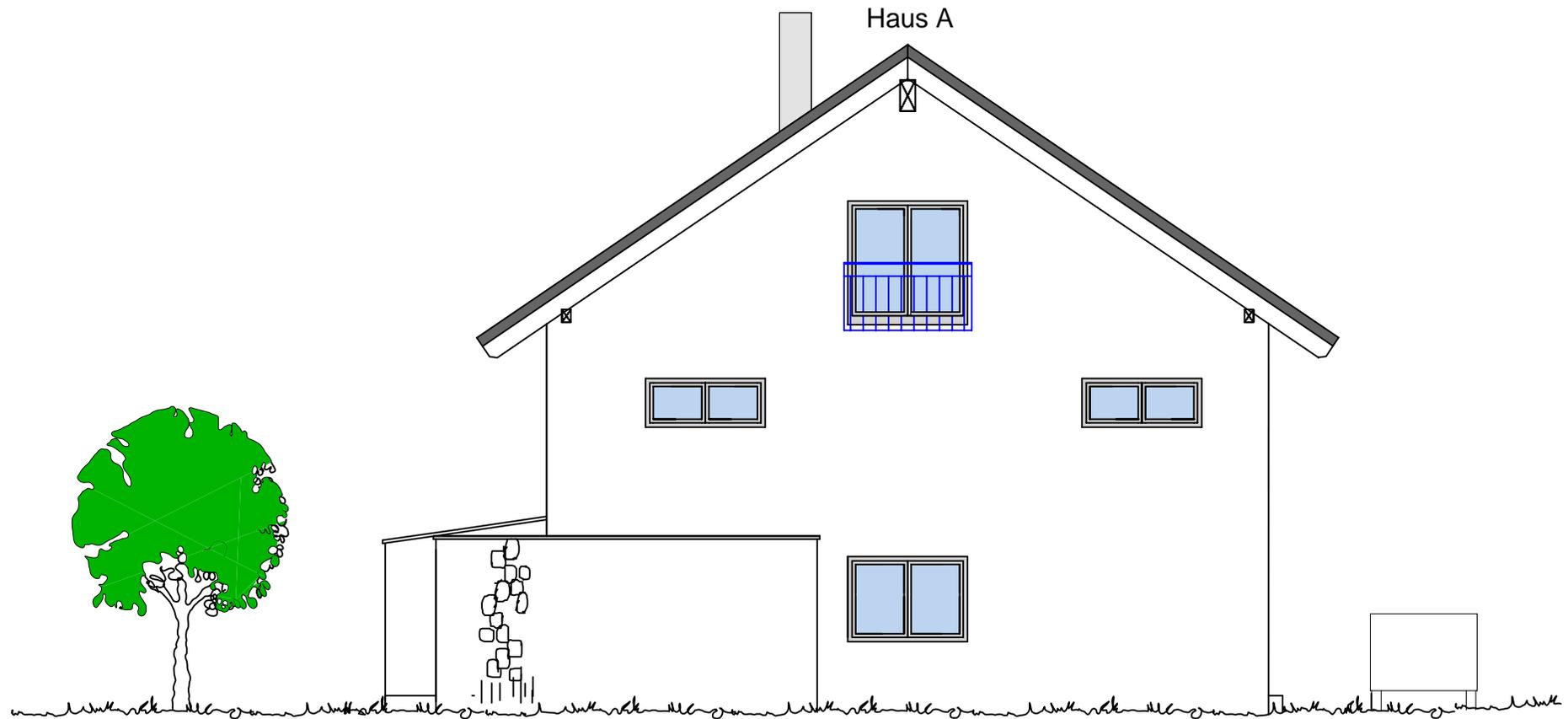


# Ansicht von Osten M 1:100



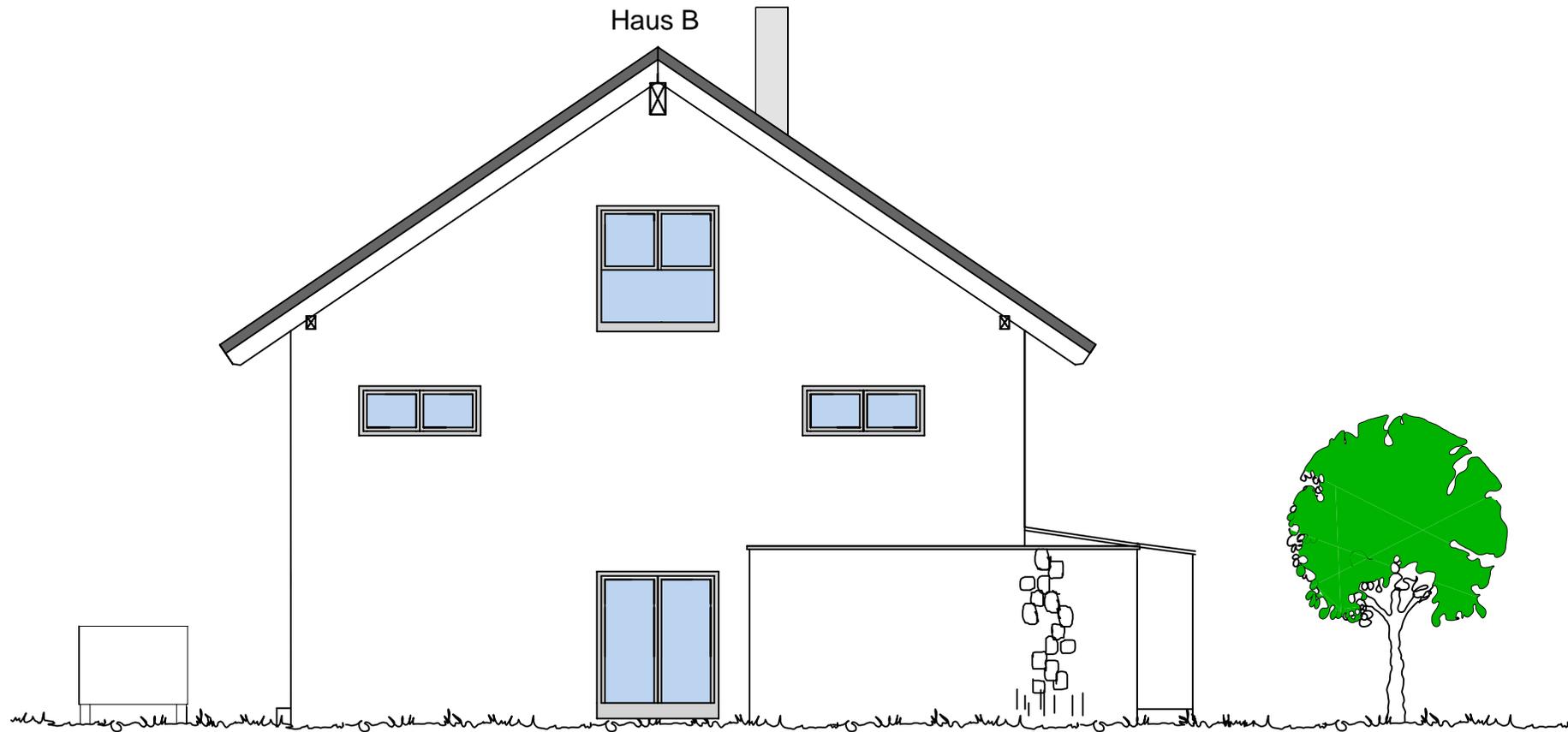
WOHNBAUZENTRUM  
MÜHLBAUER GMBH

Stand: 09.10.2024



# Ansicht von Westen M 1:100

Stand: 09.10.2024



# Erdgeschoss 3D - Planung ohne Maßstab

Stand: 28.09.2023



Ausführungsvorschlag - Andere Raumaufteilung möglich!

# Obergeschoss 3D-Planung ohne Maßstab

Stand: 28.09.2023



Ausführungsvorschlag - Andere Raumaufteilung möglich!

# Kochen / Essen / Wohnen ohne Maßstab

Stand: 28.09.2023



Ausführungsvorschlag - Andere Raumaufteilung möglich!