

Ihr Wunsch ist uns Befehl – Exklusives Loft oder durchdachte 3-Zimmer-Wohnung



6830 Rankweil, Köhlerstraße 26 | Top 3 | 1. OG

Auf einen Blick

Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung bietet höchsten Wohnkomfort mit neuer Markenküche, luxuriösem Bad und einer großzügigen Südwest-Terrasse

- 94 m² Wohnfläche und 24 m² Terrasse
- Ausführung als 2-Zimmer-Loft oder großzügige 3-Zimmerwohnung
- großer, lichtdurchfluteter Wohn-Koch-Essbereich mit Südwest-Ausrichtung
- hochwertiger, neue Markeneinbauküche
- neues, vollausgestattetes Badezimmer (Wanne, Dusche, WC, Fenster)
- edler Landhausdielenparkett sorgt für warmes Wohnambiente
- praktischer Abstellraum auf der Terrasse
- überdachte Terrasse mit perfekter Ausrichtung
- separates WC und zwei Abstellräume in der Wohnung
- großzügiges Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Carport-Stellplatz – sicher und bequem parken
- perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel & Autobahn
- Top-Lage mit vielfältiger Nahversorgung (Spar, Sutterlüty, Restaurants etc.)



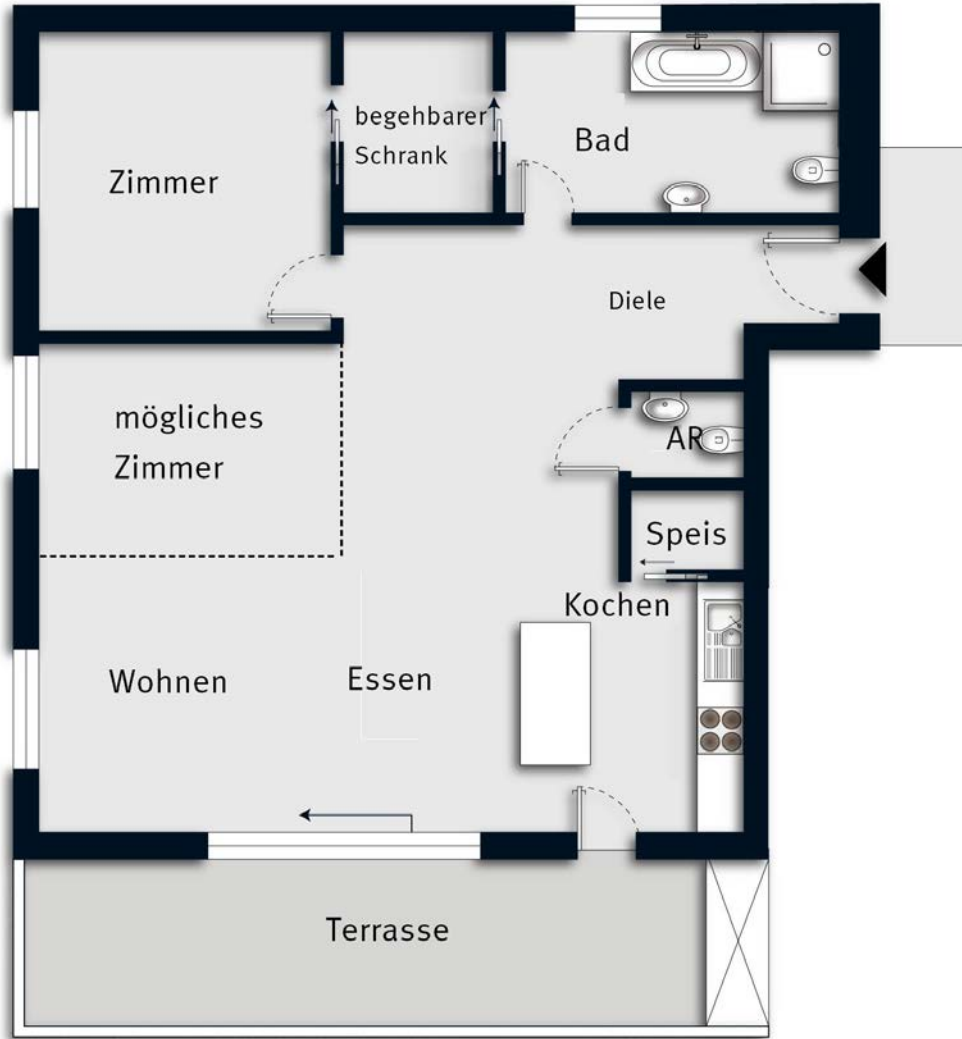
Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2010
Wohnfläche:	93,64 m ²
Terrasse:	23,24 m ²
Keller:	9,65 m ²
Auto:	Carport
Zimmer:	3
WC:	1
Beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Luftwärme + Solar
HWB:	43 kWh/m ² a, Klasse B
Betriebskosten:	€ 352,-(zzgl. € 75,78 Rep. Fond)
Kaufpreis Carport:	€ 18.000,-
Kaufpreis:	€ 535.000,-

