



NUTZUNGSSCHABLONEN

| A | | B | | C | |
|---------|-----|---------|-----|---------|-----|
| WA | I | MD | II | WA | II |
| 0,4 | 0,5 | 0,4 | 0,8 | 0,4 | 0,8 |
| 30°-40° | 0 | 30°-40° | 0 | 30°-40° | 0 |

Flächen für Versorgungsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 15)

Trafostation

20 KV-Freileitung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 2)

öffentliche Grünflächen

Spielplatz

Parkanlage

Friedhof

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungszonen

Sichtflächen (von der Bebauung abgrenzt und Einfriedung max. 0,80 m)

HINWEISE

A-C Zuordnung zur Nutzungsschablone

Bestehende Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baul. Nutzung | max. Zahl der Vollgeschosse |
|-----------------------|-----------------------------|
| GRZ | GFZ |
| DN | Bauweise |

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)



Öffentliche Verkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Trafostation



20 KV-Freileitung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs.6 BauGB)



öffentliche Grünflächen



Spielplatz



Parkanlage



Friedhof

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

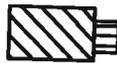


Sichtflächen (von der Bebauung freizuhalten. Anpflanzung und Einfriedung max. 0,80 m hoch)

HINWEISE

A-C

Zuordnung zur Nutzungsschablone



Bestehende Gebäude

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baul. Nutzung | max. Zahl der Vollgeschosse |
|-----------------------|-----------------------------|
| GRZ | GFZ |
| DN | Bauweise |