

Objekt: 020/31 Versammlungsräume Sülmerstraße in 74072 Heilbronn

Lage/ Anschrift:	In der Fußgängerzone Sülmer-City in Heilbronn, gut frequentierte, zentrale Lage, unweit des Einkaufszentrums K3. Bester Anschluss an den öffentlichen Personen- und Nahverkehr, Stadtbahn- und Stadtbushaltestellen in unmittelbarer Nähe.
Objektbeschreibung/ Flächen:	<p>Geschäftshaus mit 4 Vollgeschossen und Unterkellerung sowie Tiefgarage.</p> <p>Zur Vermietung kommen Versammlungsräume im 2. Obergeschoss mit ca. 315m² aufgeteilt in Einzel- und Großraumbüros (siehe Grundriss).</p> <p>Die Renovierung kann vom Mieter selbst vorgenommen werden, Sanitärräume werden vom Vermieter erneuert bzw. renoviert.</p> <p>Für diese Mietflächen stehen im Untergeschoss Tiefgaragen-Stellplätze zur Verfügung, zudem Stellplätze im Hof.</p> <p>Die Erschließung der Räumlichkeiten bzw. der Zugang erfolgt barrierefrei über einen neu eingebauten Aufzug sowie über ein Treppenhaus.</p>
Bezug/ Mietbeginn:	Nach Vereinbarung
Mietpreis:	Auf Anfrage
Provision:	Für den Mieter erfolgt die Anmietung provisionsfrei!
Beratung/ Besichtigung:	Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.