Nebenkostenübersicht:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
- Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
- zzgl. Barauslagen



Essen_Wohnen



Wohnen_Essen

Kochen_Essen



Zimmer



begehbarer_Schrank

WC



Bad



Diele



Diele

Terrasse



Terrasse

Ansicht



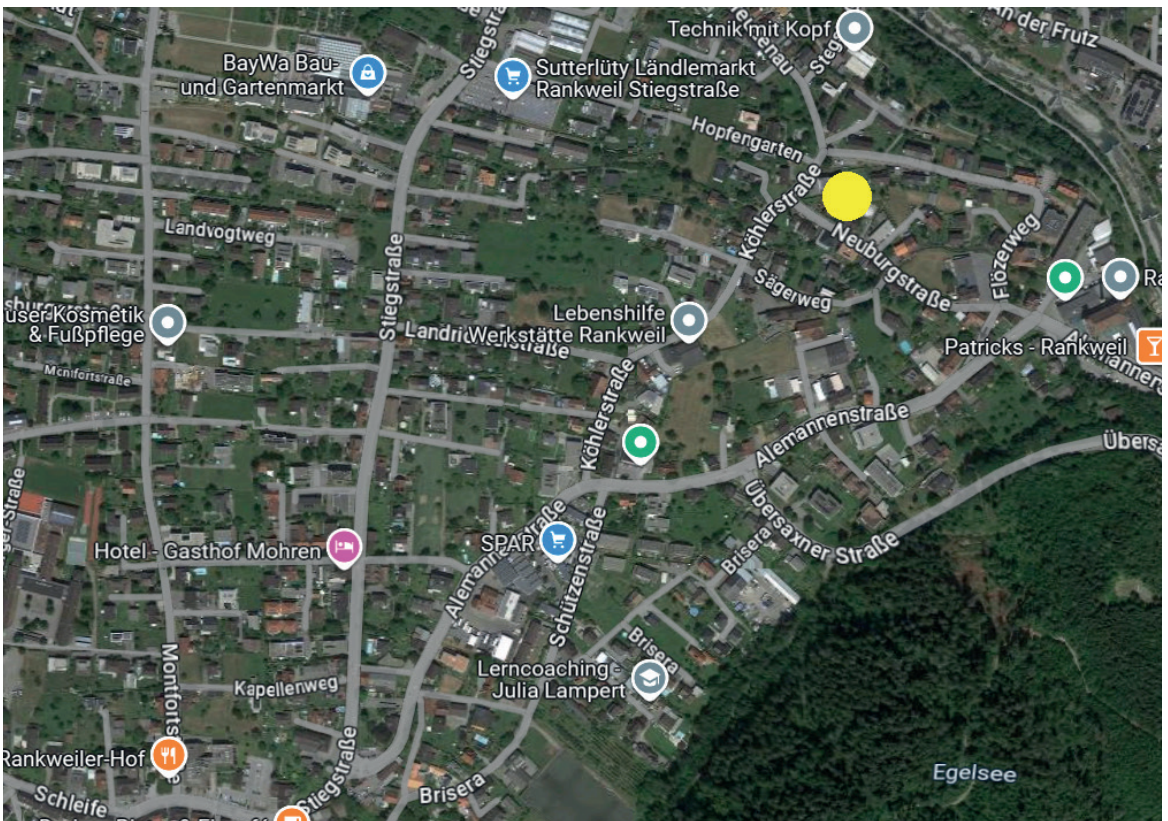
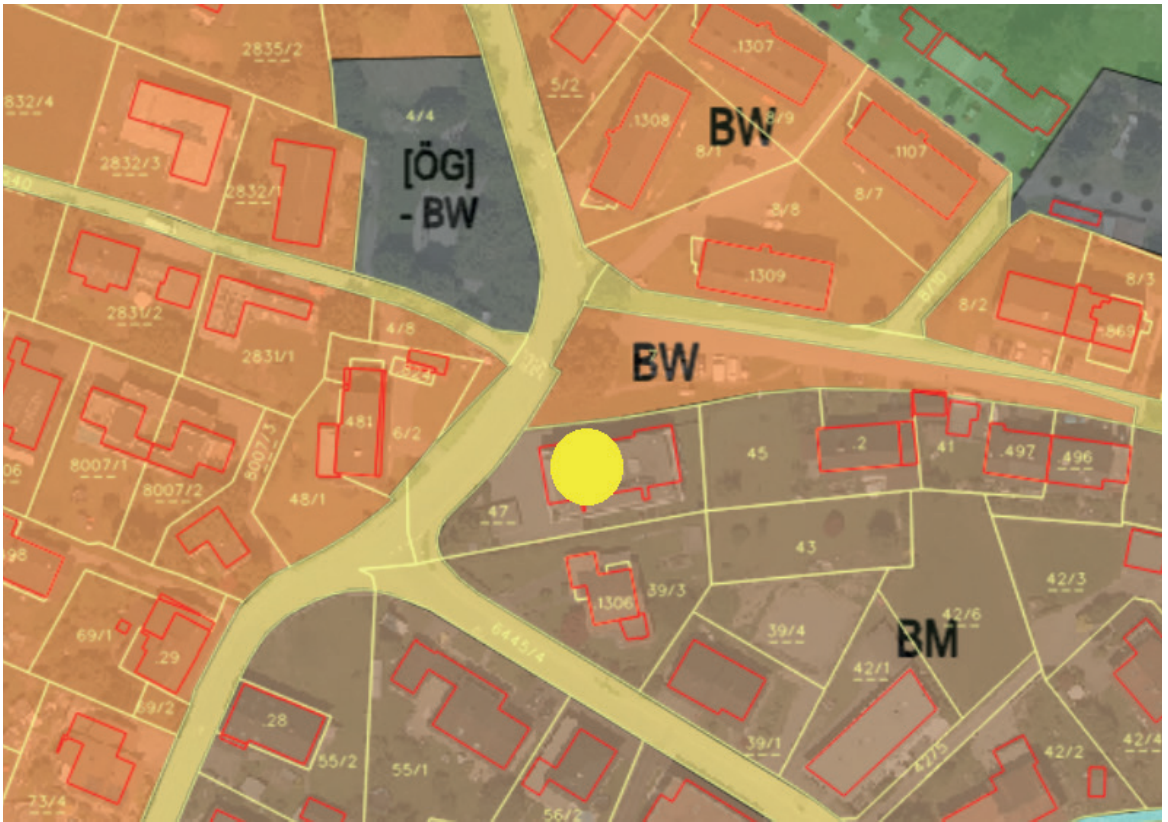
Hausansicht

Lage



Lageplan

Widmungsplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

