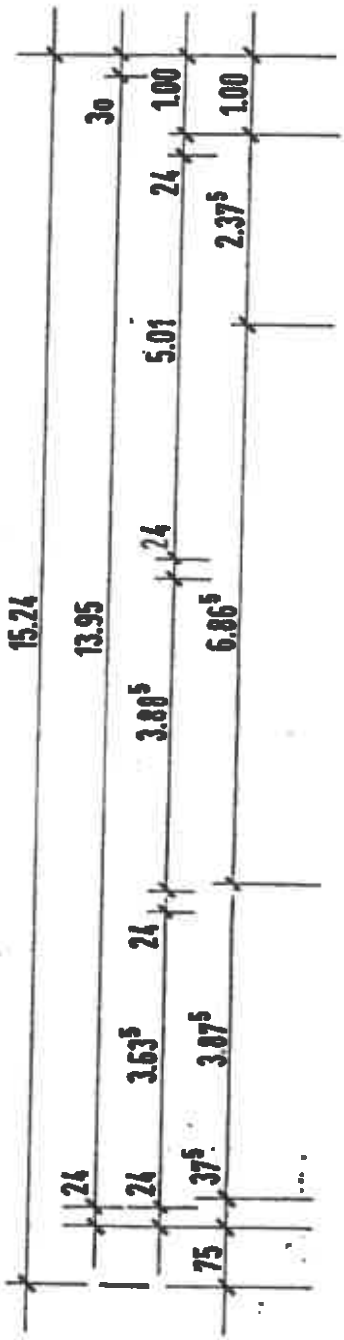

15.24
13.95
6.86⁵
5.01
3.88⁵
3.63⁵
3.87⁵
2.37⁵
3.75
3.24
2.12⁵
5.63⁵
4.51
2.76
2.56⁵
3.86⁵
5.95
BALKON 7.36m²
LOGGI
KÜCHE 4.74m²
WOHNEN
32.78m²
ESSEN
2.1
RÖ
DIELE 4.96m²
BAD 5.89m²
TH 1
16 STG. 17⁵/26
KIND 9.66m²
ELTERN 12.02m²
AF

Bauvorhaben : Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage
25 Wohneinheiten
Victor-Slotosch-Str., Haus 1, Frankfurt, Bergen-Enkheim
Bauherr : Fa. Dietmar Bücher, Veitenmühlweg 2, 65510 Idstein

Geschoß: 1.OG 3 Zimmer
Wohnung: 2.1

Raum	Abmessung			Nutzfläche m2	Wohnfläche m2
Diele		1,760	x 2,885		
	0,50 x	0,240	x 0,240		
	-0,50 x	0,540	x 0,540		4,96 m2
Bad		2,385	x 2,635		
		-0,875	x 0,375		
	-0,50 x	0,375	x 0,375		5,89 m2
Kind		2,485	x 3,760		
	0,5 x	0,75	x 0,75		
	0,50 x	0,250	x 0,250		9,66 m2
Eltern		3,385	x 3,635		
		-0,530	x 0,530		12,02 m2
Wohnen/Essen	0,50 x	1,250	x 1,250		
		1,250	x 4,510		
		-1,400	x 0,800		
		2,670	x 5,885		
	0,50 x	0,420	x 0,420		
		3,545	x 3,280		
	-0,50 x	0,915	x 0,915		
		2,260	x 0,150		
		0,885	x 0,150		32,78 m2
Küche		2,010	x 2,260		
	-0,50 x	0,375	x 0,375		4,47 m2

Brutto Wohnfläche	69,78 m2
- 2% Putz	1,40 m2
Netto Wohnfläche	68,38 m2

Balkon		3,505	x 1,400		
		3,275	x 1,000		
	-0,50 x	0,750	x 0,750	7,90 x 0,50	3,95 m2

Gesamte Nutz/Wohnfläche	2.1	m2	72,33 m2