

Unverbindliches Finanzierungsbeispiel mit der BayernLabo, Familie mit 2 Kindern

Beim Bau eines KAMPA-Plusenergiehauses

Kunde: Beispiel Stand 01.03.2024
 Fachberater: Fenzl Gerhard
 Haustyp: DHH Beispiel wenn qualifiziert

Gesamte Kosten, inkl. Kauf- u. Baunebenkosten	926.000,00 €	
abzgl. Eigenkapital	140.000,00 €	
Eigenleistung	5.000,00 €	
Kinderzulage BayernLabo	15.000,00 €	bar
Finanzierungsbedarf	766.000,00 €	

Darlehen	Summe	Annuität	Zinsen/Miete	Zins	Vermögensbildung	Zinsbindung Jahre	Darlehensrate mtl.
Staatliches Baudarlehen	50.000,00 €	1,50%	20,83 €	0,50%	1,00%	41,67 €	15
Bayer. Zinsverbilligungsprogramm	200.000,00 €	4,05%	325,00 €	1,95%	2,00%	333,33 €	15
KfW Programm 300	220.000,00 €	3,20%	135,67 €	0,74%	2,46%	451,00 €	10
KfW Programm 297	0,00 €	4,63%	0,00 €	2,11%	2,52%	0,00 €	10
KAMPA Selbstversorgerdarlehen	100.000,00 €	3,29%	149,17 €	1,79%	1,50%	125,00 €	10
Bankdarlehen	196.000,00 €	4,79%	537,37 €	3,29%	1,50%	245,00 €	10
Summe Darlehen	766.000,00 €		1.168,03 €			1.196,00 €	2.364,03 €
Rate für die ersten drei Jahre	wenn gewünscht						1.913,03 €

Finanzierung Haus Mitbewerber

Staatliches Baudarlehen	50.000,00 €	1,50%	20,83 €	0,50%	1,00%	41,67 €	15
Bayer. Zinsverbilligungsprogramm	200.000,00 €	4,05%	325,00 €	1,95%	2,00%	333,33 €	15
Bankdarlehen	516.000,00 €	4,79%	1.414,70 €	3,29%	1,50%	645,00 €	10
Summe Darlehen	766.000,00 €		1.760,53 €			1.020,00 €	2.780,53 €

höhere Zinbelastung monatlich 592,50 €