

## FLÄCHENAUFSTELLUNG

### Unit area

1.	<b>Flur</b>   hallway	<b>17,6 m<sup>2</sup></b>
2.	<b>Wohnzimmer</b>   living room	<b>32,9 m<sup>2</sup></b>
3.	<b>Schlafzimmer</b>   bedroom	<b>16,8 m<sup>2</sup></b>
4.	<b>Zimmer</b>   room	<b>14,1 m<sup>2</sup></b>
5.	<b>Zimmer 2</b>   room 2	<b>15,2 m<sup>2</sup></b>
6.	<b>Bad</b>   bathroom	<b>5,9 m<sup>2</sup></b>
7.	<b>Bad 2</b>   bathroom 2	<b>6,1 m<sup>2</sup></b>
8.	<b>Abstellraum</b>   utility room	<b>4,3 m<sup>2</sup></b>
9.	<b>Balkon</b>   balcony	<b>6,4 m<sup>2</sup></b> (3,2 m <sup>2</sup> )**

**GRUNDFLÄCHE** | total area **119,4 m<sup>2</sup>**

**WOHNFLÄCHE\*** | living area\* **116,1 m<sup>2</sup>**

**7.1.1**

WOHNUNG | UNIT

**4 ZW**

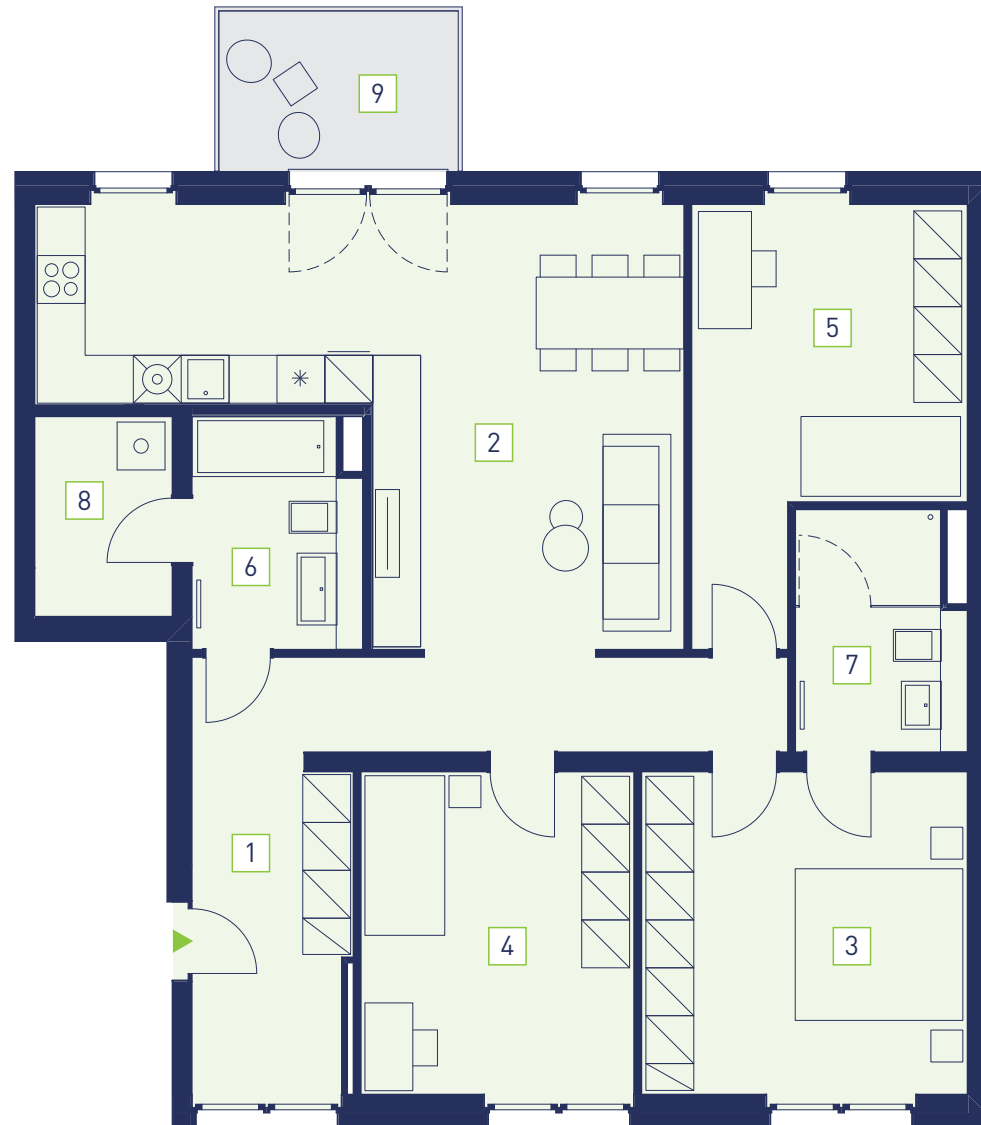
ZIMMER | ROOMS

**116,1 m<sup>2</sup>**

WOHNFLÄCHE\* | AREA\*

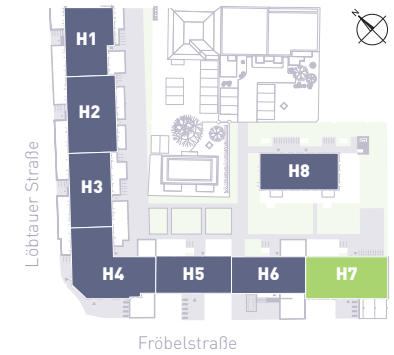
**1. OG**

ETAGE | FLOOR



## LAGEPLAN

### Site plan



## HAUS 7

### Building



## ETAGE 1. OG

### Floor



📍 Löbtauer Straße, Dresden  
www.froebelhoeffe.de

✉️ verkauf@ctr-realestate.com  
☎️ +49 151 573 57285

\* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV).  
\*\* Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 26.06.2025.

\* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFIV).  
\*\* Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 26.06.2025.

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.

All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.