

# Energieausweis für Nichtwohngebäude



gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1) 18.11.2013

## Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

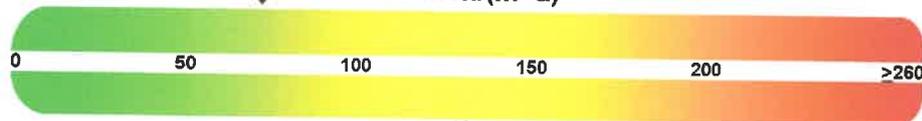
BY-2015-000569619

Registriernummer 2)



### Endenergieverbrauch

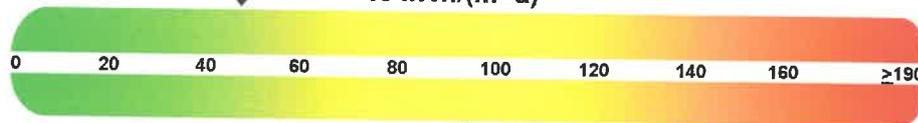
**Endenergieverbrauch Wärme**  
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]  
**72 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**



↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Heizung und Warmwasser 3)

Warmwasser  enthalten

**Endenergieverbrauch Strom**  
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]  
**48 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**



↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Strom 3)

Der Wert enthält den Stromverbrauch für

- Zusatzheizung  
  Warmwasser  
  Lüftung  
  eingebaute Beleuchtung  
  Kühlung  
  Sonstiges

### Verbrauchserfassung

Zeitraum		Energieträger 4)	Primär-energie-faktor	Energie-verbrauch Wärme [kWh]	Anteil Warm-wasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima-faktor	Energie-verbrauch Strom [kWh]
von	bis							
01.01.11	31.12.11	Fern-/ Nahwärme	1,30	254.735	0	254.735	1.17	144.264
01.01.12	31.12.12	Fern-/ Nahwärme	1,30	186.909	0	186.909	1.07	127.143
01.01.13	31.12.13	Fern-/ Nahwärme	1,30	172.823	0	172.823	1.01	132.743

### Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

94 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### Gebäudenutzung

Gebäudekategorie/ Nutzung	Flächenanteil	Vergleichswerte 3)	
		Heizung und Warmwasser	Strom
Bürogebäude mit Vollklimaanlage, Konditionierung unabhängig von der	83 %		
Bürogebäude, nur beheizt	17 %		
	%		

### Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchs-kennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter beheizte/gekühlte Nettogrundfläche. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens von den angegebenen Kennwerten ab.

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises.

3) veröffentlicht unter [www.bbsr-energieeinsparung.de](http://www.bbsr-energieeinsparung.de) durch das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung im Einvernehmen mit dem Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie

2) siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

4) gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge in kWh