

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	WEG Kapellenstraße 2		
Gebäude(-teil)	Mehrfamilienwohnhaus	Baujahr	1995
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Kapellenstraße 2	Katastralgemeinde	Henndorf
PLZ/Ort	5302 Henndorf am Wallersee	KG-Nr.	56305
Grundstücksnr.	1761/1	Seehöhe	550 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergieerträge.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.419,9 m ²	charakteristische Länge	2,07 m	mittlerer U-Wert	0,56 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	1.935,9 m ²	Heiztage	249 d	LEK _T -Wert	41,29
Brutto-Volumen	7.471,5 m ³	Heizgradtage	4001 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.607,6 m ²	Klimaregion	Region NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit(A/V)	0,48 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

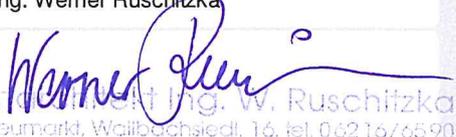
ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf		HWB _{Ref,RK}	63,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	63,8 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{RK}	141,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,46
Erneuerbarer Anteil			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	179.355 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	74,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	179.355 kWh/a	HWB _{SK}	74,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	30.914 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	340.490 kWh/a	HEB _{SK}	140,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ, H}	1,62
Haushaltsstrombedarf	39.746 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	380.236 kWh/a	EEB _{SK}	157,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	475.361 kWh/a	PEB _{SK}	196,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	451.055 kWh/a	PEB _{n,em.,SK}	186,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	24.306 kWh/a	PEB _{em.,SK}	10,0 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	91.384 kg/a	CO ₂ _{SK}	37,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,61
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Ing. Werner Ruschitzka
Ausstellungsdatum	20.01.2020	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	19.01.2030		

Innerer Markt Ing. W. Ruschitzka
5202 Neumarkt, Wallböchsiedl. 16, tel. 062 16/65 90

Datenblatt

WEG Kapellenstraße 2

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien Ergebnisse bezogen auf Standort "Henndorf am Wallersee"

HWB_{SK} 74 kWh/(m²a) f_{GEE} 1,61

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Eingabedaten Lt. Einreichplanung BM. Ing. Anton Rager vom 4. 9. 1994

Bauphysikalische Eingabedaten Lt. Beschreibung, Besichtigung und Bauherrangaben

Haustechnische Eingabedaten Lt. Besichtigung

Haustechniksystem

Raumwärme Gebäude-Zentralheizung
Standardkessel
(Baujahr: 2005; Energieträger: Erdgas E)

Warmwasser Gebäudezentrale Warmwasserbereitung,
mit Heizwärmebereitstellung kombiniert

Lüftung Fensterlüftung
Energetisch wirksamer Luftwechsel: 0,40 1/h

Photovoltaik - nicht vorhanden -

Prüfbericht Sanierung

Bautechnikverordnung 2016

Gebäude	WEG Kapellenstraße 2
Gebäudeart	freistehendes Mehrfamilienhaus
Gebäude(-teil)	Mehrfamilienwohnhaus
Straße	Kapellenstraße 2
PLZ / Ort	5302 Henndorf am Wallersee
Erbaut im Jahr	1995
Einlagezahl	884
Grundbuch	56305 Henndorf
Grundstücksnr.	1761/1

Heizlast	89,3 kW
C_E	7775



Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile

U-Wert	nicht erfüllt
R-Wert	erfüllt



Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz

Kennwert für den Wärmeschutz der Gebäudehülle	LEK_T	41,29	\leq	28,00	nicht erfüllt
Primärenergieindikator	P_i	186,96	\leq	76,00	nicht erfüllt

Berechnet gemäß Verordnung der Salzburger Landesregierung S.BTV 2016



Anforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz

Sommerlicher Wärmeschutz	keine Angabe
--------------------------	--------------

Der sommerliche Wärmeschutz gilt für Wohngebäude als erfüllt, wenn ausreichend Speichermassen im vereinfachten Nachweis gemäß ÖNORM B 8110-3 vorhanden sind
Quelle: OIB-Richtlinie 6, 6. Ausgabe, März 2015

Prüfbericht Sanierung

Bautechnikverordnung 2016



Indikatoren für Baustoffe und Nachhaltigkeit

Baustoff-Primärenergieindikator	B_i	708,04
Baustoff-Primärenergieindikator (30 Jahre)	B_{i30}	23,60
Nachhaltigkeits--Primärenergieindikator (30 Jahre)	N_{i30}	210,56

Eingabedaten

Geometrische Eingabedaten Lt. Einreichplanung BM. Ing. Anton Rager vom 4. 9. 1994

Bauphysikalische Eingabedaten Lt. Beschreibung, Besichtigung und Bauherrangaben

Haustechnische Eingabedaten Lt. Besichtigung

ErstellerIn Ing. Werner Ruschitzka
Wallbachsiedlung 16
5202 Neumarkt am Wallersee

Innenarchitekt Ing. W. Ruschitzka
5202 Neumarkt, Wallbachsiedl. 16, tel. 06216/6590

20. 1. 2020

Datum, Stempel und Unterschrift

Gemäß S.BTV, Z6 lit 1 wird die Erfüllung der baurechtlichen Mindestanforderungen an die Gesamtenergieeffizienz von Bauten bestätigt.

Energiebedarfsberechnung nach OIB-Richtlinie 6

- für Gebäude mit normalen Innentemperaturen -

Objekt WEG Kapellenstraße 2
 Bestand
 Kapellenstraße 2
 5302 Henndorf am Wallersee

Auftraggeber WEG Kapellenstraße 2 ÖRAG Immobilien West GmbH. Hr. E...
 Franz Josef Str. 15
 5020 Salzburg

Aussteller Ing. Werner Ruschitzka

 Wallbachsiedlung 16
 5202 Neumarkt am Wallersee

 Telefon : 06216/6590
 Telefax : 06216/6590-1
 e-mail : office@studio-wr.at

20.01.2020



(Datum)

(Unterschrift)

Innenarchitekt Ing. W. Ruschitzka
5202 Neumarkt, Wallbachsiedl. 16, tel. 06216/6590