



IMMOBILIEN-  
SERVICE  
IM TAUNUS  
UND RHEIN-  
MAIN-GEBIET

# LEISTUNGEN

WIR BIETEN  
IHNEN DEN  
KOMPLETTEN  
SERVICE UM  
IHRE IMMOBILIE

Nach über 20 Jahren Erfahrung in der Immobilien und Finanzbranche wissen wir worauf es ankommt. Individuelle Beratung des Kunden ist ebenso wichtig wie das persönliche Engagement des Beraters. Fachwissen und jahrelange Erfahrung, gepaart mit der Offenheit gegenüber Neuerungen haben es uns in unserer Geschichte stets ermöglicht die Aufgaben unserer Kunden zu meistern.

- Immobilienbewertung
- Begleitung beim Kauf Ihrer Immobilie
- Dienstleistungen rund um den Verkauf ihrer Immobilie
- Beratung bei Bauvorhaben
- Baufinanzierungsberatung
- Versicherungsberatung





Anhand der vorliegenden Daten Ihrer Immobilie analysieren wir Ihr Objekt. Wir ermitteln den Wert Ihrer Immobilie auf Basis unserer umfangreichen Datenbank. Sie können optional auch gleich den Wert eines Grundstücks mitberechnen lassen. Im Anschluss erhalten Sie Ihre Immobilienbewertung, die wir gerne in einem persönlichen Gespräch erläutern.

IHRE  
PERSÖNLICHE  
IMMOBILIEN-  
BEWERTUNG

IMMOBILIENBEWERTUNG

# VERKAUF

## DIENST- LEISTUNGEN RUND UM DEN VERKAUF IHRER IMMOBILIE

- Immobilienbewertung
- Exposéerstellung
- Energieausweisbeschaffung
- Virtuelle Rundgänge und Luftaufnahmen Ihres Objektes; das bedeutet für Sie weniger Belastung durch Besichtigungen bei deutlich höherer Erfolgswahrscheinlichkeit
- Vorbereitung und Durchführung von Notarterminen
- Unterstützung bei Entrümpelungen, Sanierungsmaßnahmen etc.





## BEGLEITUNG BEIM KAUF IHRER IMMOBILIE

## KAUF

- Immobiliensuchaufträge
- Vorbereitung und Durchführung von Notarterminen
- Finanzierungsberatung
- Versicherungsberatung
- Beratung zur Haushaltsoptimierung:  
Strom, Gas, DSL, Privatkredit
- Unterstützung bei Entrümpelungen,  
Sanierungsmaßnahmen etc.

# NEUBAUPROJEKTE

WIR BIETEN  
IHNEN EINEN  
INDIVIDUELLEN  
SERVICE,  
DER AUF IHRE  
BEDÜRFNISSE  
ZUGESCHNITTEN  
IST.

Das Schaffen von Wohnatmosphäre mit hohem Qualitätsanspruch als unverwechselbare Äußerung der individuellen Persönlichkeit steht über all unserem Tun. Die ökologische Dimension des Bauens mit umweltverträglichen, natürlichen, nachwachsenden und recycelbaren Baumaterialien und Konstruktionen fließen ebenso in die Betrachtungsweise ein wie der Primärenergiebedarf.

LZ Immobilien erarbeitet die Grundlagen für Ihre Investitionsentscheidung. Je nach Projektvolumen gerne auch in Form eines Angebotes für die schlüsselfertige Erstellung Ihres Vorhabens.





Wir erstellen für sie auf Wunsch gerne kostenfrei einen virtuellen Rundgang Ihres Objektes. Hiermit erreichen wir eine moderne und ansprechende Präsentation Ihrer Immobilie bei der potentielle Interessenten im Vorfeld einen genaueren Eindruck bekommen. Mit diesem Mittel wird eine höhere Qualifizierung vor der Besichtigung erreicht.

**Für Sie bedeutet das konkret:**

Weniger Belastung durch Besichtigungen bei deutlich höherer Erfolgswahrscheinlichkeit.

DIE WIRKUNG  
EINES STARKEN  
MEDIUMS

VIRTUELLE RUNDGÄNGE

## WIR BESCHAFFEN UND ORGANISIEREN IHRE IMMOBILIEN UNTERLAGEN

Wir beschaffen und organisieren alle wichtigen Unterlagen die zur Vermarktung ihrer Immobilie notwendig sind.

Zum Beispiel:

- Energieausweis
- Grundbuchauszug
- Wohn und Nutzflächenberechnung
- Kubatur
- Bebauungsplan
- Flurkarte
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- und Weitere



# KONTAKT

IHR ZIEL  
IST UNSERE  
AUFGABE



**Matthias Lerch**  
Geschäftsführer  
[Matthias.Lerch@lz-immobilien.de](mailto:Matthias.Lerch@lz-immobilien.de)



**Sandra Zarden**  
Kundenberaterin  
[Sandra.Zarden@lz-immobilien.de](mailto:Sandra.Zarden@lz-immobilien.de)



**Stefan Strippel**  
Kundenberater  
[Stefan.Strippel@lz-immobilien.de](mailto:Stefan.Strippel@lz-immobilien.de)



LZ-Immobilien  
Bahnstraße 4  
61381 Friedrichsdorf

06172 / 778477  
[info@lz-immobilien.de](mailto:info@lz-immobilien.de)  
[www.lz-immobilien.de](http://www.lz-immobilien.de)