

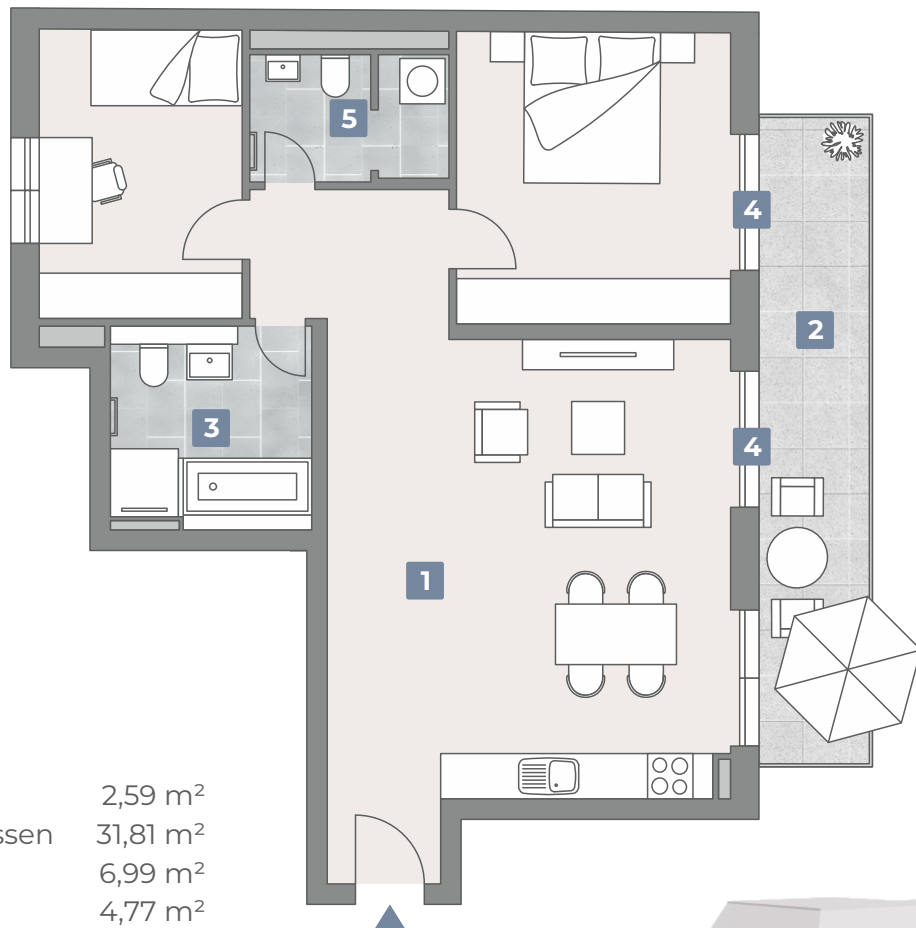
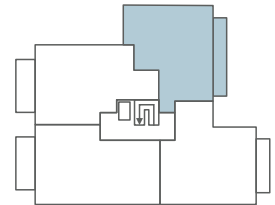
07/11



3 Zimmer

1. – 2. Obergeschoss

- 1** Großer, offener Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 2** Großzügiger Balkon mit eigenem Garten
- 3** Geräumiges Bad mit Badewanne und Dusche
- 4** Balkonzugang vom Schlaf- und Wohnzimmer
- 5** Separates Gäste-WC mit WM-Nische



Eingang	2,59 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	31,81 m ²
Bad	6,99 m ²
Flur	4,77 m ²
Zimmer 1	10,26 m ²
WC mit WM-Nische	4,22 m ²
Zimmer 2	14,00 m ²
Balkon (½)	6,24 m ²

Wohnfläche **80,88 m²**

